

Emmenhof Immobilien AG
Derendingen

Arealentwicklung Emmenhof, Derendingen

Teil GEP
Situation 1:1000

Plan Nr.: 3485-503b
Datum: 04.07.2014 / rev. 13.04.2015
gezeichnet: cs
kontrolliert: cs

Luzernstrasse 34 · CH-4552 Derendingen
T +41 (0)32 681 33 33 · office@spl.ag · www.spl.ag



Genehmigung

öffentliche Planaufgabe:

28.05.2015 bis 28.06.2015

vom Einwohnergemeinderat beschlossen:
der Gemeindepräsident:

mit Beschluss Nr. 2015 - 61 vom 21.05.2015
der Gemeindevorsteher:

[Signature]

[Signature]



vom Regierungsrat genehmigt:

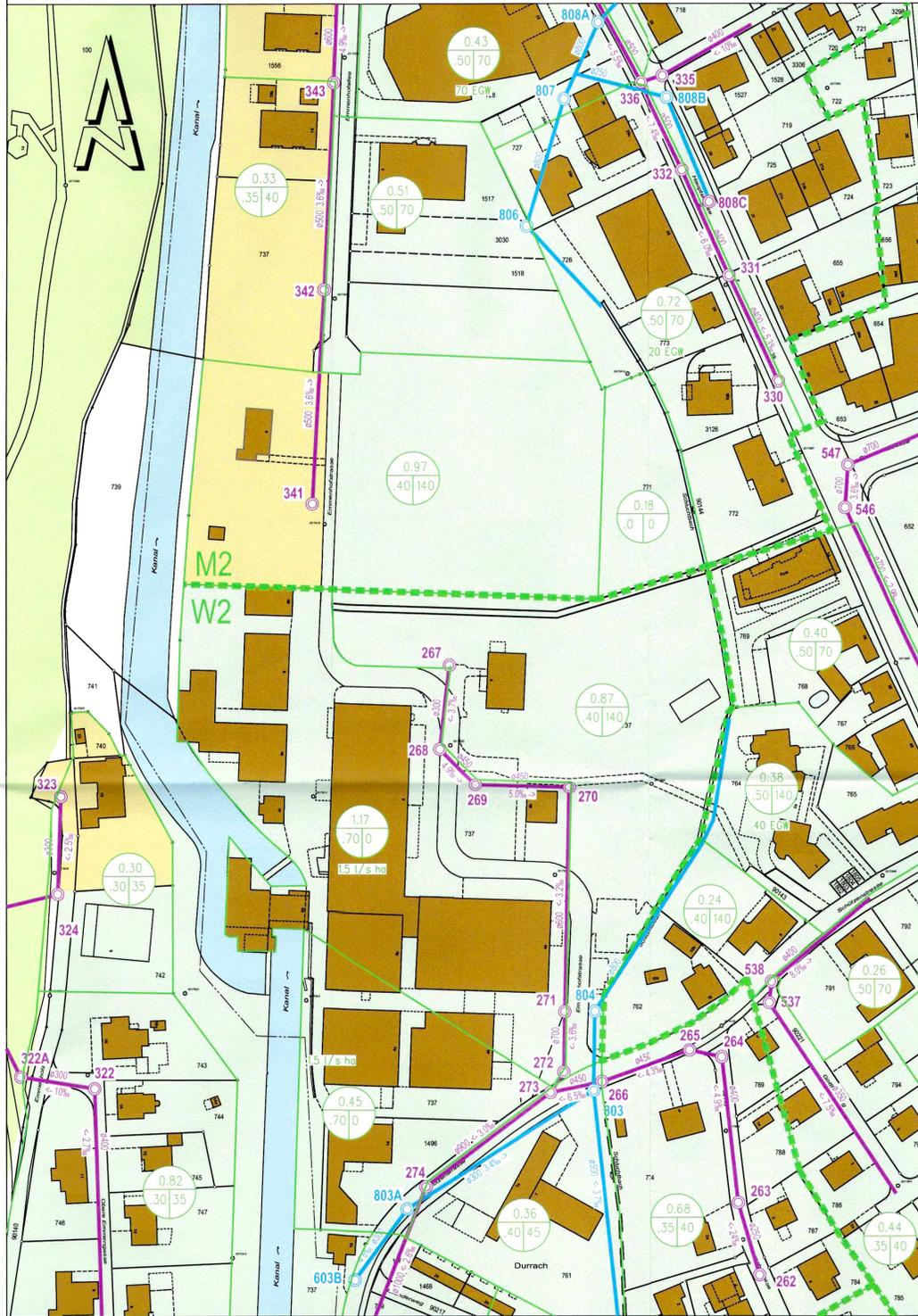
mit RRB Nr. 570 vom 28.03.14
Amtsblatt Nr. 35 vom 01.02.14
der Staatschreiber:



