

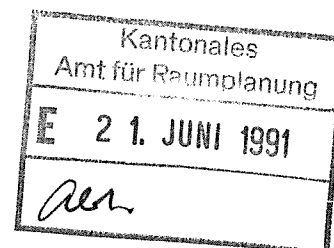


112/124

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 18. Juni 1991

NR. 1924



EG Dornach: Definitive Genehmigung der Baulandumlegung "Schulgarten/Zil"

Mit Beschluss Nr. 1420 vom 24. April 1990 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Dornach unterbreitete Baulandumlegung "Schulgarten/Zil" grundsätzlich genehmigt.

Die Gemeinde wurde beauftragt, die Baulandumlegung vermarken und vermessen zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Die Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "Schulgarten/Zil" der Einwohnergemeinde Dornach wird im Sinne von § 21 der Verordnung über Baulandumlegung und Grenzbereinigung vom 10. April 1979, gestützt auf die eingereichten Unterlagen, definitiv genehmigt.
2. Private Parzellierungen und Dienstbarkeiten ausserhalb aber während des Verfahrens und nach der grundsätzlichen Genehmigung werden durch die vorliegende Baulandumlegung nicht erfasst und sind somit nicht Gegenstand dieses Verfahrens.
3. Die Amtschreiberei Dorneck, Dornach, wird beauftragt, den neuen Zustand im Grundbuch einzutragen.

Staatsschreiber

Dr. K. Fehrschke

Bau-Departement pw/ss (2)

Rechtsdienst pw (2)

Amt für Raumplanung (2), mit 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu
Kreisbauamt III, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle sowie Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu
Amtschreiberei Dorneck, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan, Eigentümer- und Flächentabelle und Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu (einschreiben)

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4143 Dornach

Bauverwaltung der Einwohnergemeinde, 4143 Dornach

Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4143 Dornach (2), mit 2 gen.

Plänen, Eigentümer- und Flächentabelle und Dienstbarkeitenbereinigung alt und neu (einschreiben)

Ingenieurbüro Christian Jäger, Hauptstr. 49, 4143 Dornach

Vermessungsbüro A. Hulliger, Hirzengarten 1, 4226 Breitenbach

Amtsblatt, Publikation:

"Einwohnergemeinde Dornach:

Die Baulandumlegung "Schulgarten/Zil" wird definitiv genehmigt."

ALTBESTAND					NEUZUTEILUNG							
Eigentümer		Parzell NV No. GB No.	Fläche nach Grundbuch m2	Abzugspfl. Fläche im Perimeter m2	Abzug für Flächen- berichtig m²	neues Weg- areal m2	Theoret. Anspruch m²	BLU No.	GB No.	Zuteilung m2	Mehr - Mind. Zuteilung	
											+ m2	- m2
Anna Staubli-Vögtli	Dornach	510 2591	407	407	0.14	38.84	368.02	10	510	487	118.98	
Allg. Anthrop. Gesellschaft	Dornach	511 2592	522	522				11	511	571		
		560 2484	715	715				4	2425	419		
				1237	0.42	118.06	1118.52			990		128.52
Ernst Pösselt	Dornach	522 2494	409	409	0.14	39.03	369.83	7	522	432	62.17	
Christian Glaser	Dornach	523 2495	1564	1564	0.53	149.27	1414.20	3 8	2426 523	408 962		44.20
										1370		
Personalfürsorgestiftung Otto + Urs Vogt AG	Basel	524 2497	614	614	0.21	58.60	555.19	9	524	723	167.81	
Roswitha Wundt-Funk	Dornach	531 2617	1303	711								
		556 2351	783	783								
		558 1632	621	621				2 5	556 531 Teil	1085 716		
				2115	0.71	202.57	1912.43			1801		111.43
Albert Vögtli	Dornach	532 2623	357	357	0.12	34.07	322.81	6	532	490	167.19	
Peter Boder - Hartmann	Dornach	557 3575	759	759	0.25	72.45	686.30	1	557	687	0.70	
Erben der Berta Frei-Gasser	Dornach	559 1631	328	328	0.11	31.31	296.58	-	-	-		296.58
Othmar Ehrtam-Wagner	Dornach	2095 3817	901	901								
		2096 3818	194	194				12 13	2095 2096	989 65		
				1095	0.37	104.51	990.12			1054	63.88	
Einwohnergemeinde Dornach	Dornach	Wegareal	-	-		(848)			X 5	848		
Fläche im Perimeter				8885	3	848	8882			8882	580.73	580.73

