47/ 91

GEMEINDE DERENDINGEN
INDUSTRIEGEBIET

ZONEN-
STRASSEN- UND BAULINIENPLAN
1 : 500

1. ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE: 24. MÄRZ – 22. APRIL 1985
2. ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE: 31. JAN. – 1. MÄRZ 1985

GEZ.: W.S. Jae KONTR.	DATUM: MAI 1982 FORMAT: 147 x 89	MASSSTAB: 1:500	ÄNDERUNGEN: JAN. 1985 JAE	325 – S2

INGENIEURBÜRO	MARCEL SPICHIGER DIPL. ING. SIA	4552 DERENDINGEN

VOM EINWOHNERGEMEINDERAT GENEHMIGT: DURCH BESCHLUSS NR. 67
VOM 25. APRIL 1985

DER AMMANN:

DER GEMEINDESCHREIBER:

VOM REGIERUNGSRAT DURCH HEUTIGEN BESCHLUSS NR. 1896 GENEHMIGT
SOLOTHURN, DEN 2. JULI 1985

DER STAATSSCHREIBER:
Dr. K. Schwaller

LEGENDE: BESTANDTEIL DER PLANGENEHMIGUNG

- ▨ I INDUSTRIEZONE
- ▭ STRASSE BESTEHEND
- 🟧 STRASSE PROJEKTIERT
- 🟪 TROTTOIR
- —·— BAULINIE
- ━ PLANBEGRENZUNG
- ▨ (I) AUFHEBUNG DER RECHTSGÜLTIGEN INDUSTRIEZONE 2. ETAPPE RÜCKZONUNG IN LANDWIRTSCHAFTSGEBIET

IMMISSIONSSCHUTZ

DER GRENZABSTAND GEMÄSS § 24 BR GILT ALS ABSOLUTER IMMISSIONSABSTAND UND DARF NICHT ÜBERBAUT, ALS LAGERPLATZ ODER ALS ERSCHLIESSUNG BENUTZT WERDEN. DURCH GEEIGNETE BEPFLANZUNG UND EINE GÜNSTIGE STELLUNG DER INDUSTRIEBAUTEN SOWIE ALLFÄLLIGE TERRAINVERÄNDERUNGEN SOLL EIN BESTMÖGLICHER IMMISSIONSSCHUTZ ERREICHT WERDEN. VERBINDLICHE ANGABEN SIND IM BAUGESUCHSVERFAHREN ABSCHLIESSEND FESTZULEGEN.

🟩 STRASSENKLASSIERUNG: SAMMELSTRASSE

SPEZIELLE ANGABEN; NICHT BESTANDTEIL DER PLANGENEHMIGUNG

LANDUMLEGUNG RESP. LANDABTAUSCH:

- GB NR. 2227 UND GB NR. 2237
  UM EINE BESSERE NUTZUNG DER PARZELLEN ZU ERREICHEN, IST EINE LANDUMLEGUNG ÜBER DIE BEIDEN PARZELLEN VORGESEHEN
- GB NR. 2247 UND GB NR. 2275
  DAMIT GB NR. 2247 DER LANDWIRTSCHAFTLICHEN NUTZUNG ERHALTEN BLEIBT, IST VORGESEHEN, DIESE PARZELLE MIT DER ca. FLÄCHENGLEICHEN GB NR. 2275 ABZUTAUSCHEN

UNTERTEILUNG DER AUFLAGE:

