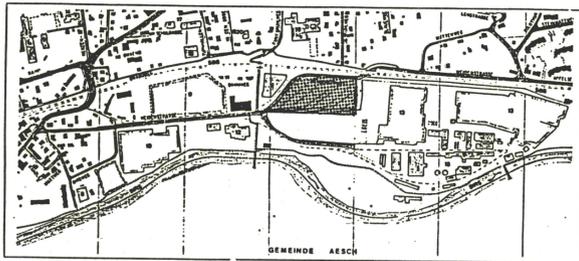


Kanton Solothurn
Einwohnergemeinde Dornach

GESTALTUNGSPLAN AREAL WIDEN



Öffentliche Auflage vom 16. April 1993 bis 17. Mai 1993

Genehmigt vom Gemeinderat am -5. April 1993

Der Ammann: *W. Müller*
Der Gemeindevorsteher: *D. K. E. Ebnasch*



Genehmigt vom Regierungsrat mit RRB-Nr.: 3586 vom 01.11.1993

Dr. K. Ebnasch



Basel, den 21.2.92
Korr. 02.06.92
Korr. 19.03.93

LEGENDE MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN

- Geltungsbereich
Allgemein:
Wenn die nachfolgenden Sonderbauvorschriften nichts anderes regeln, gelten die allg. Zonenvorschriften der Gewerbezone G1, sowie die kantonalen Vorschriften.
- Baubereich A**
max. Gebäudehöhe 15.0 m, sowie Attika
- Baubereich B**
max. Gebäudehöhe 8.0 m
- Baubereich für unterirdische Einstellhallen**
Die Parkierung ist wenn möglich unterirdisch anzuordnen, wobei die Einstellhallenbauten nur gegen die Erschliessungsstrasse in Erscheinung treten dürfen. Kundenparkplätze können im Bereich der befestigten Flächen realisiert werden.
Von den vorgesehenen Zufahrten in die Einstellhallen kann abgewichen werden, sofern dies auf Grund der eingegebenen Projekte notwendig wird.
- Erschliessungsstrasse (privat)
- Fussweg (privat)
- Parkplätze oberirdisch
- Befestigte Flächen
- Grünflächen sind von Bauten und Anlagen freizuhalten und müssen mindestens 10 % der jeweiligen Arealfläche betragen.
- Grüntütel ist mit einheimischen Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen. Die Bepflanzung im Situationsplan ist sinngemäss verbindlich. Die Anzahl der Bäume ist im Baugesuchsverfahren festzulegen.
- Schlussbestimmungen**
Geringfügige Abweichungen vom Gestaltungsplan kann der Gemeinderat auf Antrag der Bau und Werkkommission im Baugesuchsverfahren bewilligen, wenn dadurch das Überbauungskonzept der Firma Suter + Suter AG, Basel vom Juli 91 nicht wesentlich verändert wird und keine übergeordneten, zwingenden Vorschriften verletzt werden.



SCHNITT A - A 1 : 500 RICHTPLANMÄSSIG

Baubereich A: max Gebäudehöhe 15.00 m + Attika
Baubereich B: max Gebäudehöhe 8.00 m

Die Gebäudehöhe wird ab Fahrbahn der Erschliessungsstrasse gemessen (gleich mittlere Höhe natürliches Terrain)