GEP Derendingen 1:1000

Orientierend

RRB Nr. 2470 vom 29.11.2011



bestehende, öffentliche Mischabwasserleitung

bestehende, öffentliche Sauberwasser- oder Bachleitung

Begrenzung / Bezeichnung der Kanalzonen

Begrenzung der Teileinzugsgebiete

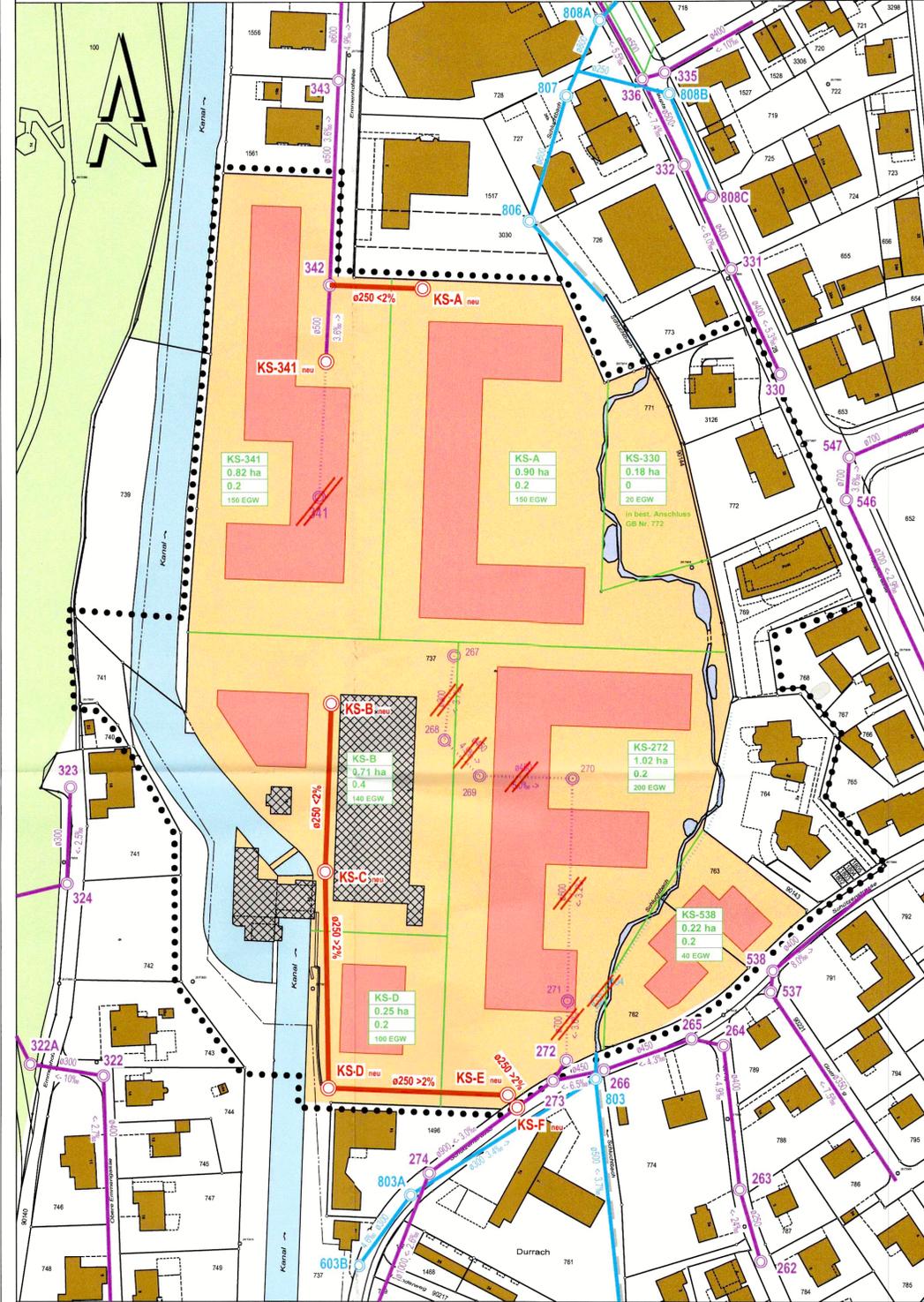
Beschreibung / Parameter der Teileinzugsgebiete

Versicherungspflicht
Untergrund: Kies und Kiessand, teilweise siltig - sandig
zu erwartende Sickerleistung: 20 - 40 l/min/m²

Versicherung nach geologischen Vorabklärungen nicht möglich
Untergrund: Silt, sandig, schwach tonig, Ton, siltig (Möräne)
zu erwartende Sickerleistung: < 10 l/min/m²

Teil GEP Emmenhof Areal 1:1000

Genehmigungsinhalt



bestehende, öffentliche Mischabwasserleitung

bestehende, öffentliche Sauberwasser- oder Bachleitung

Aufhebung einer bestehenden, öffentlichen Leitung

projektierte, öffentliche Mischabwasserleitung

Begrenzung / Bezeichnung der Kanalzonen

Begrenzung der Teileinzugsgebiete

KS-D Anschlusskatch Fläche (ha) / Abflussbeiwert / Einwohnergleichwert
0.25 ha / 0.2 / 100 EGW

Beschreibung / Parameter der Teileinzugsgebiete Emmenhofareal

Unverschmutztes Regenwasser gilt es in erster Priorität zu versickern. Wo dies aufgrund örtlicher Gegebenheiten nicht möglich ist, soll das Regenwasser in zweiter Priorität in ein öffentliches Gewässer geleitet werden.

LEGENDE

Grundlagen (AV Daten: SOGIS Juni 2014)

- Wald
- Öffentliche Gewässer

Projekt Emmenhof Areal (Stand Feb. 2015)

- Auflagebegrenzung
- Planungsperimeter Emmenhof Areal
- Baukörper Emmenhof Areal gemäss Gestaltungsplan Adrian Streich Architekten AG, Stand Juni 2014
- bestehende Bauten, welche erhalten bleiben ehem. Teigwarenfabrik; Trafostation; Kleinwasserkraftwerk
- Revitalisierung Schluchtbach gemäss Gestaltungsplan SPI Planer und Ingenieure AG, Stand Juni 2014