TEIL A ERSCHLIESSUNG

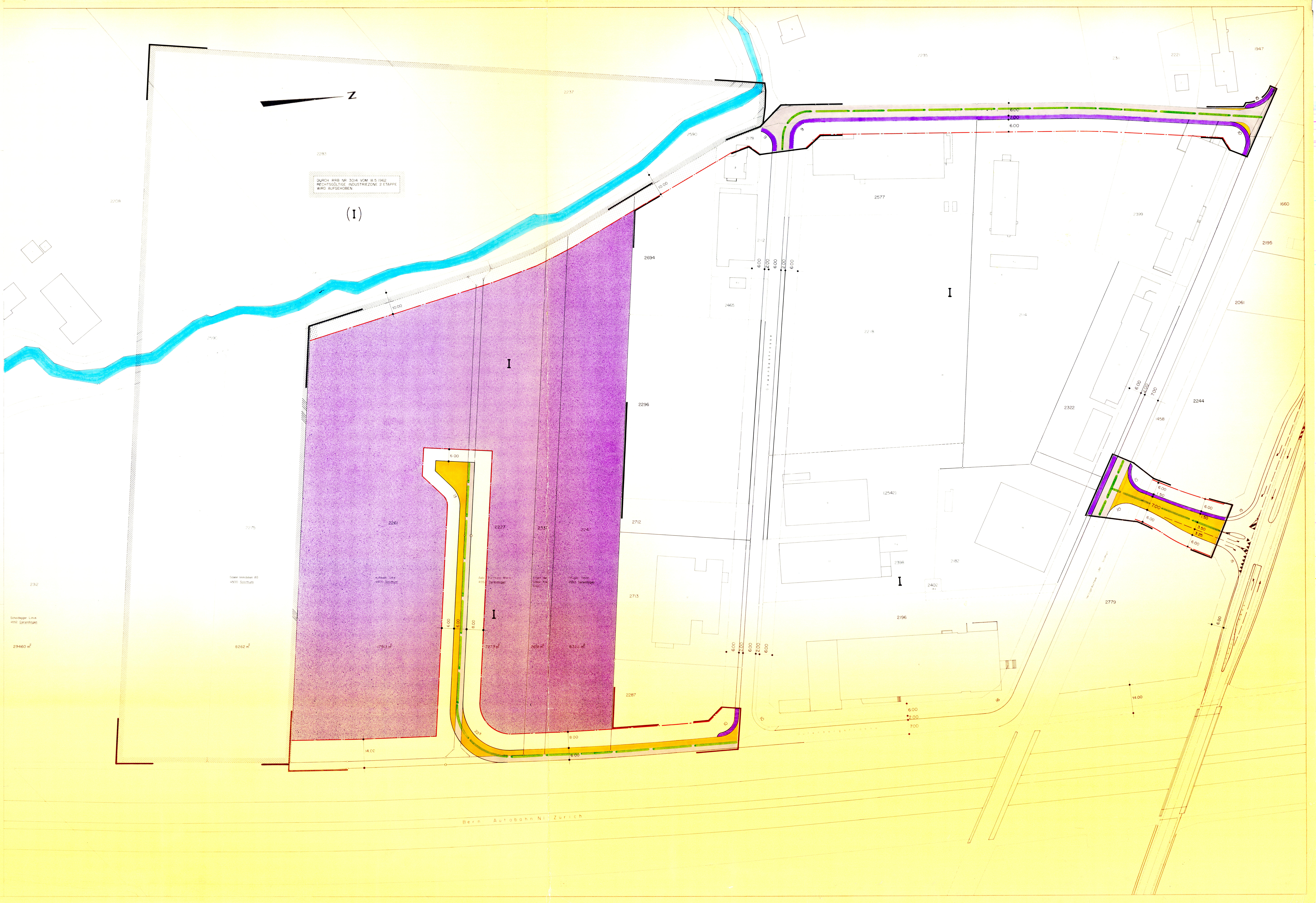
- ANSCHLUSS INDUSTRIE (LUZERNSTRASSE BIS FABRIKSTRASSE)

TEIL B ERSCHLIESSUNG UND EINZONUNG

- LERCHENWEG (ERSCHLIESSUNG)
- GEWERBESTRASSE BIS UND MIT GRUNDSTÜCK O. KOFMEHL AG (GB NR. 2261)
  (ERSCHLIESSUNG + EINZONUNG)

TEIL C AUSZONUNG

- AUFHEBUNG DER VERBLEIBENDEN RECHTSGÜLTIGEN INDUSTRIEZONE 2. ETAPPE UND RÜCKFÜHRUNG IN LANDWIRTSCHAFTSGEBIET



DURCH RRB NR. 3014 VOM 18.5.1962 RECHTSGÜLTIGE INDUSTRIEZONE 2. ETAPPE WIRD AUFGEHOBEN.

