



Gemeinde Derendingen

Änderung Zonen- und Erschliessungsplan 1:500

Baugebiet südlich Affolterwald (GB 3204)

Genehmigung

vom Einwohnergemeinderat genehmigt: mit Beschluss Nr. 210 vom 01. Dezember 2009
der Gemeindepräsident: die Gemeindeschreiberin:

öffentliche Planaufgabe: 07. Januar 2010 bis 08. Februar 2010
vom Regierungsrat genehmigt: mit RRB Nr. 966 vom 1.6.2010
Amtsblatt Nr. 22 vom 4.6.2010
der Staatsschreiber:



GEZ.: Jae DATUM: 04.11.2009 MASSSTAB: 1:500/1000
KONTR.: Jo FORMAT: 30 x 105

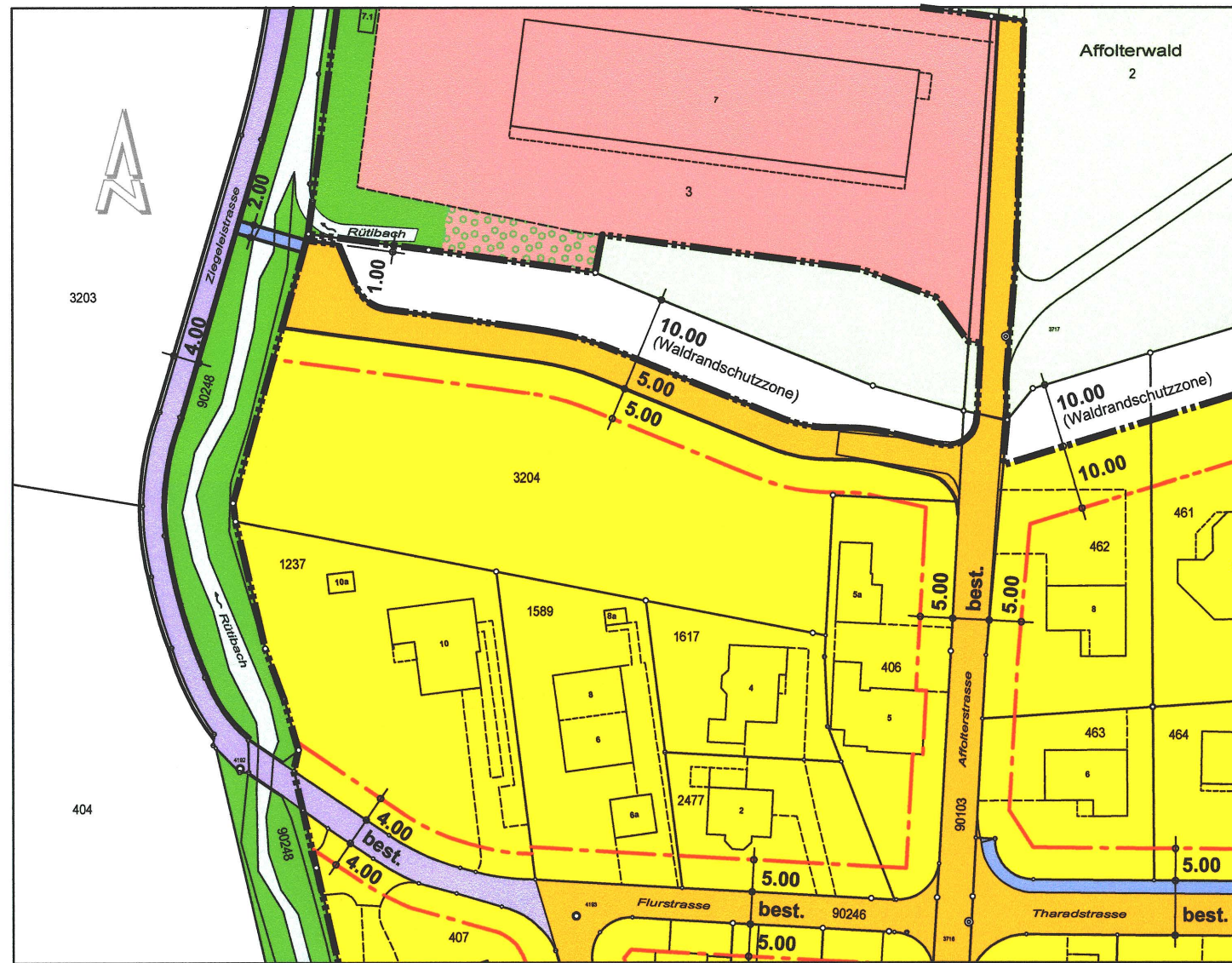
spi planer und ingenieure ag

Luzernstrasse 34 – CH-4552 Derendingen – Telefon 032 681 33 33 – Fax 032 681 33 35
office@spi.ag – www.spi.ag

