

Genehmigung

öffentliche Planaufgabe: 28.05.2015 bis 28.06.2015

vom Einwohnergemeinderat beschlossen: mit Beschluss Nr. 2015 - 61 vom 21.05.2015
der Gemeindepräsident: *S. Hilt*

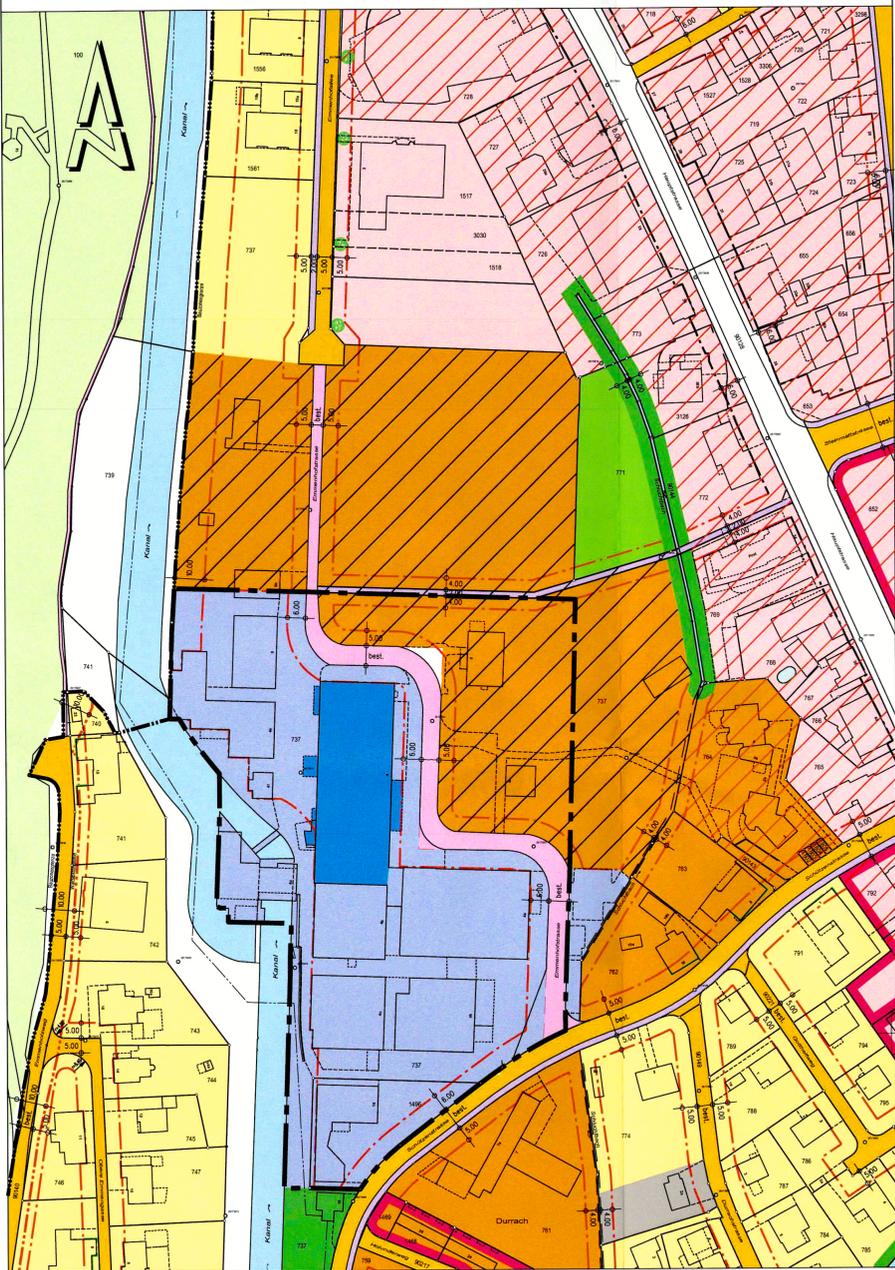
vom Regierungsrat genehmigt: mit RRB Nr. 582 vom 27.03.17
Amtsblatt Nr. 35 vom 04.03.17
der Staatschreiber: *A.F.*