Z
(I)
I
2283
2237
2208
2261
2227
2337
2247
2275
2287
2577
2694
2296
2712
2713
2196
2779
2244
2322
2195
2061
2399
1947
Gibelin Immobilien AG
4500 Solothurn
Kofmehl Otto
4500 Solothurn
Aebi - Portmann Maria
4552 Derendingen
Pfluger Simon
4552 Derendingen
Scheidegger Louis
4552 Derendingen
29460 m²
8262 m²
17913 m²
7273 m²
2618 m²
8322 m²
6.00
8.00
10.00
14.00
7.00
2.00
Bern Autobahn N1 Zürich

GEMEINDE DERENDINGEN
INDUSTRIEGEBIET

ZONEN-
STRASSEN- UND BAULINIENPLAN
1 : 500

1. ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE: 24. MÄRZ – 22. APRIL ~~1985~~ 1983
2. ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE: 31. JAN. – 1. MÄRZ 1985

GEZ.: W.S. Jae KONTR	DATUM: MAI 1982 FORMAT: 147 x 89	MASSSTAB: 1 : 500	ÄNDERUNGEN: JAN. 1985 JAE	325 — S2

INGENIEURBÜRO
MARCEL SPICHIGER
DIPL. ING. SIA
4552 DERENDINGEN

VOM EINWOHNERGEMEINDERAT GENEHMIGT: DURCH BESCHLUSS NR. 67
VOM 25. April 1985

DER AMMANN:
DER GEMEINDESCHREIBER:

GEMEINDEKANZLEI DERENDINGEN/SO

VOM REGIERUNGSRAT DURCH HEUTIGEN BESCHLUSS NR. 1896 GENEHMIGT
SOLOTHURN, DEN 2. 7. 1985

DER STAATSSCHREIBER:
Dr. K. Schwaller

LEGENDE: BESTANDTEIL DER PLANGENEHMIGUNG

I	INDUSTRIEZONE
▭	STRASSE BESTEHEND
🟧	STRASSE PROJEKTIERT
🟪	TROTTOIR
-·-	BAULINIE
▬	PLANBEGRENZUNG
▨ (I)	AUFHEBUNG DER RECHTSGÜLTIGEN INDUSTRIEZONE 2. ETAPPE RÜCKZONUNG IN LANDWIRTSCHAFTSGEBIET

IMMISSIONSSCHUTZ.

DER GRENZABSTAND GEMÄSS § 24 BR GILT ALS ABSOLUTER IMMISSIONSABSTAND UND DARF NICHT ÜBERBAUT, ALS LAGERPLATZ ODER ALS ERSCHLIESSUNG BENUTZT WERDEN. DURCH GEEIGNETE BEPFLANZUNG UND EINE GÜNSTIGE STELLUNG DER INDUSTRIEBAUTEN SOWIE ALLFÄLLIGE TERRAINVERÄNDERUNGEN SOLL EIN BESTMÖGLICHER IMMISSIONSSCHUTZ ERREICHT WERDEN. VERBINDLICHE ANGABEN SIND IM BAUGESUCHSVERFAHREN ABSCHLIESSEND FESTZULEGEN.

STRASSENKLASSIERUNG: SAMMELSTRASSE

SPEZIELLE ANGABEN; NICHT BESTANDTEIL DER PLANGENEHMIGUNG

LANDUMLEGUNG RESP. LANDABTAUSCH:

- GB NR. 2227 UND GB NR. 2237
  UM EINE BESSERE NUTZUNG DER PARZELLEN ZU ERREICHEN, IST EINE LANDUMLEGUNG ÜBER DIE BEIDEN PARZELLEN VORGESEHEN.
- GB NR. 2247 UND GB NR. 2275
  DAMIT GB NR. 2247 DER LANDWIRTSCHAFTLICHEN NUTZUNG ERHALTEN BLEIBT, IST VORGESEHEN, DIESE PARZELLE MIT DER ca. FLÄCHENGLEICHEN GB NR. 2275 ABZUTAUSCHEN.

UNTERTEILUNG DER AUFLAGE:

TEIL A ERSCHLIESSUNG

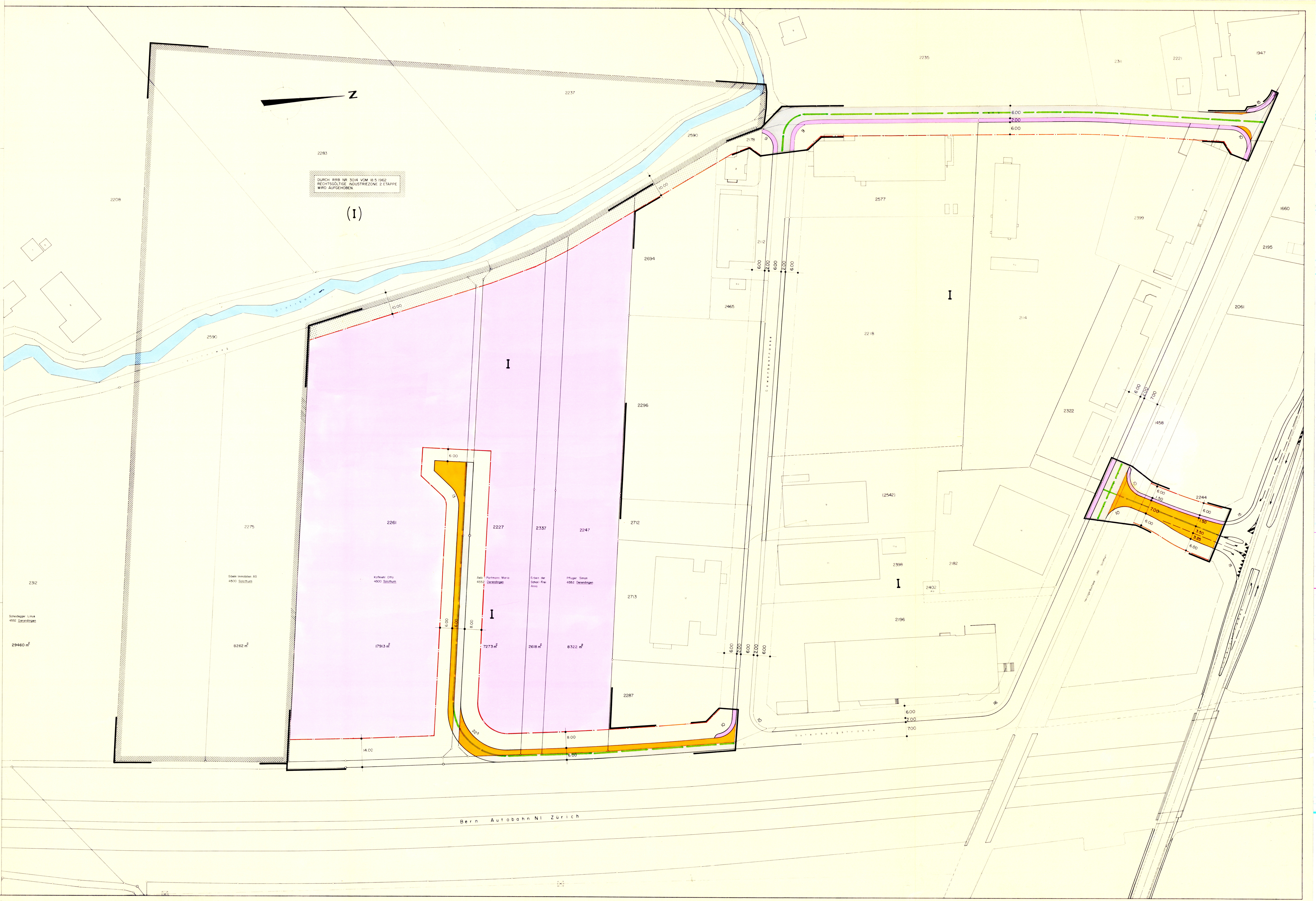
- ANSCHLUSS INDUSTRIE (LUZERNSTRASSE BIS FABRIKSTRASSE)

TEIL B ERSCHLIESSUNG UND EINZONUNG

- LERCHENWEG (ERSCHLIESSUNG)
- GEWERBESTRASSE BIS UND MIT GRUNDSTÜCK O. KOFMEHL AG (GB NR. 2261) (ERSCHLIESSUNG + EINZONUNG)

TEIL C AUSZONUNG

- AUFHEBUNG DER VERBLEIBENDEN RECHTSGÜLTIGEN INDUSTRIEZONE 2. ETAPPE UND RÜCKFÜHRUNG IN LANDWIRTSCHAFTSGEBIET


Z
DURCH RRB NR. 3014 VOM 18.5.1962
RECHTSGÜLTIGE INDUSTRIEZONE 2. ETAPPE
WIRD AUFGEHOBEN.
(I)
I
2283
2237
2208
2590
2235
2577
2694
2296
2712
2713
2287
2218
2196
2322
2275
2261
2227
2337
2247
232
Scheidegger Linus
4552 Derendingen
29460 m²
Gibelin Immobilien AG
4500 Solothurn
8262 m²
Kofmehl Otto
4500 Solothurn
17913 m²
Aebi - Portmann Maria
4552 Derendingen
7273 m²
Erben der
Schori-Frei
Anna
2618 m²
Pfluger Simon
4552 Derendingen
8322 m²
6.00
8.00
2.00
7.00
10.00
14.00
Bern Autobahn N1 Zürich