Rechtsgültiger Zonen- und Erschliessungsplan 1:1000

RRB Nr. 2000/689 vom 04. April 2000 / RRB Nr. 2003/1221 vom 01. Juli 2003 / RRB Nr. 2009/780 vom 12. Mai 2009

Orientierend



W2	Wohnzone 2-geschossig (Empfindlichkeitsstufe II)
SZ	Spezialzone "Zentrallager für Kultur- und Sachgüter sowie Gerätschaften"
	Kommunale Uferschutzzone
	Bauzonengrenze
	Waldabstandslinie
	Öffentliche Strasse (Klassierung = Erschliessungsstrasse)
	Öffentl. Rad- und Fussweg
	Öffentlicher Fussweg / Trottoir
	Baulinie
	Wald
	Hecke (§ 20 NHV)
	Gewässer

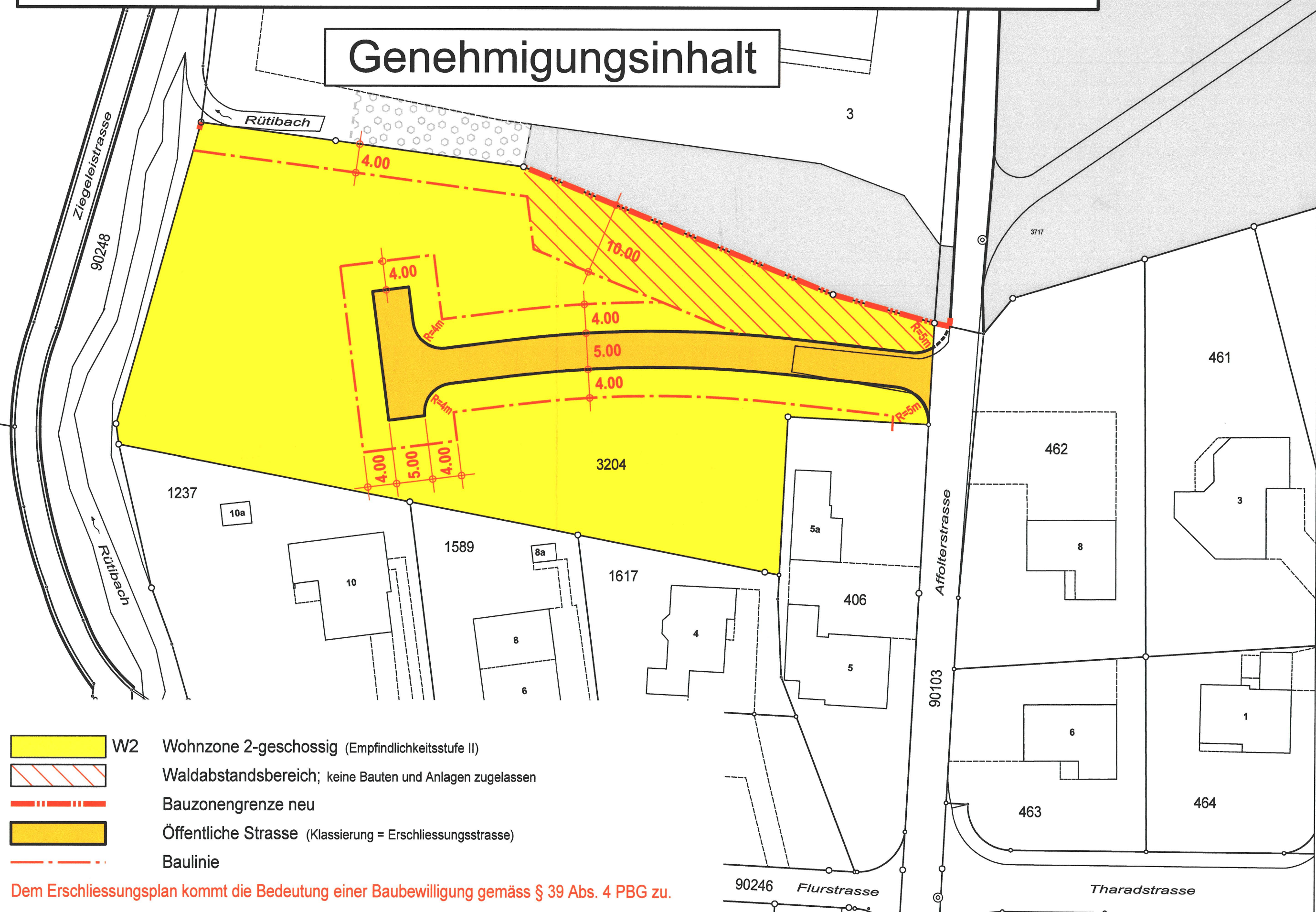
Änderung Zonen- und Erschliessungsplan 1:500

