

47 / 154

Gemeinde Derendingen

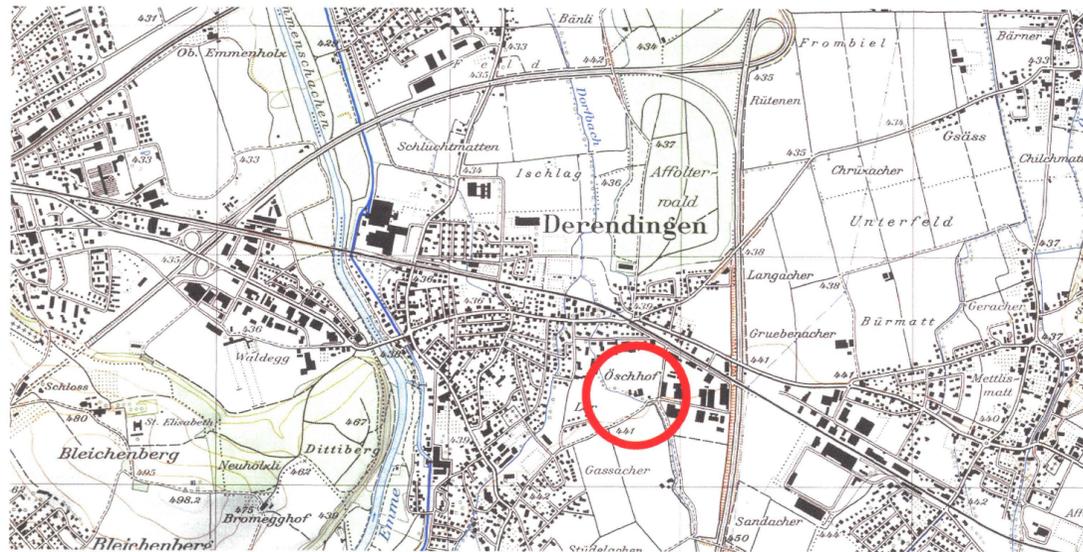
Kanton Solothurn

Bewilligungsexemplar

**LANDWIRTSCHAFTLICHER GESTALTUNGSPLAN Öschhof  
PARZELLE GB-NR. 18  
PLAN-NR. 04'922-1 DATUM: 28.02.2005**

Bauherr: Daniel Glutz – Gasche, 4552 Derendingen

Situation 1: 1000  
Auflageplan mit Sonderbauvorschriften



Öffentliche Auflage vom 11.03.05 bis 18.04.05. (GRB vom 10.03.05)

Plangenehmigung durch den Gemeinderat Derendingen am 01.07.2005

Gemeindepräsident:

*M. K...*

Gemeindeschreiber: stv.

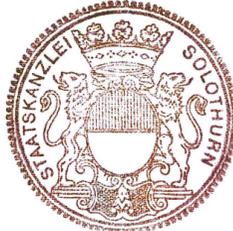
*B. F...*

Vom Regierungsrat genehmigt am 4.10.05

Beschluss Nr. 2021

Staatsschreiber:

*Dr. K. P...*



**Legende für landwirtsch. Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften**

**Zweck** Der Gestaltungsplan bezweckt, in Verbindung mit der Umweltverträglichkeitsprüfung, die Erweiterung der vorhandenen Bauten und Anlagen für die innere Aufstockung durch bodenunabhängige Tierhaltung (Art. 16a RPG, Art. 36 RPV, Paragr. 46 PBG) beim Öschhof, GB Nr. 18

**Geltungsbereich** [---] ---

**Zone** Landwirtschaftszone

**Nutzung** Zulässig sind Bauten und Anlagen für die Schweinehaltung mit maximal 142 Mutterschweine sowie Bauten und Anlagen für die bodenabhängigen Betriebszweige, insbesondere:

**Landwirtschaftlicher Gewässerschutz** Werden bewilligungspflichtige Bauten erstellt, welche eine Ausdehnung des Nutztierbestandes je Hektar düngbare Fläche zur Folge haben, so muss nachgewiesen werden, dass mit dem neuen Nutztierbestand und nach Einbezug von technischen Massnahmen und Abnahmeverträgen für Hofdünger eine ausgeglichene Phosphorbilanz ohne Fehlerbereich erreicht wird. Die ausgeglichene Suisse Bilanz ohne Fehlerbereich ist auch nach der Erstellung der Bauten zur Erfüllung des ökologischen Leistungsnachweis (ÖLN) zwingend.

