



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 11. Dezember 1995 NR. 3038

**Derendingen: Teilzonenplan „Umzonung Teil GB Nr. 528 an der Luzernstrasse“ /
Genehmigung**

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Derendingen unterbreitet dem Regierungsrat die Änderung des Zonenplanes „Umzonung Teil GB Nr. 528 an der Luzernstrasse“ zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Mit dem Teilzonenplan wird der überbaute Teil der Parzelle GB Derendingen Nr. 528 in eine Gewerbezone umgezont. In den ehemals landwirtschaftlich genutzten Liegenschaften Nrn. 55, 55a und 55b soll eine Tierklinik entstehen. Die Einzonung kann kein Präjudiz für die spätere Nutzungszuweisung der restlichen Fläche der Parzelle GB Nr. 528 sein.

Die öffentliche Auflage des Teilzonenplanes erfolgte in der Zeit vom 5. Oktober 1995 bis 3. November 1995. Innerhalb der Auflagefrist sind keine Einsprachen eingegangen. Der Gemeinderat genehmigte den Teilzonenplan am 28. September 1995 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Änderung des Zonenplanes „Umzonung Teil GB Nr. 528 an der Luzernstrasse“ der Einwohnergemeinde Derendingen wird genehmigt.
- 3.2. Der kantonale Richtplan 1982 ist dem genehmigten Teilzonenplan anzupassen.
- 3.3. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.
- 3.4. Die Änderung des Zonenplanes steht vorab im Interesse des betroffenen Grundeigentümers. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Derendingen:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'500.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 2020-435.00)

Fr.	1'523.--
=====	

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent 111.10

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) Bi

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\RAUMPLAN\BDARPBIWINWORD\RRBWASS\47ZPLU.DOC]

Amt für Verkehr und Tiefbau

Kreisbauamt I, Langfeldstrasse 34, 4528 Zuchwil

Amt für Umweltschutz, mit Ausschnitt KRP (folgt später)

Amt für Wasserwirtschaft

Landwirtschafts-Departement

Amtschreiberei Wasseramt, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Sekretariat Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Gemeindepräsidium der EG, 4552 Derendingen, mit 1 gen. Plan (später), (mit Belastung im KK 111.10, einschreiben)

Baukommission der EG, 4552 Derendingen

Bauverwaltung der EG, 4552 Derendingen

Planungskommission der EG, 4552 Derendingen

WAM, Planer und Ingenieure, Florastrasse 2, 4500 Solothurn

SPI, Planer und Ingenieure, Luzernstrasse 34, 4552 Derendingen

Staatskanzlei (**Amtsblatt; Einwohnergemeinde Derendingen: Genehmigung: Teilzonenplan „Umzonung Teil GB Nr. 528 an der Luzernstrasse“**).