Flächenberichtigung (Vermessung nach Koordinaten) $\frac{3 \text{ m}^2}{8885 \text{ m}^2} \times 100 \% = 0.03376 \%$

Abzug für neues Wegareal : $\frac{848 \text{ m}^2}{8882 \text{ m}^2} \times 100 \% = 9.5474 \%$

GB. Nr.	Fläche a. m ²	Eigentümer:	Dienstbarkeiten:	Bereinigung nach Neuzuteilung
1813 IV 2096	1 94	Enrsam-Wagner Othmar, 1938, Dornach	a. <u>Recht</u> : Fahr-u. Wegrecht zu Lasten Nr. 2484	fällt weg, löschen.
817 V 2095	9 01	" " " " "	a. <u>Recht</u> : Wegrecht zu Lasten Nr. 2112, 3442, 3441. b. <u>Recht</u> : Fahr-u. Wegrecht zu Lasten 2484.	bleibt bestehen. BLU Nr. 12, 13 fällt weg, löschen.
573 V 557	7 59	Franziska Boder-Burger, 1915, Witwe des Eugen Eccer, in Dornach	keine	
48- V 560	7 15	Allgemeine Anthroposophische Gesellschaft, in Dornach	<u>Last</u> : Fusswegrecht zu Gunsten Nr. 2494, 2623, 2624, 2625 a. <u>Last</u> : Wegrecht zu Gunsten Nr. 3817, 3818. b. <u>Last</u> : Kabelverteilkabine zu Gunsten Elektra Birseck (EBM), Münchenstein.	fällt weg, löschen. fällt weg, löschen. Kleiner Teil berührt GB Nr. 2591 neu, daher übertragen.
494 V 522	4 09	Pösselt Ernst, 1923, in Dornach	<u>Recht</u> : Fusswegrecht über Nr. 2484, 1631, 1647, 2499. c. <u>Last</u> : Näherbaurecht zu Gunsten Nr. 2624. d. <u>Last</u> : Fusswegrecht zu Gunsten Nr. 2623, 2624, 2625. <u>Recht</u> : Fusswegrecht über Nr. 2623, 2624. <u>Recht</u> : Wegrecht über 2625.	fällt weg, löschen. bleibt bestehen.
95 523	15 64	Gesamteigentum der Erben der Käthe Laute geb. Gruhl.	<u>Recht</u> : Fusswegrecht über Nr. 1631, 1647, 2499.	bleibt bestehen. BLU Nr. 7 bleibt bestehen. bleibt bestehen.
				fällt weg, löschen. BLU Nr. 3, 8

GB. Nr.	Fläche a. m ²	Eigentümer:	Dienstbarkeiten:	Bereinigung nach Neuzuteilung
2497 IV 524	6 14	Gesamteigentum der Erben des <u>Dukes-Jennitz Josef</u> , Dornach	keine eingetragen	
2592 IV 511	5 22	Allgemeine Anthroposophische Gesellschaft, in Dornach	keine eingetragen	
591 V 510	4 07	<u>Staubli-Vögtli Anna</u> , 1912, in Dornach	keine eingetragen	
623 V 532	3 57	<u>Albert Vögtli</u> , Blasius sel., 1919,	b. Last: Fusswegrecht zu Gunsten Nr. 2494, 2624, 2625. Recht: Wegrecht über Nr. 2625. Recht: Fusswegrecht über Nr. 2494, 2624.	bleibt bestehen bleibt bestehen BLU Nr. 6 bleibt bestehen
631 V 559	3 28	<u>Frei-Gasser Berta</u> , Ehefrau des Simon Frei, von Nuglar, in Dornach	Last: Fusswegrecht zu Gunsten Nr. 2495. Last: Fusswegrecht zu Gunsten Nr. 2494, 2623, 2624, 2625.	fällt weg, löschen.
32 558	6 21	<u>Roswita Wundt-Funk</u> , 1929, Witwe des Wolo, in Dornach	a. Last: Wasserleitungsrecht zu Gunsten der Einwohnergemeinde Dornach.	fällt weg, löschen
51 556	7 83	" " " "	keine eingetragen	löschen, da Bestand Wasserleitungen öffentlich-rechtlich ohne Grundbuch-Eintrag BLU Nr. 2
617 31 NV	13 38	" " " "	" "	2. G. 7.3 24. Mai 1991