**Bauten**

Bestehende: A Scheune (Rindvieh)  
B Remise  
C Wohnhaus  
D Stöckli  
E Futtersilo

Neue: 1 Deckstall 20 Galtsauen und 2 Eber, Einbau  
2 Wartestall, 120 Galtsauen, Einbau + Erweiterung  
3 Auslauf gedeckt / Fressbereich, Neubau  
4 Auslauf nicht gedeckt, Neubau  
5 Futtersilo, neu

**Anlagen:** Verkehrsfläche Bestehend / Neu

Umgebung Weideland / Garten / Obstanlage

Bestehende Bäume / Hecken

Bestehende Christbaumkultur

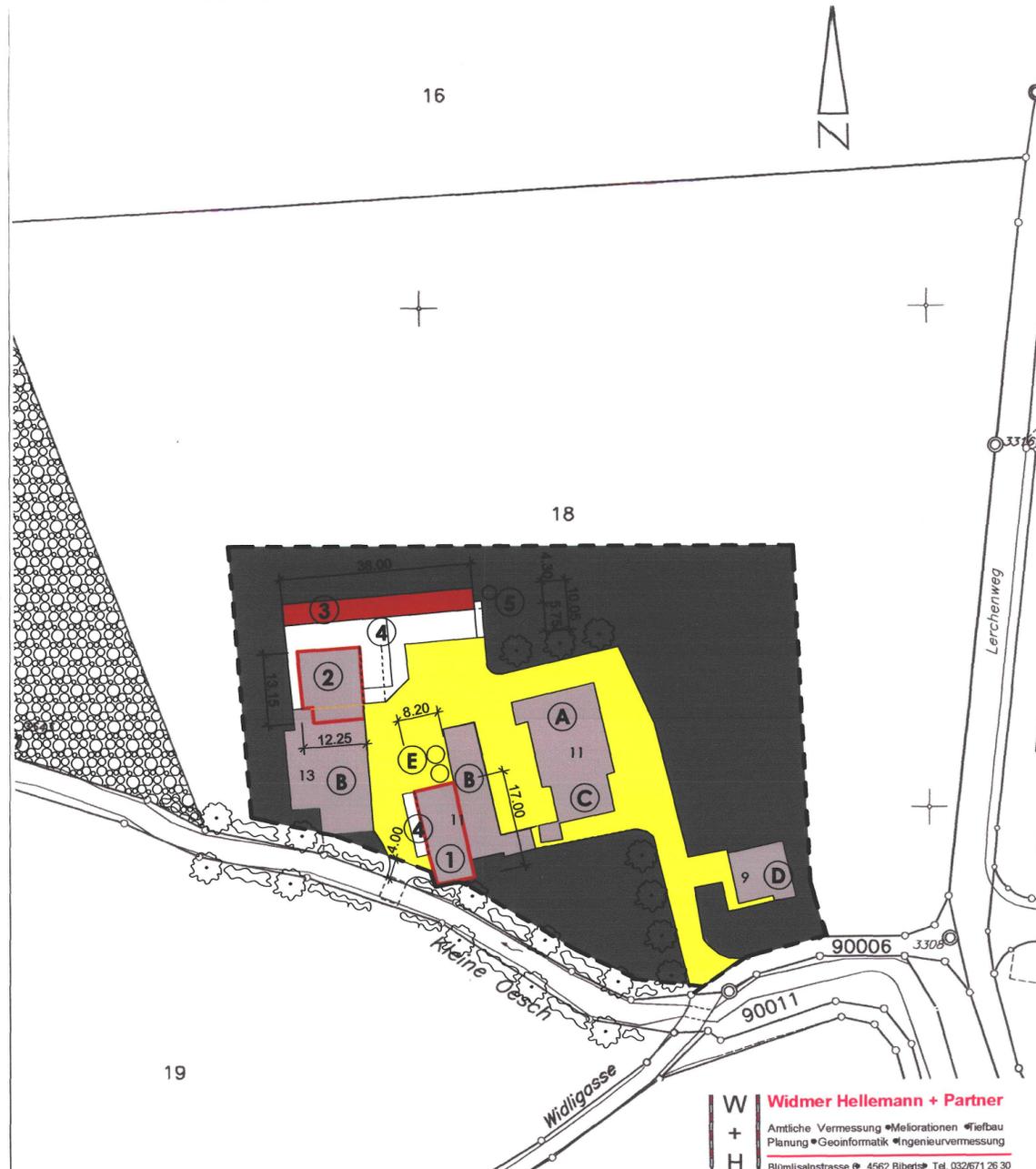
Gestaltung Nach Gemeindezonenreglement

Zuständigkeit Zonenkonformität: Bau- und Justizdepartement  
Gestaltung + Baupolizeiliche Belange: Baukommission

Ausnahmen Ausnahmen von den aufgezählten Bauten und Anlagen sind im Baubewilligungsverfahren möglich, soweit sie zonenkonform sind (Art. 16a RPG und Art. 34, Abs. 1 + 4 RPV)

Masse Im Rahmen der Plangenaugigkeit.

**DERENDINGEN**



Alle Rechte vorbehalten

Für die Benützung dieses Planes zu gewerblichen Zwecken und für Veröffentlichungen aller Art ist die Bewilligung der Eidgenössischen Vermessungsdirektion erforderlich.

1:1000

Der Nachführungsgeometer des Bezirks Wasseramt:  
Jakob Widmer, pat. Ingenieur, Geometer

Widmer Hellemann + Partner  
Antike Vermessung • Meliorationen • Tiefbau  
Planung • Geoinformatik • Ingenieurvermessung  
Blümlisalpstrasse • 4562 Biberist • Tel. 032/671 26 30

21.05.2004

Gestaltungsplan Parzelle GB.Nr. 18  
Projekt Einbau Warte- und Deckstall (Schweine)  
André Glutz, Norag Architektur  
Kesslergasse 2, 4571 Lüterkofen  
Tel. 032 677 25 55