



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

30. April 1974

Nr. 2278

Die Einwohnergemeinde Derendingen unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Bebauungsplan "Mühle" (GB Derendingen Nr. 2207, 2209 und 2294) zur Genehmigung.

Das zu überbauende Gebiet Mühle befindet sich im südlichen Teil des Dorfzentrums von Derendingen.

Das Grundstück liegt breitseitig an der Hauptstrasse, die die Autobahnauffahrt Kriegstetten von Solothurn her erschliesst.

Das Gebiet kann als zentral gelegen und an und für sich als sehr ruhig angesehen werden.

Kirchen, Gemeindeverwaltung, Schulen, Sportanlagen und Detailgeschäfte liegen im Umkreis von 300 m.

Um möglichst viel Grünfläche zu gewinnen, ist dieses Mehrfamilienhausprojekt in linearer, konzentrierter und in der Geschosszahl differenzierter Form konzipiert worden. Vorgesehen sind 6 versetzte Gebäudekuben 4/5/6/7/5/4 -geschossig, welche insgesamt 62 Wohnungen umfassen. Das Parkierungsproblem wurde vorbildlich gelöst, nämlich eine unterirdische Einstellhalle mit 40 Parkplätzen sowie 23 oberirdische Abstellplätze. Die gemeinsame Autoeinstellhalle ist den Eingangsgeschossen vorgelagert und wird mit Humus überdeckt und zur Grünanlage gestaltet. Somit ist noch genügend Platz für Kinderspielplätze vorhanden.

Die Ausnutzungsziffer dieser Ueberbauung wurde mit 0.92 errechnet.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 6.9. - 5.10.1973.

Während dieser Zeit sind total vier Einsprachen eingegangen, welche vom Gemeinderat abgelehnt wurden.

Ein Weiterzug der Beschwerden an die nächst höhere Instanz erfolgt nicht.

An der Sitzung des Gemeinderates vom 14. März 1974 wurde der spezielle Bebauungsplan Mühle genehmigt.

Es wird

beschlossen :

1. Der spezielle Bebauungsplan Mühle, umfassend die Grundstücke GB Derendingen Nr. 2207, 2209 und 2294, der Einwohnergemeinde Derendingen wird genehmigt.
2. Bestehende Pläne verlieren die Rechtskraft soweit sie mit dem vorstehenden in Widerspruch stehen.
3. Die Gemeinde wird, ¹⁹⁷⁴ verhalten, dem Kant. Amt für Raumplanung bis zum 31. Mai noch einen Plan, mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde versehen, zuzustellen.

Genehmigungsgebühr : Fr. 50.--

Publikationskosten : Fr. 18.--

Fr. 68.--

(Staatskanzlei Nr. 377)KK

Der Staatsschreiber :

Dr. Max Geyer

Bau-Departement (2) Sch

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Rechtsdienst des Bau-Departementes

Amt für Raumplanung (2), mit Akten und 1 gen. Plan

Kreisbauamt I, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan

Kant. Finanzverwaltung (2)

Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4552 Derendingen

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4552 Derendingen,
mit 1 gen. Plan (folgt später)

Amtsblattpublikation : Der spezielle Bebauungsplan Mühle, umfassend die Grundstücke GB Derendingen Nr. 2207, 2209 und 2294, der Einwohnergemeinde Derendingen wird genehmigt.