GEMEINDE DERENDINGEN
INDUSTRIEGEBIET

STRASSEN- UND BAULINIENPLAN
1 : 500

2. ÖFFENTLICHE PLANAUFLAGE: 31. JAN. – 1. MÄRZ 1985

GEZ.: W.S. KONTR	DATUM: MAI 1982 FORMAT: 147 x 89	MASSSTAB: 1 : 500	ÄNDERUNGEN: JAN. 1985 JAE	325 – S2

INGENIEURBÜRO MARCEL SPICHIGER DIPL. ING. SIA 4552 DERENDINGEN

VOM EINWOHNERGEMEINDERAT GENEHMIGT: DURCH BESCHLUSS NR.
VOM

DER AMMANN: DER GEMEINDESCHREIBER:

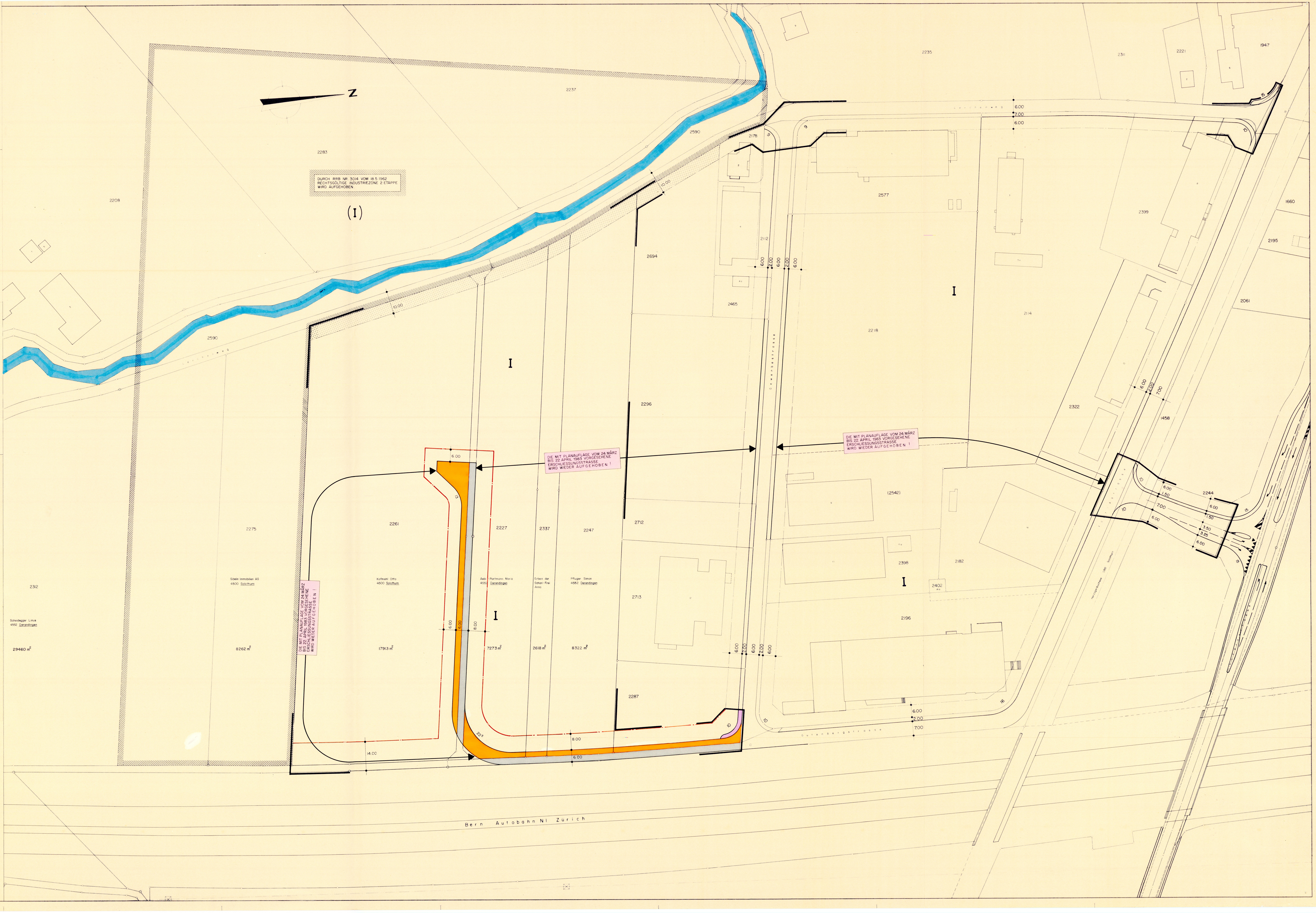
VOM REGIERUNGSRAT DURCH HEUTIGEN BESCHLUSS NR. GENEHMIGT
SOLOTHURN, DEN

DER STAATSSCHREIBER:

LEGENDE: BESTANDTEIL DER PLANGENEHMIGUNG

I	INDUSTRIEZONE
▭	STRASSE BESTEHEND
🟧	STRASSE PROJEKTIERT
🟪	TROTTOIR
—·—	BAULINIE
━	PLANBEGRENZUNG
▨ (I)	AUFHEBUNG DER RECHTSGÜLTIGEN INDUSTRIEZONE 2. ETAPPE RÜCKZONUNG IN LANDWIRTSCHAFTSGEBIET
⋯	IMMISSIONSSCHUTZ DER GRENZABSTAND GEMÄSS § 24 BR GILT ALS ABSOLUTER IMMISSIONSABSTAND UND DARF NICHT ÜBERBAUT, ALS LAGERPLATZ ODER ALS ERSCHLIESSUNG BENUTZT WERDEN. DURCH GEEIGNETE BEPFLANZUNG UND EINE GÜNSTIGE STELLUNG DER INDUSTRIEBAUTEN SOWIE ALLFÄLLIGE TERRAINVERÄNDERUNGEN SOLL EIN BESTMÖGLICHER IMMISSIONSSCHUTZ ERREICHT WERDEN. VERBINDLICHE ANGABEN SIND IM BAUGESUCHSVERFAHREN ABSCHLIESSEND FESTZULEGEN.
