

EINWOHNERGEMEINDE DORNACH

GESTALTUNGSPLAN 1:500

"KREUZ", HAUPTSTRASSE 38

ÖFFENTLICHE AUFLAGE VOM 12.09.87 BIS 12.10.87

VOM GEMEINDERAT DORNACH GENEHMIGT MIT BESCHLUSS NR. 569
VOM 31.08.1987

DER GEMEINDEAMMANN:



DER GEMEINDESCHREIBER Stellv.

B. EHRSAM

H. WALTER

VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT MIT BESCHLUSS NR. 3547 VOM 8.12.87

DER STAATSSCHREIBER: Dr. K. Rühmann



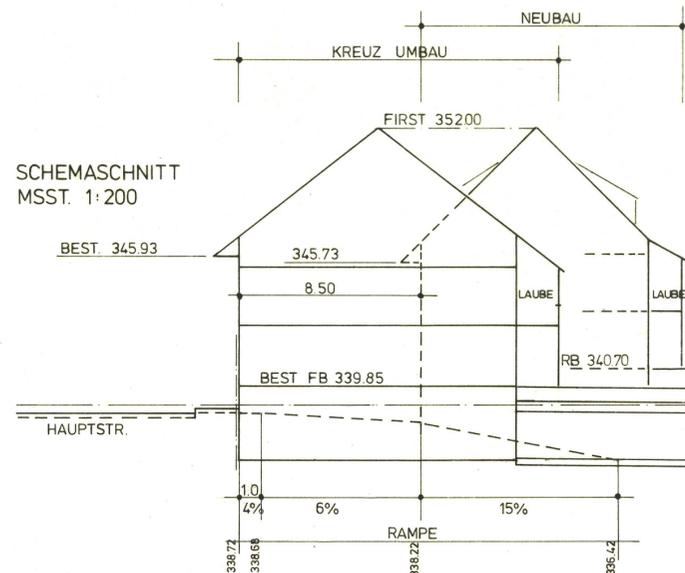
P. MEYER ARCH. FSAI NADELBERG 3 • BASEL ARCH. BÜRO D. TSCHANZ OBERE HOLLE 25 ARLESHEIM	DATUM	PLANNUMMER	GEZEICHNET	FORMAT
	20.08.1987	226/145	M/LÜ	105/30



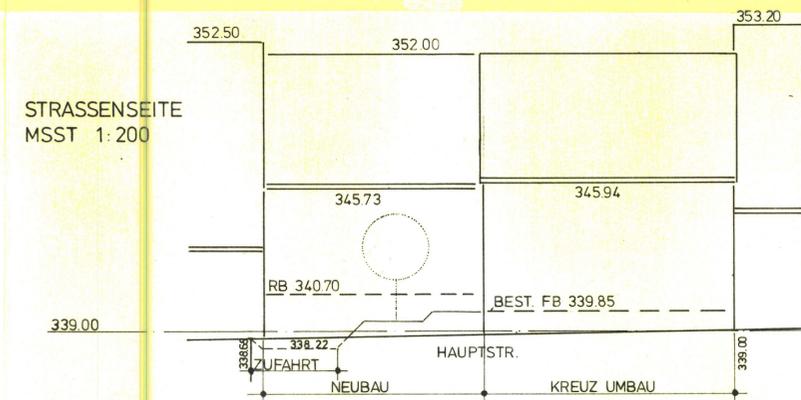
LEGENDE

- GELTUNGSBEREICH
GB NR. 1298 (NV 728)
- A UMBAU RESTAURANT KREUZ IN WOHNHAUS
3-GESCHOSSIG (DAVON 2-NORMAL-UND 1 DACHGESCHOSS)
- B ABRUCH NEBENGEBÄUDE, NEUES WOHNHAUS
3-GESCHOSSIG (DAVON 2-NORMAL-UND 1 DACHGESCHOSS)
- PRIVATE ZUFAHRT UND ZUGÄNGE
- UNTERIRDISCHE EINSTELLHALLE
- GRÜNFLÄCHE (MIT STANDORTGERECHTEM HOCHSTÄMMIGEM BAUM)

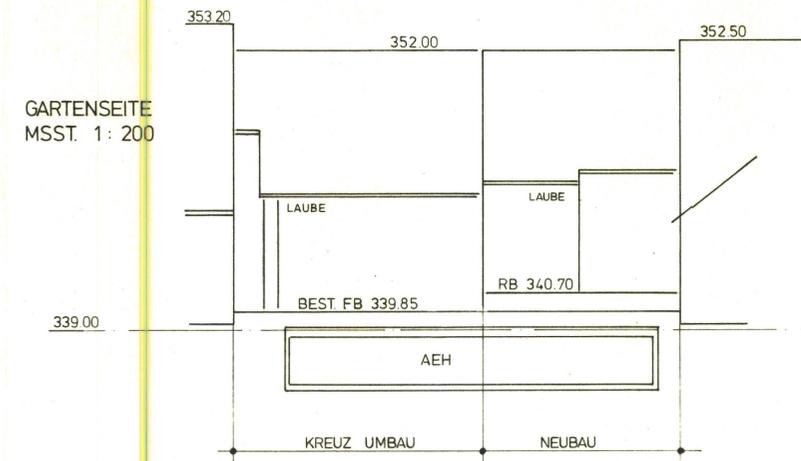
SCHEMASCHNITT MSST. 1:200



STRASSESEITE MSST. 1:200



GARTENSEITE MSST. 1:200



Sonderbauvorschriften:

Gestützt auf § 44 BauG erlässt die Einwohnergemeinde Dornach den Gestaltungsplan "Kreuz" mit den nachfolgenden Sonderbauvorschriften. Soweit der Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften nichts anderes bestimmen, gelten das Bau- und Zonenreglement und der Zonenplan der Einwohnergemeinde Dornach.

Ausnutzung:

Die maximale Ausnutzungsziffer beträgt 0,8. Die Gemeinschaftsräume müssen im Sinne von § 34 Abs. 2 Anhang 3 KBR nicht in die AZ eingerechnet werden.

Grünflächen- und Ueberbauungsziffer:

Die maximale Ueberbauungsziffer und minimale Grünflächen-ziffer richten sich nach § 35 und § 36 KBR.

Abstellplätze:

Die genaue Anzahl der Abstellplätze richten sich nach § 42 KBR und ist im Baugesuchverfahren abschliessend zu bestimmen.

Abmessung und Gestaltung der Baukörper:

Die Abmessung und Gestaltung der Baukörper ist im Gestaltungsplan nur richtplanmässig dargestellt. Definitiv sind sie im Baugesuchverfahren und in Absprache mit der Kant. Denkmalpflege festzulegen.

4. Feb. 1986
VERMESSUNGSBÜRO
ARMIN HULLIGER
KREUZWEG 15
4145 DORNACH