

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

EINGANG
- 7. DEZ. 1972
Visum 47/2
Nr. 6477

VOM

24. November 1972

Mit Schreiben vom 9. November 1972 unterbreiten die beiden Gemeinden Derendingen und Luterbach dem Regierungsrat ein Plandossier enthaltend je 1 Plan alter und neuer Zustand, je 1 Flächen- und Eigentümerverzeichnis alter und neuer Zustand sowie ein Verzeichnis der Dienstbarkeiten im alten und neuen Zustand der Baulandumlegung "Schulzentrum" zur Genehmigung.

Die Pläne mit den dazugehörigen Verzeichnissen wurden gleichzeitig in beiden Gemeinden Derendingen und Luterbach vom 18. August bis 18. September 1972 öffentlich aufgelegt. Gegen die Baulandumlegung erfolgte eine Einsprache der Geschwister Tschui, Derendingen, die gegen die Uebernahme des ihnen zugewiesenen neuen Grundstückes opponierten, weil dieses in die Schutzzone der neuen Grundwasserfassung der Gemeinde Derendingen zu liegen kommt. Auf dem Verhandlungswege konnte erreicht werden, dass die Einsprecher ihre Beschwerde unter gewissen Bedingungen und Zusicherungen zurückzogen. Die beiden Gemeinderäte, die der Baulandumlegung "Schulzentrum" zugestimmt haben, ersuchen um Genehmigung derselben.

Das Verfahren wurde formell richtig durchgeführt. Materiell ist zu bemerken, dass die Vorarbeiten dieser Baulandumlegung schon so weit fortgeschritten sind, dass gleichzeitig die grundsätzliche wie auch die definitive Genehmigung erfolgen kann. Die Pläne und Verzeichnisse liegen in vierfacher Ausfertigung vor und die Vermessung und Vermarkung wurde bereits durchgeführt. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Schulzentrum" der Einwohnergemeinden Derendingen und Luterbach wird im Sinne von § 5 der Verordnung über die Umlegung oder Zusammenlegung von Bauland, gestützt auf die vorgelegten Pläne mit den dazugehörigen Verzeichnissen definitiv genehmigt.
2. Die Amtschreiberei Kriegstetten, Solothurn, wird beauftragt, die neuen Eigentumsverhältnisse im Grundbuch einzutragen.
3. Für die durch das Unternehmen bedingten grundbuchlichen Eintragungen, Abänderungen und Löschungen werden keine Grundbuch- und andere Amtschreibereigebühren und für Eigentumsübertragungen keine Handänderungsgebühren erhoben.

Genehmigungsgebühr: Fr. 80.-- (Je Fr. 40.-- pro Gemeinde)
Publikationskosten: Fr. 16.-- (Je Fr. 8.-- pro Gemeinde)
Fr. 96.-- (Staatskanzlei Nr. 965) KK
=====

Der Staatsschreiber:

J. A. Rohrer

Bau-Departement (4) mit Akten
Kant. Hochbauamt (2)
Kant. Tiefbauamt (2)
Kant. Planungsamt (2) mit 1 gen. Plandossier
Jur. Sekretär des Bau-Departementes (Rz)
Kant. Finanzverwaltung (2)
Kant. Steuerverwaltung (2)
Amtschreiberei Kriegstetten, Solothurn, mit 1 gen. Plandossier
Kreisbauamt I, Solothurn (2)
Ammanamt der Einwohnergemeinde Derendingen mit 1 gen. Plandossier KK
Ammanamt der Einwohnergemeinde Luterbach mit 1 gen. Plandossier KK
Rudolf Enggist, dipl. Ing., Solothurn
Amtsblatt (Publikation von Ziff. 1 des Dispositivs)

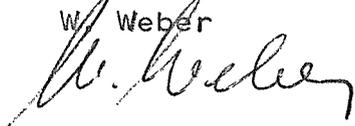
EINWOHNERGEMEINDE DERENDINGENBaulandumlegung Schulzentrum Derendingen/LuterbachBericht