Rechtsgültiger Zonen- und Erschliessungsplan 1:1000

Zonenplan: RRB Nr. 2000/689 vom 4. April 2000 Erschliessungsplan: RRB Nr. 2004/1614 vom 17. August 2004

Orientierend



LEGENDE

ZONENPLAN

- Bauzonengrenze
- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3 Wohnzone 3-geschossig
- K Kernzone
- I Industriezone
- OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- F Freihaltezone
- OBS Ortsbildschutzzone
- Gestaltungsplanpflicht
- Kommunale Uferschutzzonen
- Waldabstandslinie
- Aufstufung Empfindlichkeitsstufe II in III
- Schützenswerte Kulturobjekte
- Gestaltungsplan in Rechtskraft

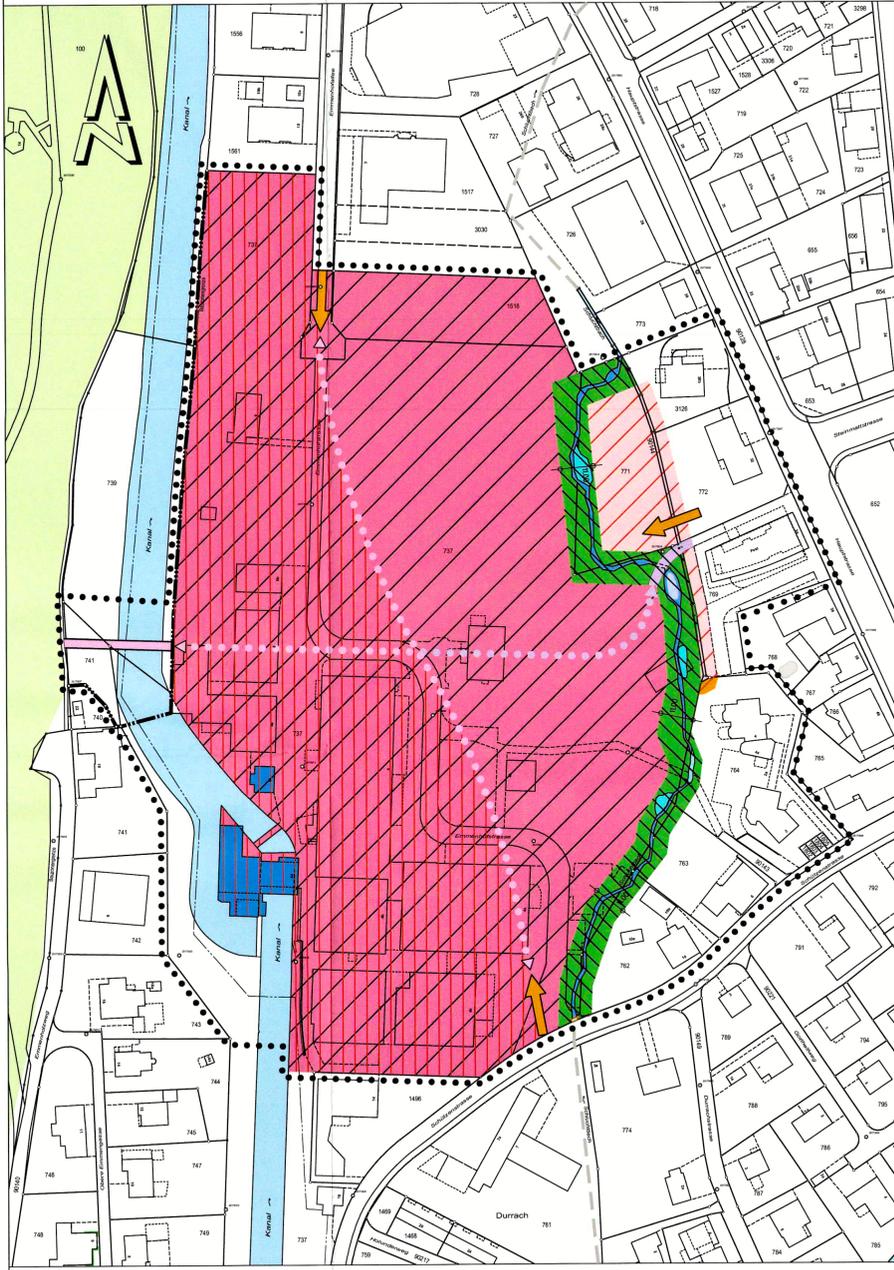
Empfindlichkeitsstufen

ERSCHLIESSUNGSPLAN

- Öffentliche Strasse (Klassierung siehe Strassenklassierungsplan)
- Öffentlicher Fussweg / Trottoir
- Öffentlicher Rad- und Fussweg
- Baulinie
- Vorbaulinie
- Waldabstandslinie
- Projektierte Einzelbäume
- Rechtsgültige Baulinie (erlangt Kantonsstrasse)
- Wald
- Öffentliche Gewässer

Änderung Zonen- und Erschliessungsplan 1:1000

Genehmigungsinhalt



LEGENDE

ZONENPLAN

- Bauzonengrenze
- SZE Spezialzone Areal Emmenhof / ES II
- SZE Spezialzone Areal Emmenhof / ES III
- K Kernzone
- Gestaltungsplanpflicht
- Gestaltungsplan "Revitalisierung Schluchtbach"
- Aufstufung Empfindlichkeitsstufe II in III
- KUS Kommunale Uferschutzzone (Revitalisierung Schluchtbach)
- Schützenswerte Kulturobjekte

..... Geltungsbereich Teilzonen- und Erschliessungsplan

ERSCHLIESSUNGSPLAN

- Private Erschliessung
- Öffentlicher Fussweg / Trottoir
- Öffentlicher Rad- und Fussweg
- Öffentliches Wegrecht für Fussgänger
- Öffentliches Wegrecht für Velo und Fussgänger

ZONENVORSCHRIFTEN "SPEZIALZONE AREAL EMMENHOF"

