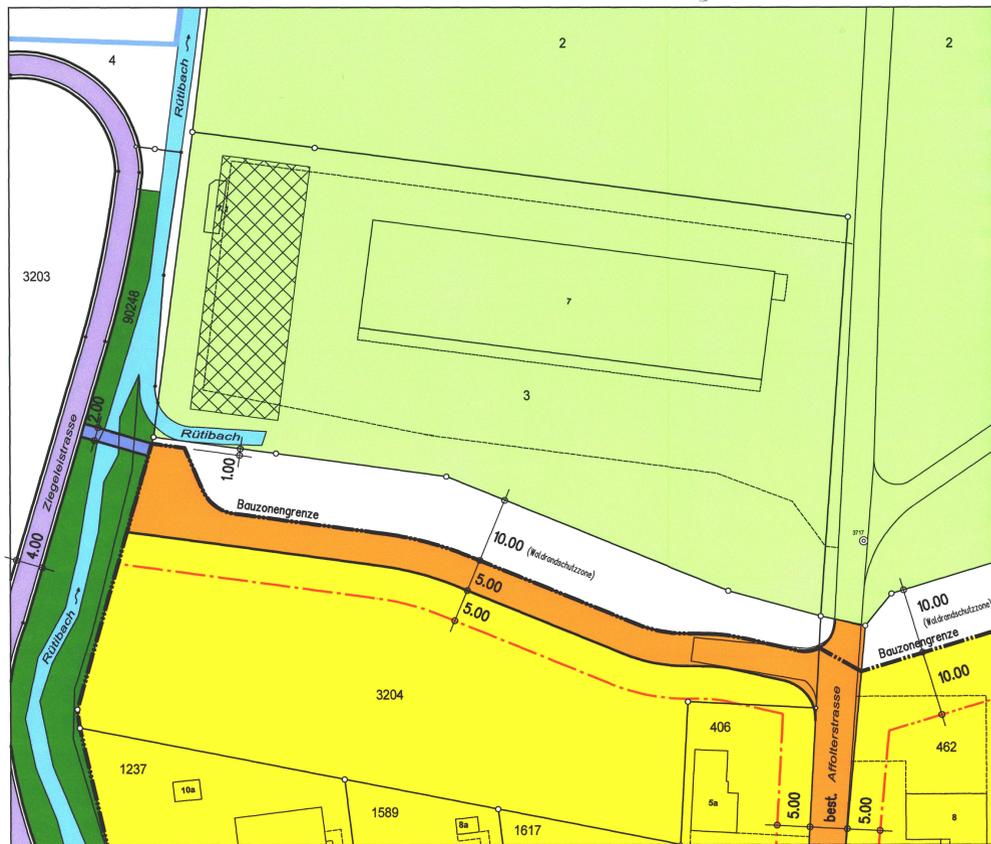


Rechtsgültiger Zonen- und Erschliessungsplan (Orientierend)



LEGENDE

- W2 Wohnzone 2-geschossig (Empfindlichkeitsstufe II)
- Kommunale Uferschutzzone
- Waldabstandslinie
- Öffentliche Strasse (Klassierung = Erschliessungsstrasse)
- Öffentlicher Rad- und Fussweg
- Öffentlicher Fussweg
- Baulinie

Orientierender Planinhalt

- Bauzonengrenze
- Quell- und Grundwasserschutzzone
- Wald
- Gewässer
- Rodungsfläche (525 m²) gemäss Rodungsbewilligung (RRB Nr. 2425 vom 30. April 1976)

Änderung Zonen- und Erschliessungsplan (Genehmigungsinhalt)



LEGENDE

- SZ Spezialzone "Zentrallager für Kultur- und Sachgüter sowie Gerätschaften"
- Kommunale Uferschutzzone
- Öffentliche Strasse (Klassierung = Erschliessungsstrasse)
- Bauzonengrenze neu
- Hecke (§ 20 NHV)

Dem Erschliessungsplan kommt die Bedeutung einer Baubewilligung gemäss § 39 PBG zu.