═	STRASSENKLASSIERUNG: SAMMELSTRASSE

NUR DIE FARBIG ANGELEGTE ERSCHLIESSUNG MIT BAULINIEN IST BESTANDTEIL DIESER PLANAUFLAGE!



DURCH RRB NR. 3014 VOM 18.5.1962 RECHTSGÜLTIGE INDUSTRIEZONE 2. ETAPPE WIRD AUFGEHOBEN.

DIE MIT PLANAUFLAGE VOM 24. MÄRZ BIS 22. APRIL 1983 VORGESEHENE ERSCHLIESSUNGSSTRASSE WIRD WIEDER AUFGEHOBEN!

DIE MIT PLANAUFLAGE VOM 24. MÄRZ BIS 22. APRIL 1983 VORGESEHENE ERSCHLIESSUNGSSTRASSE WIRD WIEDER AUFGEHOBEN!

DIE MIT PLANAUFLAGE VOM 24. MÄRZ BIS 22. APRIL 1983 VORGESEHENE ERSCHLIESSUNGSSTRASSE WIRD WIEDER AUFGEHOBEN!

Z
(I)
I
2283
2208
2237
2235
2590
2178
2577
2311
2221
1947
1660
2399
2195
2694
2112
2465
2218
2114
2061
2296
2322
1458
2244
(2542)
2712
2713
2287
2398
2182
2402
2196
2275
2261
2227
2337
2247
2312
Gibelin Immobilien AG
4500 Solothurn
Kofmehl Otto
4500 Solothurn
Aebi - Portmann Maria
4552 Derendingen
Erben der Schori-Frei Anna
Pfluger Simon
4552 Derendingen
Scheidegger Linus
4552 Derendingen
29460 m²
8262 m²
17913 m²
7273 m²
2618 m²
8322 m²
10.00
6.00
2.00
8.00
14.00
7.00
1.50
3.50
3.25
Bern Autobahn N1 Zürich

