

112 / 108

GESTALTUNGSPLAN

CENTRAL GARAGE DORNACH AG (BauG §§ 44ff)

GELTUNGSBEREICH DES GESTALTUNGSPLANES:

- Central Garage Dornach AG (GB Dornach Nr. 121/122)
- Personalfürsorgestiftung der Renfer + Wetterwald AG (GB Dornach Nr. 120)
- Strassenareal Bahnhofstrasse 64 m² (GR-Beschluss Nr. 140 v. 24.2.86)

ZWECK UND INHALT DES GESTALTUNGSPLANES (BauG § 44):

- Der Gestaltungsplan bezweckt die Modernisierung der altrechtlich bestehenden Anlagen der Central Garage Dornach AG
- Ausser dem Anbau des Ausstellungspavillons erfolgt nutzungsmässig keine Erweiterung des Betriebes

SONDERBAUVORSCHRIFTEN ZUM GESTALTUNGSPLAN (BauG § 45):

- Der Gestaltungsplan regelt die folgenden von den Zonenvorschriften W3A abweichenden Punkte:
- Garagenbetrieb in der Wohnzone W3A
 - Grenz- und Näherbaurecht und Unterschreitung des Gebäudeabstandes zu Haus Bahnhofstr. 4 auf GB Dornach Nr. 120 mit Zustimmung des Eigentümers
 - Gegenseitiges Grenzbaurecht für eingeschossige Bauten gegen GB Dornach Nr. 118 mit Zustimmung des Eigentümers
 - Abtretung von Strassenareal der Bahnhofstrasse lt. Beschluss des Gemeinderates Nr. 140 vom 24.2.86
 - Grünflächenziffer 21 %

PROJEKTBSCHRIEB:

- Neubau Werkstatt auf der NW-Seite des Grundstückes gegen Bahntrasse SBB als Ersatz der bestehenden Werkstatt
- Verschiebung der Ein- und Ausfahrt am Rainweg 20 m nach Norden
- Die Anzahl der Autoabstellplätze bleibt - die Parkordnung wird geändert
- Neuer Ausstellungspavillon auf der Südseite, anstelle der best. Ueberdachung
- Anpassung der Umgebungsarbeiten und zusätzliche Begrünung

MOEGLICHE AUSNUTZUNG GEAESS ZONENPLAN, ZONE W3A:

- Grundstücke: (GB 121+122) + (GB 120)	2'578 m ²	
- Neuerwerb von Bahnhofstrasse	64 m ²	2'642 m ²
- Ausnützungsziffer Zone W3A		x 0,6
- Mögliche Nutzfläche nach Zonenplan		= 1'586 m ²

AUSNUTZUNG IM GESTALTUNGSPLAN

- Nutzfläche nach Projekt (GB 121+122)	1'450 m ²	
- Nutzfläche bestehend (GB 120)	132 m ²	= 1'582 m ²
- Ausnützungsziffer nach Gestaltungsplan		0,59

GESTALTUNG, LAGE UND ABMESSUNGEN DER BAUKOERPER:

- Diese sind im "Gestaltungsplan Central Garage Dornach AG" richtplanmässig dargestellt. Die definitive Lage und Abmessung wird im Baugesuchsverfahren abschliessend festgelegt. Ebenso haben die beiliegenden Grundriss- und Fassadenpläne nur informativen Charakter.
- Fassaden: Mauerwerk verputzt, Glas, Farbe nach Absprache mit Baubehörde
- Bedachung: Flachdach bekliest, Glasoblichter

Dornach, 30.05.1986/27.06.1986/25.08.1986/25.09.1986 MW/eg

Vom Reglerungsrat durch heutigen Beschluss Nr. 1379 genehmigt.
Solothurn, den 5. Mai 1987
Der Staatschreiber:



BAUHERR: Dr. K. Fehrschke
Dornach, 25.9.86

CENTRAL GARAGE DORNACH AG
H. Zürcher

ARCHITEKT:
Dornach, 25. Sep. 1986

MAX WETTERWALD
DIPL. ARCHITEKT ETH SIA
4143 DORNACH
UNTERDORFSTRASSE 23
Tel 72 30 20
M. Wetterwald

Grenz- und Näherbaurecht sowie Unterschreitung des Gebäudeabstandes zu Haus Bahnhofstrasse 4, GB Dornach Nr. 120 gemäss Gestaltungsplan v. 25.9.86

ZUSTIMMUNG DES EIGENTUEMERS GB Nr. 120: Personalfürsorgestiftung der Renfer + Wetterwald AG und der Strassen- & Tiefbau AG, Dornach
Dornach, 24. Sep. 1986
A. Hülliger

Gegenseitiges Grenzbaurecht gemäss Gestaltungsplan vom 25.9.86 für eingeschossige Bauten zwischen Central Garage Dornach AG (GB Nr. 121) und Elektra Birseck Münchenstein (GB Nr. 118) ohne Anwendung von KRB § 24 Abs.3

ZUSTIMMUNG DES EIGENTUEMERS GB Nr. 118:
Münchenstein, 25. Sep. 1986;

ELEKTRA BIRSECK
4142 MÜNCHENSTEIN
B. Birseck



AUFLAGE- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE:
Aufgabe vom -3. Nov. 1986 bis -3. Dez. 1986

Genehmigt durch den GR
Beschluss Nr. 308 vom 20.10.1986
Nr. 363 vom 12.01.1987

Genehmigt durch den RR
Beschluss Nr. vom



Einwohner-Gemeinderat Dornach
Anmann: Der Gemeindegeschreiber:
Kamm Dornach