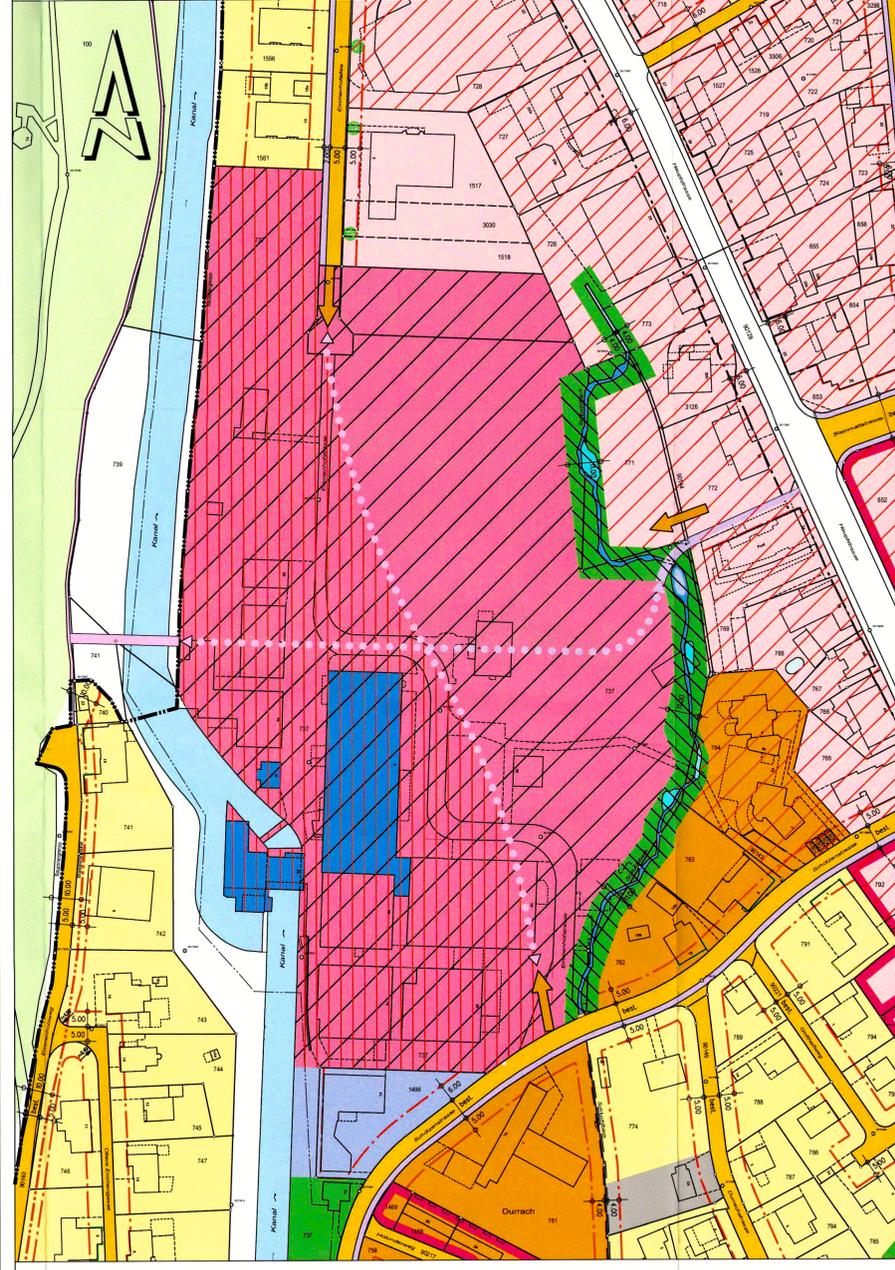
- 1 Zweck Realisierung einer vielfältigen, urbanen Gesamtüberbauung mit attraktivem Wohn- und Aussenraum und Gewerbebetrieben.
- 2 Nutzung Es sind mehrgeschossige Wohnbauten, nicht störendes Gewerbe (ES II), mässig störendes Gewerbe (ES III) und Restaurantnutzung (ES III) zulässig.
- 3 Bestehende Bausubstanz Die bestehenden Industriebauten (ehem. Spinnerei/Teigwarenfabrik, das Kleinwasserkraftwerk und die Trafostation) müssen erhalten bleiben.
- 4 Besondere Bestimmungen Gestaltungsplanpflicht

Die Ortsbildschutzzone wird aufgehoben.
Alle bisherigen Baulinien und Erschliessungen innerhalb des Areales werden aufgehoben.

Geänderter Zonen- und Erschliessungsplan 1:1000

Zonenplan: RRB Nr. 2000/689 vom 4. April 2000 Erschliessungsplan: RRB Nr. 2004/1614 vom 17. August 2004
RRB Nr. vom RRB Nr. vom

Orientierend



LEGENDE

ZONENPLAN

- Bauzonengrenze
- SZE Spezialzone Areal Emmenhof
- SZE Spezialzone Areal Emmenhof
- W3 Wohnzone 2-geschossig
- W2 Wohnzone 3-geschossig
- K Kernzone
- I Industriezone
- OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- F Freihaltezone
- OBS Ortsbildschutzzone
- Gestaltungsplanpflicht
- Gestaltungsplan "Revitalisierung Schluchtbach"
- Kommunale Uferschutzzonen
- Waldabstandslinie
- Aufstufung Empfindlichkeitsstufe II in III
- Schützenswerte Kulturobjekte
- Gestaltungsplan in Rechtskraft

Empfindlichkeitsstufen

ERSCHLIESSUNGSPLAN

- Öffentliche Strasse (Klassierung siehe Strassenklassierungsplan)
- Private Erschliessung
- Öffentlicher Fussweg / Trottoir
- Öffentlicher Rad- und Fussweg
- Öffentliches Wegrecht für Fussgänger
- Öffentliches Wegrecht für Velo und Fussgänger
- Baulinie
- Vorbaulinie
- Waldabstandslinie
- Projektierte Einzelbäume
- Rechtsgültige Baulinie (erlangt Kantonsstrasse)
- Wald
- Öffentliche Gewässer