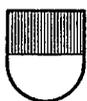


47/76+762



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES  
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

8. März 1983

Nr. 689

Derendingen: Gestaltungs- und Erschliessungsplan  
"Weihermatt" / Genehmigung

Die Einwohnergemeinde Derendingen unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungs- und Erschliessungsplan "Weihermatt" zur Genehmigung.

Gemäss rechtsgültigem Zonenplan ist das Areal "Weihermatt" der 4-geschossigen Wohnzone zugeteilt (RRB Nr. 2278/1400 vom 30. April 1974/9. März 1977). Die Detailplanung über die strassenmässige und kanalisationstechnische Erschliessung bestand noch nicht. Mit dem vorliegenden Erschliessungsplan werden die Strassen- und Baulinien, die Kanalisationsleitung und die Wasserversorgung planlich sichergestellt. Zudem regelt der Gestaltungsplan die Ueberbauung eines Teilstückes der Weihermatt mit 4 Einfamilienhäusern. Mit Hilfe des Gestaltungsplanes kann von den allgemeinen baupolizeilichen Vorschriften, im vorliegenden Fall den Gebäudeabständen, abgewichen werden. Wegen den Gebäudeunterschreitungen sind verschiedene brandschutztechnische Massnahmen erforderlich, die vorgängig mit der Solothurnischen Gebäudeversicherung abgesprochen wurden.

Die öffentliche Auflage des Gestaltungs- und Erschliessungsplanes erfolgte in der Zeit vom 25. November bis 24. Dezember 1982. Innert nützlicher Frist wurden keine

Einsprachen eingereicht, so dass der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 20. Januar 1983 die Plangrundlagen genehmigen konnte.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist das Folgende zu bemerken:

Die Kanalisationen müssen die SIA-Norm 190 hinsichtlich Dichtigkeit für den Gewässerschutzbereich Zone A erfüllen. Für den direkten Anschluss der Kanalisation an den Regionalkanal ( $\varnothing$  150 cm) ist rechtzeitig vor Baubeginn beim Zweckverband der Abwasserregion Solothurn-Emme eine entsprechende Bewilligung einzuholen. Die vorliegende Kanalisationserschliessung ist in die kommende GKP-Gesamtrevision zu integrieren.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungs- und Erschliessungsplan "Weihermatt" der Einwohnergemeinde Derendingen wird genehmigt.
2. Die Kanalisationen müssen die SIA-Norm 190 hinsichtlich Dichtigkeit für den Gewässerschutzbereich Zone A erfüllen. Für den direkten Anschluss der Kanalisation an den Regionalkanal ( $\varnothing$  150 cm) ist rechtzeitig vor Baubeginn beim Zweckverband der Abwasserregion Solothurn-Emme eine entsprechende Bewilligung einzuholen. Die vorliegende Kanalisationserschliessung ist in die kommende GKP-Gesamtrevision zu integrieren.

3. Die Gemeinde wird eingeladen, dem kantonalen Amt für Raumplanung bis zum 31. Mai 1983 noch zwei Gestaltungs- und drei Erschliessungspläne zuzustellen. Je ein Exemplar ist auf Leinwand aufzuziehen, zudem sind die Pläne mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.
4. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit dem vorliegenden Gestaltungs- und Erschliessungsplan in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr:	Fr. 200.--	(Kto. 2000.431.00)
Publikationskosten:	Fr. 18.--	(Kto. 2020.435.00)
	<hr/>	
	Fr. 218.--	(Staatskanzlei Nr. 32)
	=====	Kto.Krt. 147

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis

- Bau-Departement (2) Bi/br
- Amt für Wasserwirtschaft (4), mit 1 gen. Erschliessungsplan
- Rechtsdienst Bau-Departement
- Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan
- Amtschreiberei Kriegstetten, Solothurn, mit je 1 gen. Plan (folgen später)
- Kant. Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
- Sekretariat der Katasterschätzung (2)
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4552 Derendingen, Belastung im Kontokorrent/mit 1 gen. Plan (folgt später), EINSCHREIBEN
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4552 Derendingen, mit 1 gen. Plan (folgt später)
- Bauverwaltung der Einwohnergemeinde, 4552 Derendingen
- Ingenieurbüro M. Spichiger, 4552 Derendingen
- Architekturbüro S. Sieboth, 4552 Derendingen
- Zweckverband Abwasserregion Solothurn-Emme, Emmenspitz, 4528 Zuchwil

Amtsblatt Publikation

Der Gestaltungs- und Erschliessungsplan "Weihermatt" der Einwohnergemeinde Derendingen wird genehmigt.