

EINWOHNERGEMEINDE 4143 DORNACH

GESTALTUNGSPLAN "GASTHOF ZUM ENGEL UND UMGEBUNG" HAUPTSTRASSE 22  
1:500/1:200

Oeffentliche Auflage vom 26. AUGUST 1988 bis 26. SEPTEMBER 1988

Gemeinderat Dornach genehmigt mit  
Beschluss Nr. 852 / 1988 vom 16. AUGUST 1988

Der Ammann: *Kahn* Der Gemeindefschreiber: *Quattaroli*

Vom Regierungsrat des Kantons Solothurn genehmigt mit  
RRB Nr. 904 vom 21. 3. 1989

Zustimmung des Eigentümers GB Nr. 670 (2840)  
Gerd Müller-Herde, Hauptstrasse 20 4143 Dornach

Hans Stöckli Architekt FSAI 4410 Liestal



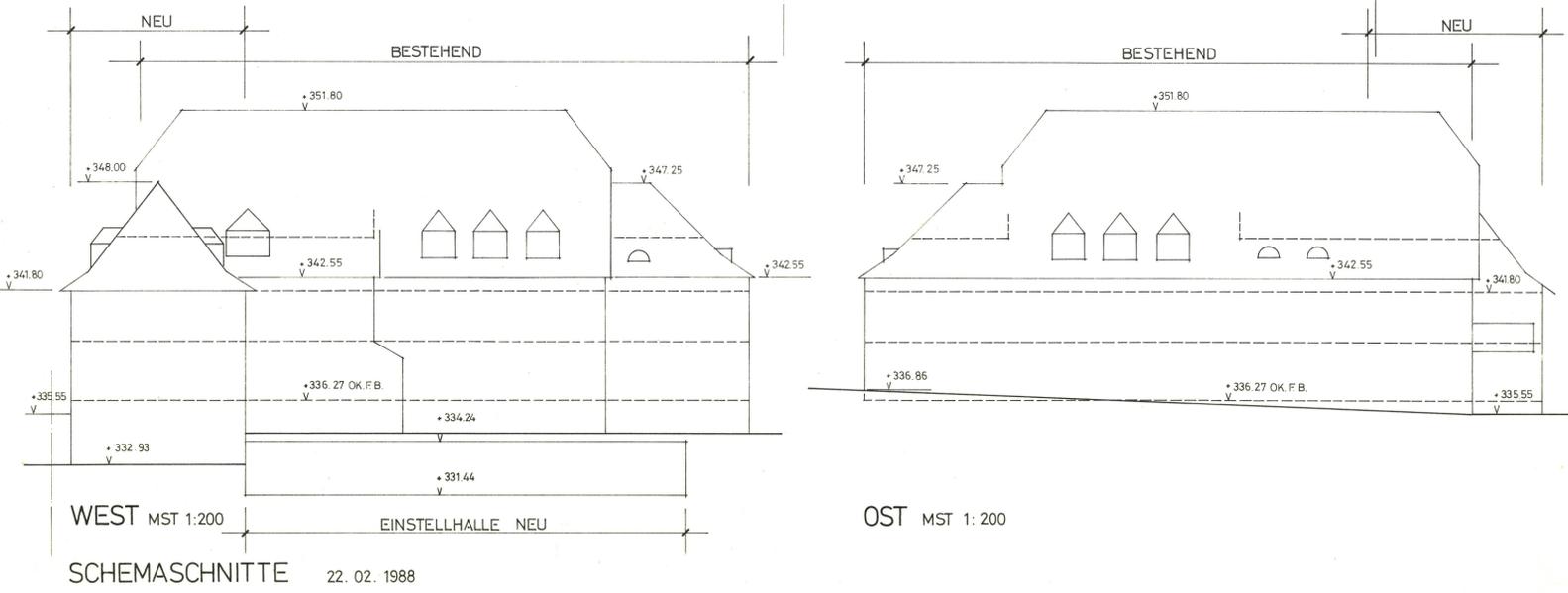
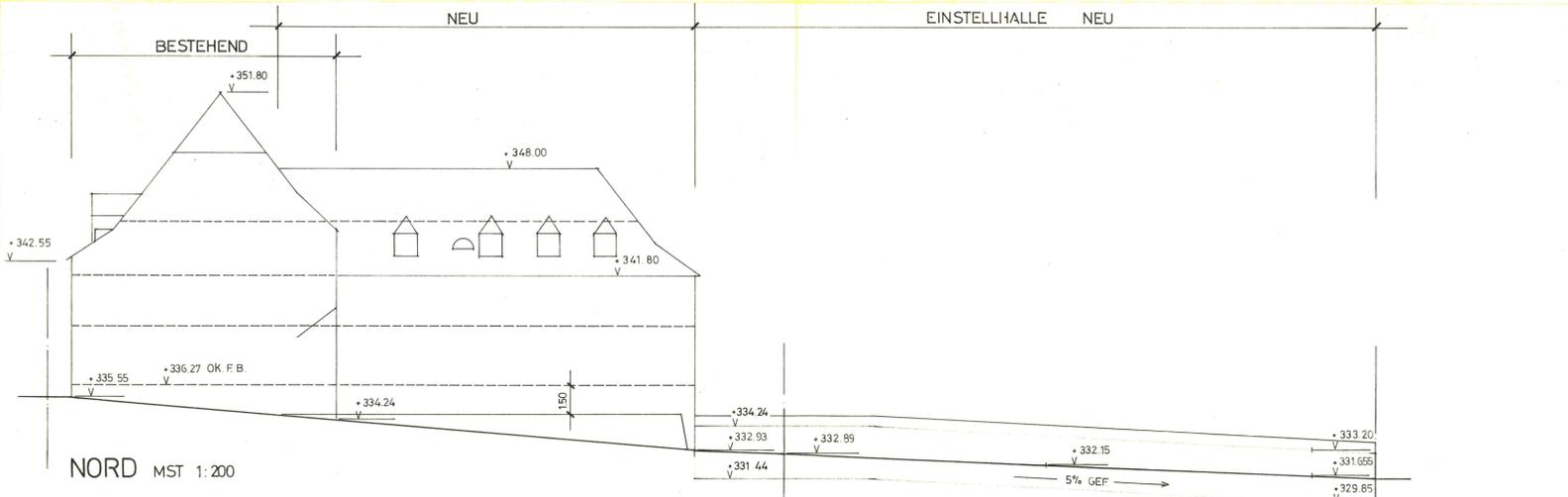
22.02.1988 HS/MW/gS  
25.03.1988 HS/MW/Ub  
06.05.1988 HS/MW/UK/s1  
03.06.1988 HS/MW/UK/s1  
26.07.1988 HS/MW/UK/s1  
28.07.1988 HS/MW/UK/s1  
- 9. Aug. 1988 *mw*



