

GELTUNGSBEREICH DES GESTALTUNGSPLANES:

- Central Garage Dornach AG (GB Dornach Nr. 121/122)
- Personalfürsorgestiftung der Renfer + Wetterwald AG (GB Dornach Nr. 120)
- Strassenareal Bahnhofstrasse 64 m² (GR-Beschluss Nr. 140 v. 24.2.86)

ZWECK UND INHALT DES GESTALTUNGSPLANES (BauG § 44):

- Der Gestaltungsplan bezweckt die Modernisierung der altrechtlich bestehenden Anlagen der Central Garage Dornach AG
- Ausser dem Anbau des Ausstellungspavillons erfolgt nutzungsmässig keine Erweiterung des Betriebes

SONDERBAUVORSCHRIFTEN ZUM GESTALTUNGSPLAN (BauG § 45):

Der Gestaltungsplan regelt die folgenden von den Zonenvorschriften W3A abweichenden Punkte:

- Garagenbetrieb in der Wohnzone W3A
- Grenz- und Näherbaurecht und Unterschreitung des Gebäudeabstandes zu Haus Bahnhofstr. 4 auf GB Dornach Nr. 120 mit Zustimmung des Eigentümers
- Gegenseitiges Grenzbaurecht für eingeschossige Bauten gegen GB Dornach Nr. 118 mit Zustimmung des Eigentümers
- Abtretung von Strassenareal der Bahnhofstrasse lt. Beschluss des Gemeinderates Nr. 140 vom 24.2.86
- Grünflächenziffer 21 %

PROJEKTBSCHRIEB:

- Neubau Werkstatt auf der NW-Seite des Grundstückes gegen Bahntrasse SBB als Ersatz der bestehenden Werkstatt
- Verschiebung der Ein- und Ausfahrt am Rainweg 20 m nach Norden
- Die Anzahl der Autoabstellplätze bleibt - die Parkordnung wird geändert
- Neuer Ausstellungspavillon auf der Südseite, anstelle der best. Ueberdachung
- Anpassung der Umgebungsarbeiten und zusätzliche Begrünung

MÖGLICHE AUSNUTZUNG GEAESS ZONENPLAN, ZONE W3A:

- Grundstücke: (GB 121+122) + (GB 120)	2'578 m ²	
- Neuerwerb von Bahnhofstrasse	64 m ²	2'642 m ²
- Ausnützungsziffer Zone W3A		x 0,6
- Mögliche Nutzfläche nach Zonenplan		= 1'586 m ²
		=====

AUSNUTZUNG IM GESTALTUNGSPLAN

- Nutzfläche nach Projekt (GB 121+122)	1'450 m ²	
- Nutzfläche bestehend (GB 120)	132 m ²	= 1'582 m ²
		=====
- Ausnützungsziffer nach Gestaltungsplan		0,59

GESTALTUNG, LAGE UND ABMESSUNGEN DER BAUKÖRPER:

- Diese sind im "Gestaltungsplan Central Garage Dornach AG" richtplanmässig dargestellt. Die definitive Lage und Abmessung wird im Baugesuchsverfahren abschliessend festgelegt. Ebenso haben die beiliegenden Grundriss- und Fassadenpläne nur informativen Charakter.
- Fassaden: Mauerwerk verputzt, Glas, Farbe nach Absprache mit Baubehörde
- Bedachung: Flachdach bekliest, Glasoblichter

Dornach, 30.05.1986/27.06.1986/25.08.1986/25.09.1986 MW/eg

Vom Reglerungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 1379 genehmigt.

Solothurn, den 5. Mai 1987
Der Staatschreiber:



BAUHERR: Dr. K. Fühmann

CENTRAL GARAGE DORNACH AG

Dornach, 25.9.86

H. Zürcher

ARCHITEKT:

Dornach, 25. Sep. 1986

MAX WETTERWALD
DIPL. ARCHITEKT ETH SIA
4143 DORNACH
UNTERDORFSTRASSE 23
061 72 30 20

M. Wetterwald

Grenz- und Näherbaurecht sowie Unterschreitung des Gebäudeabstandes zu
Haus Bahnhofstrasse 4, GB Dornach Nr. 120 gemäss Gestaltungsplan v. 25.9.86

ZUSTIMMUNG DES EIGENTÜMERS GB Nr. 120:

Personalfürsorgestiftung der
Renfer + Wetterwald AG und der
Strassen- & Tiefbau AG, Dornach

Dornach, 24. Sep. 1986

A. Bernale

Gegenseitiges Grenzbaurecht gemäss Gestaltungsplan vom 25.9.86 für einge-
schossige Bauten zwischen Central Garage Dornach AG (GB Nr. 121) und
Elektra Birseck Münchenstein (GB Nr. 118) ohne Anwendung von KRB § 24 Abs.3

ZUSTIMMUNG DES EIGENTÜMERS GB Nr. 118:

Münchenstein, 25. Sep. 1986

ELEKTRA BIRSECK
4142 MÜNCHENSTEIN

B. Birseck