GEMEINDE DERENDINGEN
INDUSTRIEGEBIET

ZONEN-
STRASSEN- UND BAULINIENPLAN
1 : 500

OEFFENTLICHE PLANAUFLAGE : 24. MÄRZ ÷ 22. APRIL 1983

GEZ. : W.S. KONTR. :	DATUM : MAI 1982 FORMAT : 147 x 89	MASSSTAB : 1 : 500	ÄNDERUNGEN :	5/4 – 1

INGENIEURBÜRO
MARCEL SPICHIGER
DIPL. ING. SIA
4552 DERENDINGEN

VOM EINWOHNERGEMEINDERAT GENEHMIGT : DURCH BESCHLUSS NR. ....
VOM ....

DER AMMANN : DER GEMEINDESCHREIBER :

VOM REGIERUNGSRAT DURCH HEUTIGEN BESCHLUSS NR. .... GENEHMIGT
SOLOTHURN, DEN ....

DER STAATSSCHREIBER :

LEGENDE : BESTANDTEIL DER PLANGENEHMIGUNG

▨	INDUSTRIEZONE
▭	STRASSE BESTEHEND
🟧	STRASSE PROJEKTIERT
▭	TROTTOIR
—·—	BAULINIE
▬	PLANBEGRENZUNG
▨ (I)	AUFHEBUNG DER RECHTSGÜLTIGEN INDUSTRIEZONE 2. ETAPPE RÜCKZONUNG IN LANDWIRTSCHAFTSGEBIET
⁘	IMMISSIONSSCHUTZ : DER GRENZABSTAND GEMÄSS § 24 BR GILT ALS ABSOLUTER IMMISSIONSABSTAND UND DARF NICHT ÜBERBAUT, ALS LAGERPLATZ ODER ALS ERSCHLIESSUNG BENUTZT WERDEN. DURCH GEEIGNETE BEPFLANZUNG UND EINE GÜNSTIGE STELLUNG DER INDUSTRIEBAUTEN SOWIE ALLFÄLLIGE TERRAINVERÄNDERUNGEN SOLL EIN BESTMÖGLICHER IMMISSIONSSCHUTZ ERREICHT WERDEN. VERBINDLICHE ANGABEN SIND IM BAUGESUCHSVERFAHREN ABSCHLIESSEND FESTZULEGEN.
— —	STRASSENKLASSIERUNG : SAMMELSTRASSE

SPEZIELLE ANGABEN ; NICHT BESTANDTEIL DER PLANGENEHMIGUNG

LANDUMLEGUNG RESP. LANDABTAUSCH :

- GB NR. 2227 UND GB NR. 2237
  UM EINE BESSERE NUTZUNG DER PARZELLEN ZU ERREICHEN, IST EINE LANDUMLEGUNG ÜBER DIE BEIDEN PARZELLEN VORGESEHEN.
- GB NR. 2247 UND GB NR. 2275
  DAMIT GB NR. 2247 DER LANDWIRTSCHAFTLICHEN NUTZUNG ERHALTEN BLEIBT, IST VORGESEHEN, DIESE PARZELLE MIT DER ca. FLÄCHENGLEICHEN GB NR. 2275 ABZUTAUSCHEN.

UNTERTEILUNG DER AUFLAGE :