Genehmigungsinhalt



3203

404



Legende

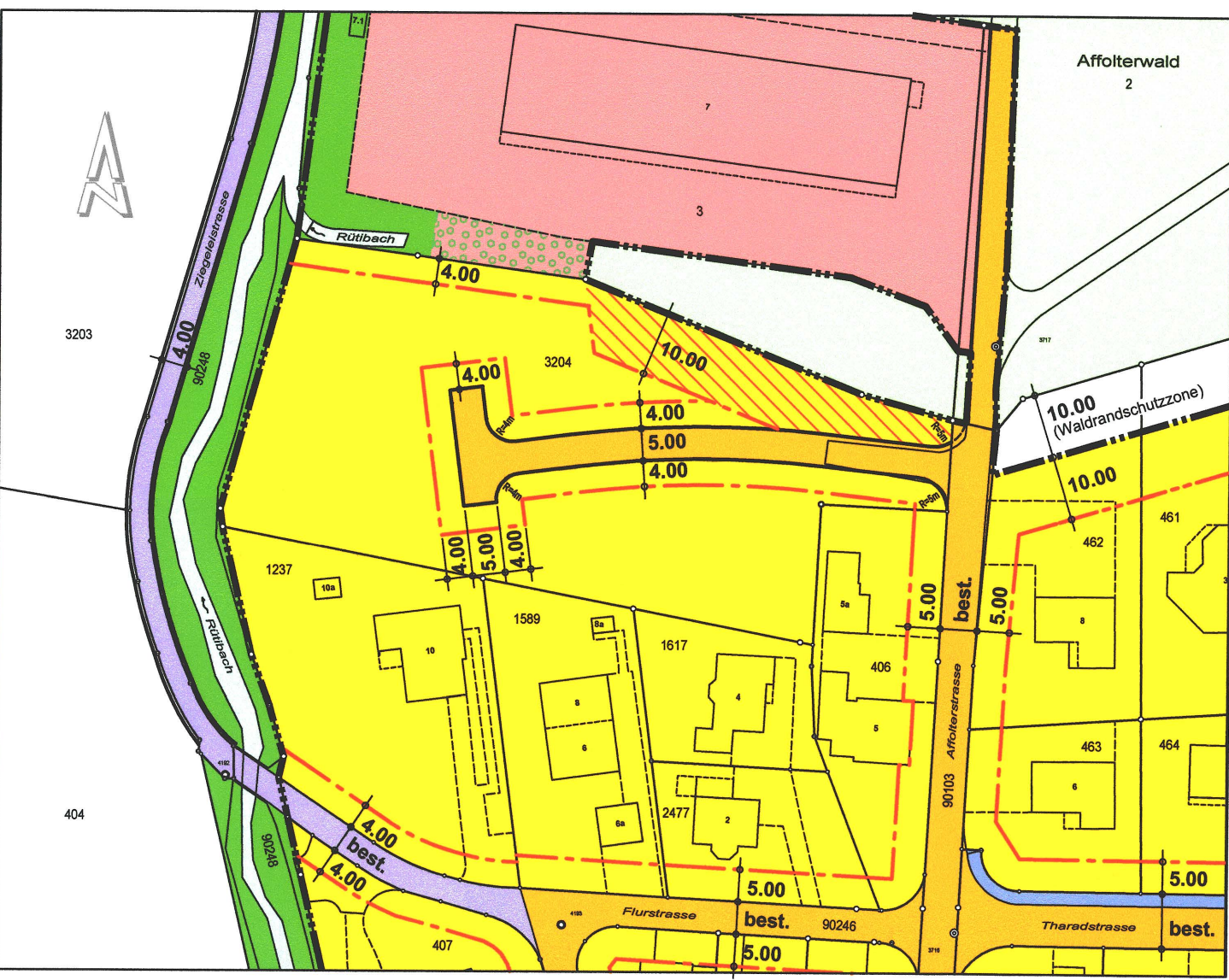
W2	Wohnzone 2-geschossig (Empfindlichkeitsstufe II)
	Waldabstandsbereich; keine Bauten und Anlagen zugelassen
	Bauzonengrenze neu
	Öffentliche Strasse (Klassierung = Erschliessungsstrasse)
	Baulinie

Dem Erschliessungsplan kommt die Bedeutung einer Baubewilligung gemäss § 39 Abs. 4 PBG zu.

Geänderter Zonen- und Erschliessungsplan 1:1000

RRB Nr. 2000/689 vom 04. April 2000 / RRB Nr. 2003/1221 vom 01. Juli 2003 / RRB Nr. 2009/780 vom 12. Mai 2009

Orientierend



Legende

W2	Wohnzone 2-geschossig (Empfindlichkeitsstufe II)
SZ	Spezialzone "Zentrallager für Kultur- und Sachgüter sowie Gerätschaften"
	Waldabstandsbereich; keine Bauten und Anlagen zugelassen
	Kommunale Uferschutzzone
	Bauzonengrenze
	Waldabstandslinie
	Öffentliche Strasse (Klassierung = Erschliessungsstrasse)
	Öffentl. Rad- und Fussweg
	Öffentlicher Fussweg / Trottoir
	Baulinie
	Wald
	Hecke (§ 20 NHV)
	Gewässer