112/112

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

19. Oktober 1987 Nr. 3000

DORNACH: Gestaltungsplan "Alters- und Pflegeheim am Wollmattweg"
Genehmigung

Die Einwohnergemeinde Dornach unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan über das "Alters- und Pflegeheim am Wollmattweg" zur Genehmigung.

Mit Beschluss Nr. 2304 vom 12. August 1986 hat der Regierungsrat die Umzonung der Parzelle GB Nr. 31 (3387) von der Wohnzone in die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen genehmigt. Der nun vorliegende Gestaltungsplan regelt die Ueberbauung dieser Parzelle mit einem zwei- bis vier-geschossigen Alters- und Pflegeheim.

Das Projekt ist das Ergebnis eines durch die Stiftung für das Alters- und Pflegeheim Dornach durchgeführten Projektwettbewerbes und ist eine zweckmässige und gute Lösung. Als planungsrechtliche Voraussetzung für die Realisierung ist u.a. die Zustimmung einer Gebäudeabstandsunterschreitung zwischen dem Neubau des Alters- und Pflegeheimes und dem 7-geschossigen bestehenden Mehrfamilienhauses auf der Parzelle GB Nr. 32 (72) im vorliegenden Gestaltungsplanverfahren erforderlich.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 10. Juli bis 10. August 1987. Innert nützlicher Frist wurden keine Einsprachen eingereicht. Der Gemeinderat stimmte dem Gestaltungsplan unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen an der Sitzung vom 6. Juli 1987 zu.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan "Alters- und Pflegeheim am Wollmattweg" der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.

2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 31.12.1987 noch ein mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde versehenes Planexemplar zuzustellen inkl. der Sonderbauvorschriften.

3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00
Publikationskosten: Fr. 23.-- Kto. 2020-435.00
Fr. 223.-- Verrechnung im KK 111.11
==========
(Staatskanzlei Nr. 269)

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwalbe

- Bau-Departement (2) Bi/uh
- Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan/Vorschriften
- Hochbauamt
- Amtschreiberei Dornec.k, 4143 Dornach
- Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
- Sekretariat der Katasterschatzung
- Ammannamt der EG, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan/Vorschriften (folgen später) Verrechnung im KK / EINSCHREIBEN
- Baukommission der EG, 4143 Dornach
- Bauverwaltung der EG, 4143 Dornach
- Architekturbüro Max Wetterwald, Unterdorfstrasse 23, 4143 Dornach

Amtsblatt Publikation:
Genehmigung: Dornach: Gestaltungsplan über das "Alters- und Pflegeheim am Wollmattweg".