TEIL A ERSCHLIESSUNG

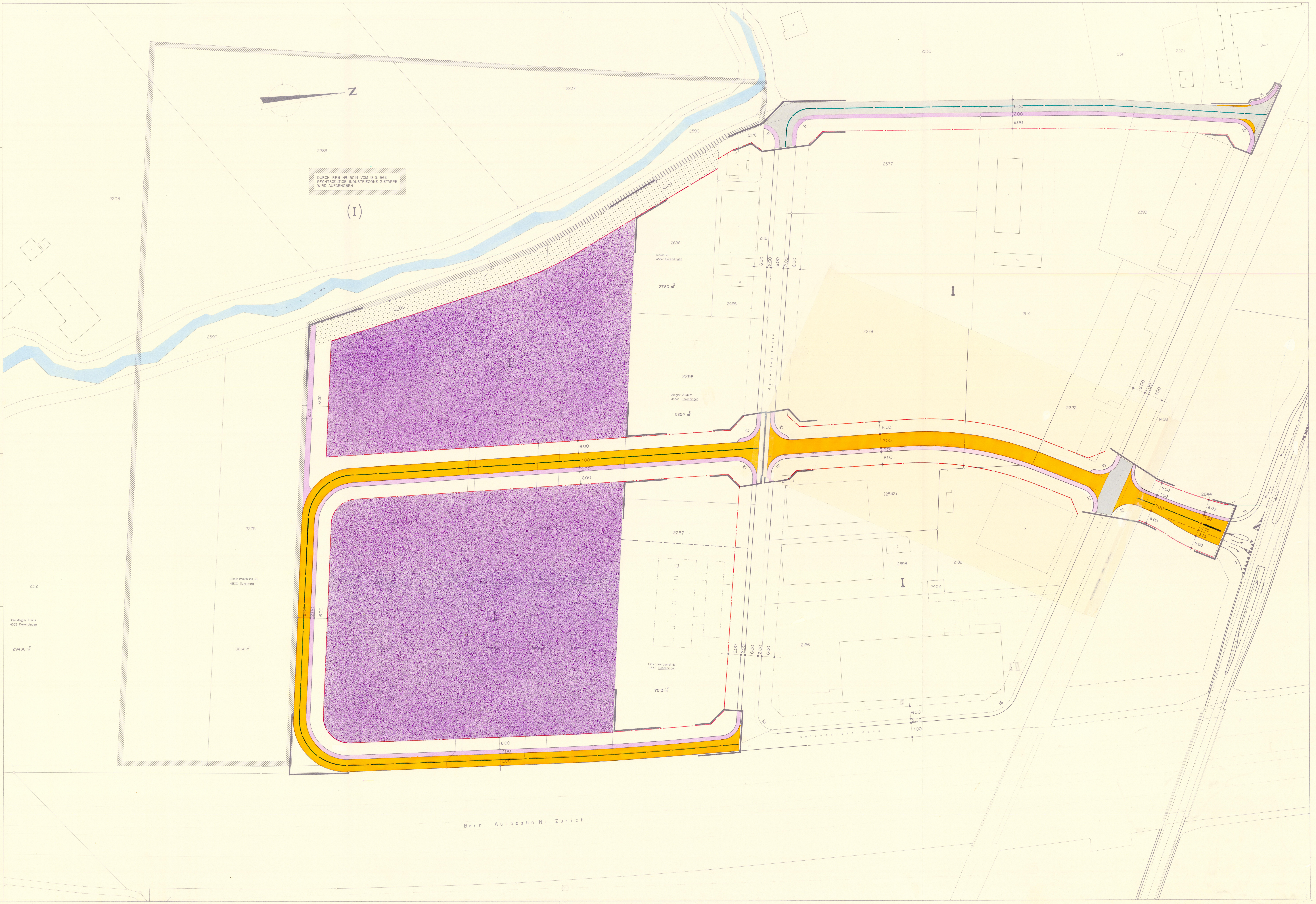
- ANSCHLUSS INDUSTRIE (LUZERNSTRASSE) BIS GEWERBESTRASSE

TEIL B ERSCHLIESSUNG UND EINZONUNG

- LERCHENWEG (ERSCHLIESSUNG)
- GEWERBESTRASSE BIS UND MIT GRUNDSTÜCK O. KOFMEHL AG (ERSCHLIESSUNG + EINZONUNG)

TEIL C AUSZONUNG

- AUFHEBUNG DER VERBLEIBENDEN RECHTSGÜLTIGEN INDUSTRIEZONE 2. ETAPPE UND RÜCKFÜHRUNG IN LANDWIRTSCHAFTSGEBIET


Z
2237
2283
DURCH RRB NR. 3014 VOM 18.5.1962
RECHTSGÜLTIGE INDUSTRIEZONE 2. ETAPPE
WIRD AUFGEHOBEN.
(I)
2208
2590
2235
2577
2178
2696
Cipras AG
4552 Derendingen
2780 m²
2465
2296
Ziegler August
4552 Derendingen
5854 m²
2218
2399
2322
1458
I
2275
Gibelin Immobilien AG
4500 Solothurn
8262 m²
2312
Scheidegger Linus
4552 Derendingen
29460 m²
2287
Einwohnergemeinde
4552 Derendingen
7513 m²
(2542)
2398
2402
2186
2244
6.00
7.00
2.00
10
Bern Autobahn N1 Zürich