LEGENDE

- GELTUNGSBEREICH GB NR. 671 (1275) GB NR. 670 (2840) best. GB NR. 2237 (4012) GB NR. 672 (2917) best. GB NR. 673 (1277) best.
- BESTEHEND + UMBAU (2 VOLLGESCHOSSE + 2/3 DACHAUSBAU)
- NEU (ANBAU) SOCKELGESCHOSS GEMÄSS DEN RICHTUNGSWEISENDEN FASSADENPLÄNEN, ERDGESCHOSS, OBERGESCHOSS, DACHGESCHOSS BIS ZU 2/3 AUSGEBAUT, WC-ANL. 1-G.
- ABBRUCH
- UNTERIRDISCHE EINSTELLHALLE / PARKING NEUBAU
- ZUFAHRT
- GRÜNFLÄCHE
- KERNZONE
- ZONE öBA
- BESTEHENDE HOCHSTÄMMIGE BÄUME

HANS STÖCKLI ARCHITEKT FSAI 4410 LIESTAL 22.02.1988 HS / MW / gs  
25.03.1988 HS / MW / Ub  
06.05.1988 HS / MW / UK  
03.06.1988 HS / MW / UK  
26.07.1988 HS / MW / UK  
28.07.1988 HS / MW / UK



SCHEMASCHNITTE 22.02.1988

SONDERBAUVORSCHRIFTEN:

Gestützt auf § 44 BauG erlässt die Einwohnergemeinde Dornach den Gestaltungsplan "Gasthof zum Engel und Umgebung" mit den nachfolgenden Sonderbauvorschriften. Soweit der Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften nichts anderes bestimmen, gelten das Bau- und Zonenreglement und der Zonenplan der Einwohnergemeinde Dornach.

**Ausnützung:**  
Für die Bauten in der Kernzone beträgt die Ausnützungsziffer im Geltungsbereich des Gestaltungsplanes 0,8. Entfällt die Ausnützungsziffer gegebenenfalls durch geänderte Bestimmungen der Ortsplanung, können die Baumöglichkeiten weiter ausgeschöpft werden.

**Ueberbauungs- und Grünflächenziffer:**  
Die Ueberbauungs- und Grünflächenziffer richten sich nach § 35 und § 36 KBR.

**Abstellplätze:**  
Die genaue Anzahl der Abstell- und Einstellplätze richten sich nach § 42 KBR und ist im Baugesuchsverfahren abschliessend zu bestimmen.

**Abmessung und Gestaltung der Baukörper**  
Die Abmessung und Gestaltung der Baukörper ist im Gestaltungsplan nur richtungsweisend dargestellt. Definitiv sind sie im Baugesuchsverfahren und in Absprache mit der Kant. Denkmalpflege festzulegen.

**Grenzbaurecht:**  
Die Eigentümer der Parzelle GB Dornach Nr. 2237 (4012) und der Parzelle GB Dornach Nr. 670 (2840) vereinbaren ein gegenseitiges Grenzbaurecht auf einer Länge von ca. 30 m entlang der gemeinsamen Grenze für die Autoeinstellhalle. Unterschreitung des Gebäudeabstandes in Bereich des Grenzbaurechtes.

Liestal / Dornach, 22.02.1988  
Liestal / Dornach, 25.03.1988  
Liestal / Dornach, 06.05.1988  
Liestal / Dornach, 03.06.1988  
Liestal / Dornach, 26.07.1988  
Liestal / Dornach, 28.07.1988