

G E S T A L T U N G S P L A N

CENTRAL GARAGE DORNACH AG (BauG §§ 44ff)

GELTUNGSBEREICH DES GESTALTUNGSPLANES:

- Central Garage Dornach AG (GB Dornach Nr. 121/122)
- Personalfürsorgestiftung der Renfer + Wetterwald AG (GB Dornach Nr. 120)
- Strassenareal Bahnhofstrasse 64 m2 (GR-Beschluss Nr. 140 v. 24.2.86)

ZWECK UND INHALT DES GESTALTUNGSPLANES (BauG § 44):

- Der Gestaltungsplan bezweckt die Modernisierung der altrechtlich bestehenden Anlagen der Central Garage Dornach AG
- Ausser dem Anbau des Ausstellungspavillons erfolgt nutzungsmässig keine Erweiterung des Betriebes

SONDERBAUVORSCHRIFTEN ZUM GESTALTUNGSPLAN (BauG § 45):

- Der Gestaltungsplan regelt die folgenden von den Zonenvorschriften W3A abweichenden Punkte:
- Garagenbetrieb in der Wohnzone W3A
 - Grenz- und Näherbaurecht und Unterschreitung des Gebäudeabstandes zu Haus Bahnhofstr. 4 auf GB Dornach Nr. 120 mit Zustimmung des Eigentümers
 - Gegenseitiges Grenzbaurecht für eingeschossige Bauten gegen GB Dornach Nr. 118 mit Zustimmung des Eigentümers
 - Abtretung von Strassenareal der Bahnhofstrasse lt. Beschluss des Gemeinderates Nr. 140 vom 24.2.86
 - Grünflächenziffer 21 %

PROJEKTBSCHRIEB:

- Neuer Ausstellungspavillon auf der Ostseite
- Neue Tankstelle mit neuer Ueberdachung an der Südseite, anstelle der jetzigen Tankstelle
- Die Anzahl der Autoabstellplätze bleibt- die Parkordnung wird geändert
- Anpassung der Umgebungsarbeiten und zusätzliche Begrünung

MOEGLICHE AUSNUTZUNG GEMAESS ZONENPLAN, ZONE W3A:

- Grundstücke: (GB 121+122) + (GB 120) 2'578 m2
- Neuerwerb von Bahnhofstrasse 64 m2
- Ausnützungsziffer Zone W3A x 0,6
- Mögliche Nutzfläche nach Zonenplan = 1'586 m2

AUSNUTZUNG IM GESTALTUNGSPLAN

- Nutzfläche bestehend und projektiert (GB 121+122) 1'454 m2
- Nutzfläche bestehend (GB 120) 132 m2
- Ausnützungsziffer nach Gestaltungsplan 0,6

GESTALTUNG, LAGE UND ABMESSUNGEN DER BAUKOERPER:

- Diese sind im "Gestaltungsplan Central Garage Dornach AG" richtplanmässig dargestellt. Die definitive Lage und Abmessung wird im Baugesuchverfahren abschliessend festgelegt.
- Fassaden: Sichtmauerwerk, Glas
- Bedachung: Flachdach bekliest, Glasoblichter

BAUHERR:

CENTRAL GARAGE DORNACH AG

Dornach,

ARCHITEKT:

Dornach,

MAX WETTERWALD
DIPLOM-ARCHITEKT ETH SIA
4143 DORNACH
UNTERDORFSTRASSE 23
061 72 30 20

Mr. Wetterwald

Grenz- und Näherbaurecht sowie Unterschreitung des Gebäudeabstandes zu Haus Bahnhofstrasse 4, GB Dornach Nr. 120 gemäss Gestaltungsplan vom 03.04.89

ZUSTIMMUNG DES EIGENTUEMERS GB Nr. 120:

Personalfürsorgestiftung der Renfer + Wetterwald AG und der Strassen- & Tiefbau AG, Dornach

Dornach,

Renfer + Wetterwald

Gegenseitiges Grenzbaurecht gemäss Gestaltungsplan vom 03.04.89 für eingeschossige Bauten zwischen Central Garage Dornach AG (GB Nr. 121) und Elektra Birseck Münchenstein (GB Nr. 118) ohne Anwendung von KRB § 24 Abs.3

ZUSTIMMUNG DES EIGENTUEMERS GB Nr. 118:

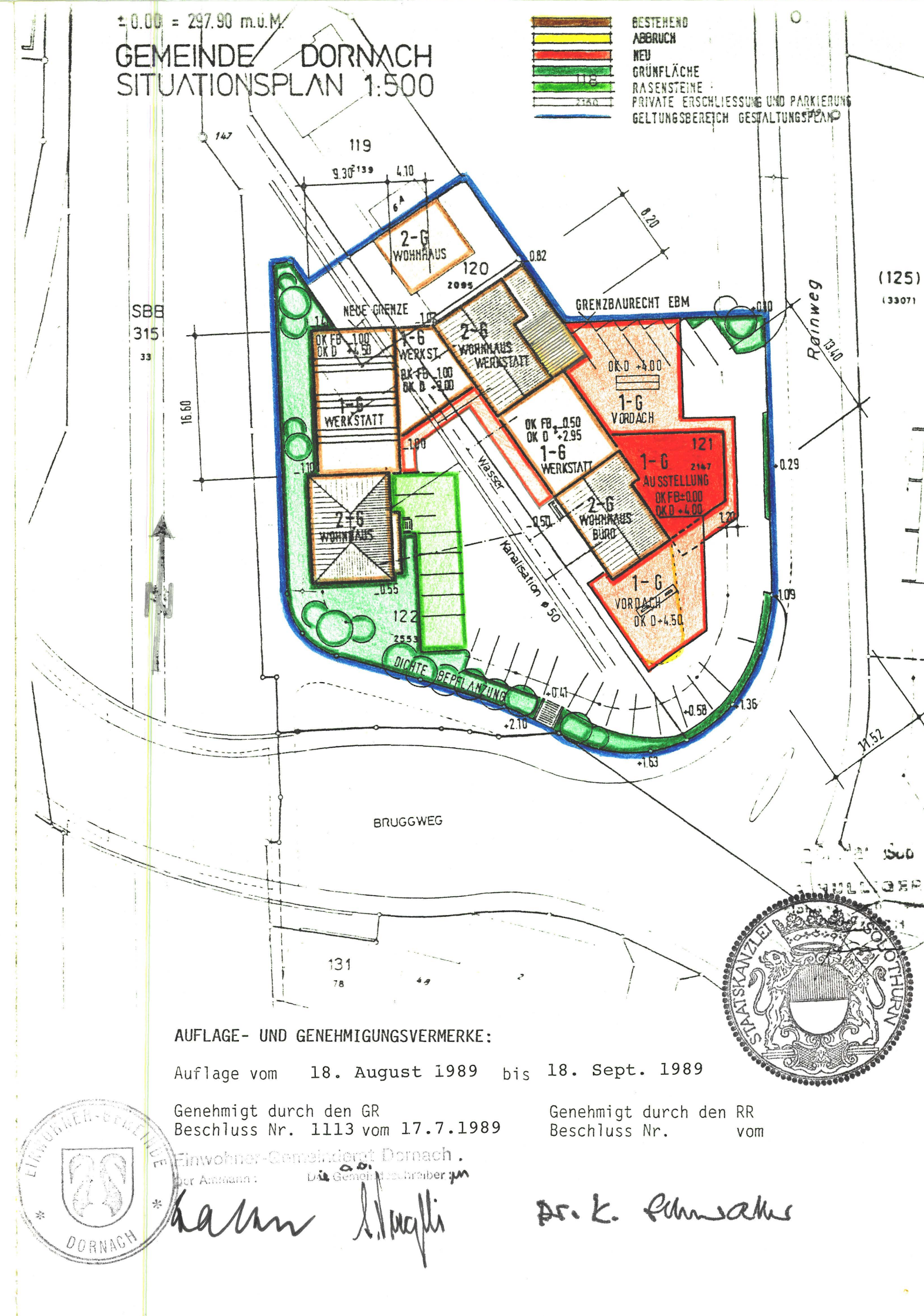
Münchenstein, 12.5.1989

ELEKTRA BIRSECK
4142 MÜNCHENSTEIN

Birseck Münchenstein

GEMEINDE DORNACH SITUATIONSPLAN 1:500

- BESTEHEND
- ABBRUCH
- NEU
- GRÜNFLÄCHE
- RASENSTEINE
- PRIVATE ERSCHLIESSUNG UND PARKIERUNG
- GELTUNGSBEREICH GESTALTUNGSPLAN



AUFLAGE- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE:

Auflage vom 18. August 1989 bis 18. Sept. 1989

Genehmigt durch den GR
Beschluss Nr. 1113 vom 17.7.1989

Genehmigt durch den RR
Beschluss Nr. vom

Einwohner-Gemeinderat Dornach
Der Ausschuss: Dr. K. Fuchs

Dr. K. Fuchs