1. Die Gemeinden Derendingen und Luterbach haben zur Realisierung des Schulzentrums Derendingen/Luterbach eine Baulandumlegung durchzuführen. Die Abtauschverhandlungen mit den beteiligten Grundeigentümern sind erfolgreich abgeschlossen worden. Die neuen Grundstücksgrenzen sind vermarktet und vermessen.
2. Der alte und der neue Besitzstand sind je in einer Tabelle aufgenommen worden und diese liegen vor.
3. Die bisherigen und die neuen Dienstbarkeiten sind durch die Amtschreiberei festgestellt und liegen als Verzeichnis vor.
4. Das Areal für die nötigen Strassen der Schulanlage wird damit vom Zweckverband erworben. Die übrigen Landbesitzer haben keine proportionale Landabtretung hierfür zu leisten. Zufahrtsstrassen der Gemeinden werden mit dieser Baulandumlegung nicht tangiert.
5. Die Gemeinde Derendingen, die 13'374 m² einwirft und dafür kein Land neu zugeteilt erhält, wird vom Zweckverband Kreisschule Derendingen/Luterbach pro m² mit Fr. 26.-- oder total mit Fr. 347'724.-- entschädigt.
6. Herr Schwaller Julius, Luterbach, wird vom Zweckverband Derendingen/Luterbach eine einmalige Ertragsausfallentschädigung erhalten.
7. Die Firma Schoeller Textil AG Derendingen hat mit Brief vom 12. 7.1971 die Bedingungen für die Zustimmung zur Baulandumlegung festgehalten. Diese Bedingungen konnten alle erfüllt werden oder werden wie folgt noch erfüllt werden können:
 - a) Das Land der alten Grundstücke GB Derendingen Nr. 17 und 19 sowie GB Luterbach Nr. 38 wird vom Zweckverband in bezug auf Planierung und Anbaubarkeit in einwandfreien Zustand gesetzt. Dabei soll die Auffüllung der Tiefen bis an die östliche Grenze der erwähnten Grundstücke erfolgen. Es wird auf eine saubere Böschung geachtet.
 - b) Ein allfälliger Ertragsausfall wird dem Pächter des Fabrikhofes entschädigt, sofern dieser nicht durch andere Leistungen abgegolten wird.
8. Gemäss den einschlägigen Bestimmungen des Kant. Gesetzes über das Bauwesen und der Kant. Verordnung über die Umlegung oder Zusammenlegung von Bauland vom 16. 2.1954 werden vom 18. August 1972 bis 18. September 1972 im Vorraum zur Gemeindeverwaltung öffentlich aufgelegt:
 1. Situationsplan alter Zustand mit Dienstbarkeiten
 2. Situationsplan neuer Zustand mit Dienstbarkeiten
 3. Flächentabelle alter Zustand
 4. Flächentabelle neuer Zustand
 5. Verzeichnis der Dienstbarkeiten
 6. Bericht

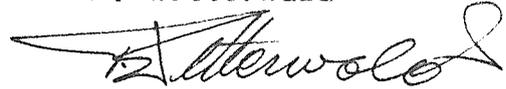
9. Einsprachen und Beschwerden wegen Nichterfüllung der gesetzlichen Voraussetzungen der Umlegung oder bezüglich der Durchführung und der Bereinigung der beschränkten dinglichen Rechte sowie der Vor- und Anmerkungen sind bis zum 18. September 1972 an den Gemeinderat zu richten.
10. Die öffentliche Planaufgabe wird im Anzeiger Bucheggberg-Kriegstetten publiziert.

Der Gemeinderat der Einwohnergemeinde Derendingen

Der Ammann:
W. Weber



Der Gemeindeschreiber:
P. Wetterwald



4552 Derendingen, 10. August 1972

BAULANDUMLEGUNG "SCHULZENTRUM"

DERENDINGEN - LUTERBACH

Dienstbarkeitenverzeichnis

Alter Zustand

GB-Nr. Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Anmerkungen, Grundlasten Belege

Derendingen:

- 13 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht über Nr. 1512 Ann. 14/1917
b.L. Wegrecht z.G. Nr. 17, 20, 36 Ann. 14/1917
- 14
- 15 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht über Grundbuch Luterbach Nr. 22, 27 Ann. Luterbach
13/1917
- 16 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht über Nr. 13, 36, 1512 Ann. 14/1917
- 17 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht über Nr. 36, 13, 1512 Ann. 14/1915
b.L. Wegrecht z.G. Nr. 20 Ann. 14/1917
c.L. Oeffentl. Fusswegrecht Ann. 103/1917
Anmerkungen:
Landw. Liegenschaft B 114/1953
Belastungsgrenze Fr 7'940.-- B 114/1953
- 18 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht über Nr. 32, 35, 39, 40 Ann. 21/1917
b.L. Oeffentliches Fusswegrecht Ann. 103/1917
c.L. Elektrische Kabelleitung z.G. Gesellschaft AEK B 25/1959
- 19 Anmerkungen:
Landw. Liegenschaft B 111/1949; K 340
Belastungsgrenze Fr 2'650.-- B 111/1949
- 20 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht über Nr. 13, 17, 36, 1512 Ann. 14/1917
- 21

- 29
- 30
- 31 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht über Nr. 32, 35, 39, 40 Anm. 21/1917
b.L. Öffentliches Fusswegrecht Anm. 103/1917
- 34 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht über Nr. 35, 39, 40 Anm. 21/1917
- 35 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht über Nr. 39, 40 Anm. 21, 29/1917
b.L. Wegrecht z.G. Nr. 1757, 31 - 34, 18, 1355 Anm. 21/29/1917
c.L. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.G. Nr. 33 K 253/1939
e.L. Öffentliches Fusswegrecht Anm. 103/1917;
K 254/1939
f.L. Unbeschr. Geh- und Fahrrecht z.G. Nr. 32, 1757 K 254/1939
h.L. Elektrische Kabelleitung z.G. Gesellschaft AEK B 25/1959
- 36 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht über Nr. 13, 1512 Anm. 14/1917
b.L. Wegrecht z.G. Nr. 17, 20 Anm. 14/1917
- 37 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht über Nr. 1512 K 225/1926
- 38
- 1512 Dienstbarkeiten:
a.L. Wegrecht z.G. Nr. 36, 13, 16, 17, 20 Anm. 14/1917;
K 225/1927
b.L. Wegrecht z.G. Nr. 37 K 225/1927
c.L. Durchleitungsrecht eines Telephonkabels z.G. PTT B 14/1936
d.L. Kanalisationsanschlussrecht z.G. Nr. 1760 Abtr.-Akt Nr. 208
vom 4.11.1942
e.L. Gewerbeverbot betr. Wirtschaftsbetrieb z.G. des
Staates Solothurn B 6/1943
- Anmerkung:
Öffentl. rechtl. Beschränkung des Grundeigentums zum
Schutze von Alttürmen B 2/1941

