

Sonderbauvorschriften:

Gestützt auf § 44 BauG erlässt die Einwohnergemeinde Dornach den Gestaltungsplan "Kilcher/PTT, Josefengasse/Hohle Gasse" mit den nachfolgenden Sonderbauvorschriften.

Soweit der Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften nichts anderes bestimmen, gelten das Bau- und Zonenreglement und der Zonenplan der Einwohnergemeinde Dornach.

Ausnutzung:

Die maximale Ausnutzungsziffer beträgt 0.8.

Grünflächen- und Ueberbauungsziffer:

Die maximale Ueberbauungsziffer und minimale Grünflächenziffer richten sich nach § 35 und § 36 KBR.

Abstellplätze:

Die genaue Anzahl der Abstellplätze richtet sich nach § 42 KBR und ist im Baugesuchsverfahren abschliessend zu bestimmen.

Lage, Abmessung und Gestaltung der Baukörper:

Die Lage, Abmessung und Gestaltung der Baukörper ist im Gestaltungsplan nur richtplanmässig dargestellt. Definitiv sind sie im Baugesuchsverfahren und in Absprache mit der Kant. Denkmalpflege festzulegen. Die ordentlichen Grenz- und Gebäudeabstände gemäss KBR sind einzuhalten.