

GESTALTUNGSPLAN

STIFTUNG ALTERS- UND PFLEGEHEIM DORNACH
IMMOBILIENGESELLSCHAFT WOLLMAT AG BASEL

GELTUNGSBEREICH DES GESTALTUNGSPLANES:

- GB Dornach Nr. 31 (OeBA) Stiftung Alters- und Pflegeheim 4'086 m²
- GB Dornach Nr. 32 (W3B) Immobiliengesellschaft Wollmat AG 4'899 m²

ZWECK UND INHALT DES GESTALTUNGSPLANES (BauG § 44):

- Der Gestaltungsplan bezweckt die Ueberbauung der Parz. 31 mit dem Alters- und Pflegeheim und die Fixierung der bestehenden Bauvolumen der Immobiliengesellschaft Wollmat AG und die Regelung der damit zusammenhängenden Abweichungen von den Bestimmungen des Bau- und Zonenreglementes.

SONDERBAUVORSCHRIFTEN ZUM GESTALTUNGSPLAN (BauG § 45):

Der Gestaltungsplan regelt die folgenden von den Bau- und Zonenvorschriften der Zonen W3B und OeBA abweichenden Punkte:

- Unterschreitung des im Kantonalen Baureglement § 22 vorgesehenen Gebäudeabstandes zwischen dem Neubau des Alters- und Pflegeheimes auf Parz. 31 und dem 7-geschossigen bestehenden Mehrfamilienhaus auf der Ostseite der Parz. 32.
- Die bestehende Nutzung der Parz. Nr. 32 der Immobiliengesellschaft Wollmat AG wird durch den Gestaltungsplan nicht verändert.

PROJEKTBSCHRIEB

- Neubau eines Alters- und Pflegeheimes mit 51 Betten und den dazugehörigen Nebenräumen auf der Parzelle Nr. 31 mit ostseitig 3 Geschossen und westseitig 4 Geschossen sowie einem zurückgesetzten Attikageschoss mit der Wohnung für den Heimleiter.
- Die Bauten auf der Parzelle der Immobiliengesellschaft Wollmat AG auf der Parzelle Nr. 32 werden nicht verändert.

MOEGLICHE AUSNUTZUNG GEMAESS ZONENPLAN W3B:

- Grundstück Nr. 32 (Immob.ges. Wollmat AG) = $\frac{0.75}{75\%}$ = 3'675 m²

AUSNUTZUNG IM GESTALTUNGSPLAN:

- Grundstück Nr. 32 (Immob.ges. Wollmat AG) = $\frac{0.90}{ca. 90\%}$ = 4'410 m²

GESTALTUNG, LAGE UND ABMESSUNGEN DER BAUKOERPER:

- Diese sind im Gestaltungsplan "Alters- und Pflegeheim Dornach" richtplanmässig dargestellt. Die definitive Lage wird im Baugesuchsverfahren abschliessend festgelegt, ebenso haben die beiliegenden Grundrisse und Fassadenpläne nur informativen Charakter.
- Fassaden: Mauerwerk verputzt, Glas.
- Bedachung: Flachdach bekiest.

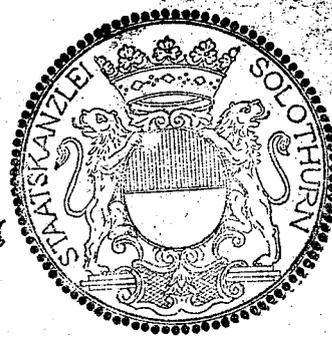
PLANGRUNDLAGEN:

- Gestaltungsplan Nr. 02087/01 vom 16.6.87

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 3000 genehmigt.

Solothurn, den 19. Oktober 1987
Der Staatsschreiber:

Dr. K. Fuchs



STIFTUNG ALTERS- UND PFLEGEHEIM, 4143 DORNACH (GB NR. 31)

Dornach, 1. Juli 1987

Der Präsident:

Der Sekretär:

Kahn *Münner*

IMMOBILIENGESELLSCHAFT WOLLMAT AG, (GB NR. 32)

Basel, 22. Juni 1987

Reis

ZUSTIMMUNG DES EIGENTUMERS VON GB DORNACH NR. 28:

Dr. Max Hausmann, Arlesheimerweg 14, 4143 Dornach

Dornach, 27. Juni 1987

Hausmann

ARCHITEKT:

Dornach, 16. Juni 1987

MAX WETTERWALD
DIPL. ARCHITEKT ETH SIA
4143 DORNACH
UNTERDORFSTRASSE 23
061 72 30 20

M. Wetterwald



Genehmigt

Einwohner-Gemeinderat Dornach

Der ~~Statthalter~~
Statthalter

Der Gemeindegeschreiber:

P. Z. W. ...

4143 DORNACH - 6. Juli 1987