L u t e r b a c h :

- 38 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht z.L. Nr. 43, 44 Ann. 80/1917;
GZ-Nr. 922
b.L. Wegrecht z.G. Nr. 40, 41 Ann. 80/1917;
GZ-Nr. 922
- Anmerkung:
Bodenverbesserung GZ-Nr. 922
- 40 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht über Nr. 38, 43, 44 Ann. 75/1917;
GZ-Nr. 922
- 41 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht über Nr. 38, 43, 44 Ann. 75/1917
- 593 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht über Nr. 616, 617 Ann. 69/1917
b.L. Durchleitungsrecht eines Telephonkabels z.G. PTT B 14/1936
- 617 Dienstbarkeiten:
a.L. Wegrecht z.G. Nr. 593 Ann. 69/1917
b.L. Durchleitungsrecht eines Telephonkabels z.G. PTT B 14/1936
- Anmerkung:
Bodenverbesserung GZ-Nr. 922
- 1265 Dienstbarkeiten:
Elektrische Kabelleitung z.G. PTT-Verwaltung B 197/1953;
GZ-Nr. 922

4.3.1972/ea.(5)

BAULANDUMLEGUNG "SCHULZEN TRUM"

DERENDINGEN - LUTERBACH

Dienstbarkeitenverzeichnis

Neuer Zustand

GB-Nr. Dienstbarkeiten, Vormerklungen, Anmerkungen, Grundlasten B e l e g e

Derendingen:

- 2390 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht z.L. Nr. 2391 (Neuer Vertrag) BLU
b.L. Elektrische Kabelleitung z.G. PTT-Verwaltung B 14/1936

- 2391 Dienstbarkeiten:
a.L. Wegrecht z.G. Nr. 2392, 2393, 2394 Anm. 14/1917;
K 225/1917
b.L. Elektrische Kabelleitung z.G. PTT-Verwaltung B 14/1936
c.L. Kanalisationsanschlussrecht z.G. Nr. 1760 Abtr.-Akt Nr. 208
vom 4.11.1942
d.L. Gewerbeverbot betr. Wirtschaftsbetrieb z.G. des B 6/1943
Staates Solothurn
e.L. Wegrecht z.G. Nr. 2390 (Neuer Vertrag) BLU
- Anmerkung:
Altortümerschutz B 2/1941

- 2392 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht z.L. Nr. 2391 Anm. 14/1917;
K 225/1926
b.L. Wegrecht z.G. Nr. 2393, 2394 Anm. 14/1917;
K 225/1926
c.R. Wegrecht z.L. Nr. 32, 35, 39, 40 Anm. 21/1917
d.L. Elektrische Kabelleitung z.G. Gesellschaft AEMK B 25/1959

- 2393 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht z.L. Nr. 2391, 2392 Anm. 14/1917

- 2394 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht z.L. Nr. 2391, 2392 Anm. 14/1917;
K 225/1927

L u t e r b a c h :

- 1280 Dienstbarkeiten:
a.L. Elektrische Kabelleitung z.G. PTT-Verwaltung B 14/1936
Anmerkung:
Bodenverbesserung GZ-Nr. 922
- 1281 Dienstbarkeiten:
a.L. Elektrische Kabelleitung z.G. PTT-Verwaltung B 14/1936;
GZ-Nr. 922
Anmerkung:
Bodenverbesserung GZ-Nr. 922
- 1282 Dienstbarkeiten:
Keine
Anmerkungen:
~~Landw. Liegenschaft~~ ~~B 114/1955~~
Belastungsgrenze in
Bodenverbesserung GZ-Nr. 922
- 1283 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht z.L. Nr. 43, 44 Ann. 80/1917;
GZ-Nr. 922
b.L. Wegrecht z.G. Nr. 1284 Ann. 75/1917;
GZ-Nr. 922
Anmerkung:
Bodenverbesserung GZ-Nr. 922
- 1284 Dienstbarkeiten:
a.R. Wegrecht z.L. Nr. 43, 44, 1283 Ann. 75, 80/1917;
GZ-Nr. 922
- 1265 Dienstbarkeiten:
a.L. Elektrische Kabelleitung z.G. PTT-Verwaltung B 197/1955;
GZ-Nr. 922
Anmerkungen:
Landw. Liegenschaft B 111/1949; K 340
Belastungsgrenze in