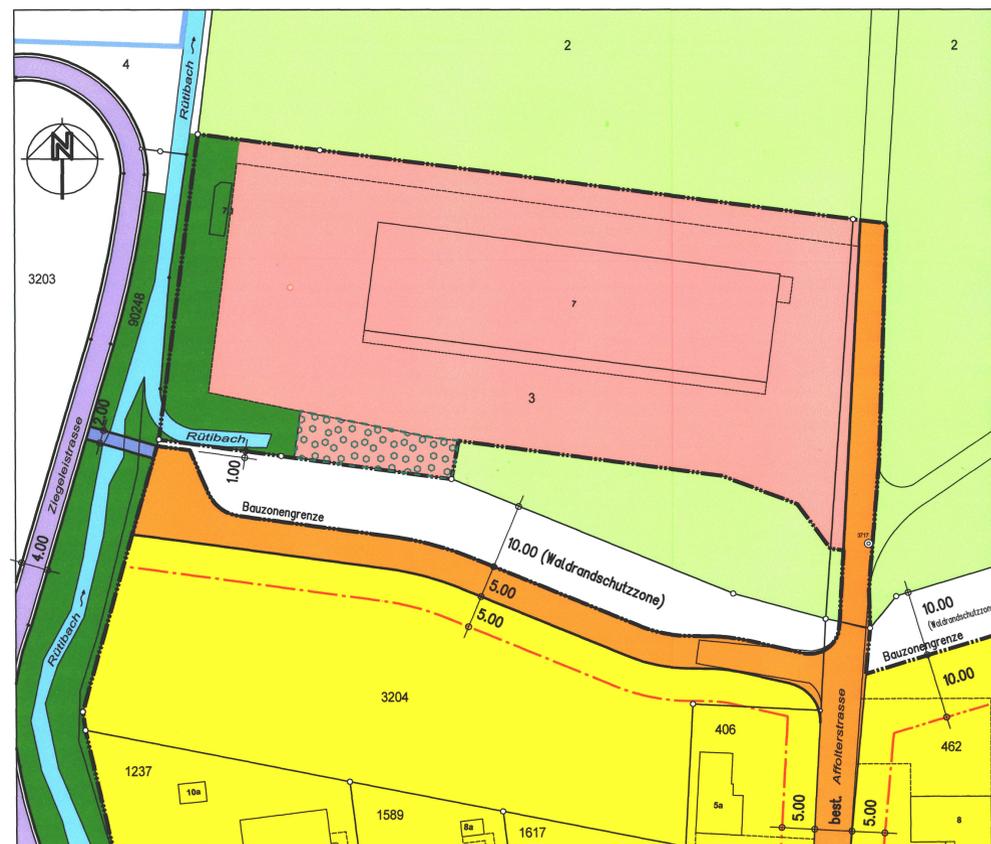
Zonenvorschriften

- § 12a (neu) Spezialzone "Zentrallager für Kultur- und Sachgüter sowie Gerätschaften"
- 1 Zweck: Lagerung von kantonalen Kultur- und Sachgütern (denkmalpflegerische Objekte, archaische Objekte, Polizei-Sachgüter, etc.) sowie Gerätschaften.
 - 2 Nutzung: Zulässig ist die Lagerung von Gütern im öffentlichen Interesse innerhalb des Gebäudes und auf der befestigten Aussenanlage.
 - 3 Bauten und Anlagen: Zulässig sind Unterhaltsarbeiten am Gebäude, der befestigten Aussenanlage und der Einzäunung sowie bauliche Veränderungen innerhalb des bestehenden Gebäudevolumens, sofern sie dem Zonenzweck dienen. Nicht zulässig sind An- und Neubauten sowie bauliche Neuanlagen.

Orientierender Planinhalt

- Gewässer

Neuer Zonen- und Erschliessungsplan (Orientierend)



LEGENDE

- W2 Wohnzone 2-geschossig (Empfindlichkeitsstufe II)
- SZ Spezialzone "Zentrallager für Kultur- und Sachgüter sowie Gerätschaften"
- Kommunale Uferschutzzone
- Waldabstandslinie
- Öffentliche Strasse (Klassierung = Erschliessungsstrasse)
- Öffentl. Rad- und Fussweg
- Öffentlicher Fussweg
- Baulinie
- Hecke (§ 20 NHV)

Orientierender Planinhalt

- Bauzonengrenze
- Quell- und Grundwasserschutzzone
- Wald
- Gewässer



Gemeinde Derendingen

Teilzonen- und Erschliessungsplan
Zeughaus Derendingen

Einzonung von GB Nr. 2 und 3 (je teilweise)
in eine Spezialzone
"Zentrallager für Kultur- und Sachgüter sowie Gerätschaften"

Situation 1:500

Genehmigung

Vom Einwohnergemeinderat genehmigt: durch Beschluss Nr. 110 vom 04.09.2008
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindegemeinschreiber:

Vom Regierungsrat genehmigt: durch Beschluss Nr. 780
Solothurn, den 12.5.2009
Der Staatsschreiber:

Öffentliche Planaufgabe: 06. Juni 2008 - 07. Juli 2008

Gez.: Jaa Datum: April 2008 Masstab: Änderungen: PLAN NR.:
Kontr.: Jo Format: 90 x 63 1:500 Juli 2008 3143/1A