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt,
Dornach, 29. November 1984/gt

h. kurz



Ingenieurbüro
Chr. Jäger
061 Hauptstr. 49
701 22 20 4143 Dornach



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

Kantonales Amt für Raumplanung
E 30. JAN. 1986

VOM

28. Januar 1986

Nr. 225

EG Dornach: Genehmigung der Grundlagen für die
BLU "Schulgarten/Ziel"

Die Einwohnergemeinde Dornach unterbreitet die für die Durchführung der Baulandumlegung "Schulgarten/Ziel" notwendigen Grundlagen nach § 10 BLU-V (Darstellung des Altbestandes und Reglement über die speziellen Bedingungen) zur Genehmigung.

Diese lagen in der Zeit vom 8. März bis 8. April 1985 öffentlich auf. Während dieser Zeit sind verschiedene Einsprachen eingelangt, die vom Gemeinderat abgewiesen wurden. Ein Weiterzug an den Regierungsrat erfolgte nicht. Der Gemeinderat hat in der Folge diese Grundlagen genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt; materiell sind keine Bemerkungen anzubringen, so dass die Grundlagen genehmigt werden können.

Es wird

beschlossen:

1. Die Grundlagen (Darstellung des Altbestandes und Reglement über die speziellen Bedingungen) für die Durchführung der Baulandumlegung "Schulgarten/Ziel" der Einwohnergemeinde Dornach werden genehmigt.
2. Die Einwohnergemeinde Dornach wird beauftragt, aufgrund von § 87 Abs. 3 BauG das Veränderungsverbot unter Beilage der Darstellung des Altbestandes im Grundbuch anmerken zu lassen.

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwaller

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Dornach

Genehmigungsgebühr:	Fr. 100.--	(Kto. 2000.431.00)
	=====	(Kto.Krt. 111.212)
		(Staatskanzlei Nr. 22)

Geht an:

- Bau-Departement (2) pw/br
- Rechtsdienst (pw) mit 1 Dossier
- Amt für Raumplanung (2)
- Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4143 Dornach
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4143 Dornach
- mit Belastung im Kontokorrent/EINSCHREIBEN
- Ingenieurbüro A. Hulliger, Hirzengarten, 4226 Breitenbach



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

28. Januar 1986

Kantonales Amt für Raumplanung
E 30. JAN. 1986
Bi → NF
Nr. 225

EG Dornach: Genehmigung der Grundlagen für die
BLU "Schulgarten/Ziel"

Die Einwohnergemeinde Dornach unterbreitet die für die Durchführung der Baulandumlegung "Schulgarten/Ziel" notwendigen Grundlagen nach § 10 BLU-V (Darstellung des Altbestandes und Reglement über die speziellen Bedingungen) zur Genehmigung.

Diese lagen in der Zeit vom 8. März bis 8. April 1985 öffentlich auf. Während dieser Zeit sind verschiedene Einsprachen eingelangt, die vom Gemeinderat abgewiesen wurden. Ein Weiterzug an den Regierungsrat erfolgte nicht. Der Gemeinderat hat in der Folge diese Grundlagen genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt; materiell sind keine Bemerkungen anzubringen, so dass die Grundlagen genehmigt werden können.

Es wird

beschlossen:

1. Die Grundlagen (Darstellung des Altbestandes und Reglement über die speziellen Bedingungen) für die Durchführung der Baulandumlegung "Schulgarten/Ziel" der Einwohnergemeinde Dornach werden genehmigt.
2. Die Einwohnergemeinde Dornach wird beauftragt, aufgrund von § 87 Abs. 3 BauG das Veränderungsverbot unter Beilage der Darstellung des Altbestandes im Grundbuch anmerken zu lassen.

Der Staatsschreiber:

Dr. K. Schwab

Kostenrechnung Einwohnergemeinde Dornach

Genehmigungsgebühr:	Fr. 100.--	(Kto. 2000.431.00)
	=====	(Kto.Krt. 111.212)
		(Staatskanzlei Nr. 22)

Geht an:

- Bau-Departement (2) pw/br
- Rechtsdienst (pw) mit 1 Dossier
- Amt für Raumplanung (2)
- Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)
- Baukommission der Einwohnergemeinde, 4143 Dornach
- Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4143 Dornach
- mit Belastung im Kontokorrent/EINSCHREIBEN
- Ingenieurbüro A. Hulliger, Hirzengarten, 4226 Breitenbach