



DL

47/121

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 14. September 1993 NR. 3101

DERENDINGEN: Zonenplanänderung nördlich der Schluchtbachstrasse/Umzonung von Reservegebiet in die 3-geschossige Wohnzone / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Derendingen unterbreitet dem Regierungsrat eine Zonenplanänderung nördlich der Schluchtbachstrasse/Umzonung von Reservegebiet in die 3-geschossige Wohnzone zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der vorliegende Plan hat die Umzonung der Parzellen GB Nrn. 254, 256-258, 1477 und 1788 von der Reservezone in die 3-geschossige Wohnzone zum Gegenstand.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 19. März bis 21. April 1992. Innerhalb der Auflagenfrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Einzonung am 16. Januar 1992 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind folgende Bemerkungen zu machen:

Das Reservegebiet liegt zwischen der Schluchtbachstrasse und der SBB-Linie nach Herzogenbuchsee. Bei der früheren Ortsplanungsrevision - genehmigt im Jahre 1987 - wurde das Gebiet deshalb dem Reservegebiet zugeteilt, weil keine Ueberbauungsabsichten bestanden und genügend andere 3-geschossige Wohnzonen zur Verfügung standen. Seither sind die für Mehrfamilienhäuser vorgesehenen Flächen weitgehend überbaut, und seitens der Grundeigentümer besteht die glaubhafte Absicht, im Sinne der Zonennutzung Wohnbauten zu erstellen. Es ist deshalb zu prüfen, ob die Voraussetzungen für eine der Ortsplanungsrevision vorgezogene Einzonung gegeben sind.

Das Areal liegt inmitten des Siedlungsgebietes von Derendingen, in unmittelbarer Nähe zur Industriezone an der Luterbachstrasse. In bezug auf die vorgesehene Nutzung als Mehrfamilienhauszone liegt es an geradezu idealer Lage und hat auch gute und direkte Verbindungen zu den Haltestellen des öffentlichen Verkehrs. Die noch erforderlichen Infrastrukturanlagen betragen über alles gerechnet ca., Fr. 20.-/m². Aus Gründen der Raumplanung und insbesondere der Siedlungsentwicklung sowie wegen der geringen Erschliessungsaufwendungen ist das betreffende Areal als Baugebiet sehr gut geeignet. Ein Präjudiz für eine vorzeitige Einzonung anderer Gebiete ist aufgrund dieser Umstände nicht gegeben. Der Bedarf an diesem Bauland für die unmittelbare Zukunft hat die Gemeinde aufgrund von Erhebungen des Überbauungsgrades der rechtskräftigen Bauzone und des Baulandverbrauchs dargelegt. Aufgrund dieser Unterlagen ist der Bedarf an zusätzlichem Bauland der 3-geschossigen Wohnzone gegeben.

3. Beschluss

- 3.1. Die Zonenplanänderung nördlich der Schluchtbachstrasse/Umzonung von Reservegebiet in die 3-geschossige Wohnzone wird genehmigt.
- 3.2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 31. Oktober 1993 noch drei Pläne zuzustellen. Diese sind mit den Genehmigungsvermerken (Originalunterschriften) der Gemeinde zu versehen.
- 3.3. Der kantonale Richtplan ist in den Bereichen Siedlungsgebiet und Baugebiet an den mit diesem Beschluss genehmigten Zonenplan anzupassen.
- 3.4. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Derendingen:

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'500.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(Kto. 2020-435.00)
	<hr/>	
	Fr. 1'523.--	
	=====	

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 110.11

Staatsschreiber

Dr. K. Fühmann

Bau-Departement (2) Ci/Bi
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan (folgt später), [CI\RRB\47UM6311.TXT]
Amt für Umweltschutz, mit Planausschnitt KRP (folgt später)
Amt für Wasserwirtschaft
Hochbauamt
Amtschreiberei Wasseramt, Rötistr. 4, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP (folgt später)
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan/Planausschnitt KRP (folgen später)
Gemeindepräsidium der EG, 4552 Derendingen, mit 1 gen. Plan (folgt später), Verrechnung im KK, (einschreiben)
Bauverwaltung der EG, 4552 Derendingen
Baukommission der EG, 4552 Derendingen
Planungskommission der EG, 4552 Derendingen
Ingenieurbüro M. Spychiger, 4552 Derendingen

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: EG Derendingen: Zonenplanänderung nördlich der Schluchtbachstrasse/Umzonung von Reservegebiet in die 3-geschossige Wohnzone

