



# AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 6. Dezember 1994 NR. 3475

## **DORNACH: Gestaltungsplan "Zentrum im Dreieck" (Gempenring/Bruggweg) mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung**

---

### **1. Feststellungen**

Die Einwohnergemeinde **Dornach** unterbreitet dem Regierungsrat den **Gestaltungsplan "Zentrum im Dreieck" (Gempenring/Bruggweg) mit Sonderbauvorschriften** zur Genehmigung.

### **2. Erwägungen**

Der vorliegende Gestaltungsplan regelt die Ueberbauung der Parzellen GB Dornach Nrn. 542 - 544, zwischen dem Gempenring und dem Bruggweg. Vorgesehen sind drei Wohnbauten mit einer zentralen und unterirdischen Garagierung. Im weiteren zeigt der Plan die Aussenraum- und Terraingestaltung mit der entsprechenden Bepflanzung. Sonderbauvorschriften regeln die im Plan nicht darstellbaren Sachverhalte.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 19. August 1994 bis zum 19. September 1994. Innerhalb der Auflagefrist ging eine Einsprache ein, welche der Gemeinderat ins Baubewilligungsverfahren verwies. Den Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften genehmigte er am 20. Juni 1994 unter dem Vorbehalt von Aenderungen im Einspracheverfahren. Beschwerden liegen keine vor.

**Formell** wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

**Materiell** sind keine Bemerkungen zu machen.

### **3. Beschluss**

3.1. Der Gestaltungsplan "Zentrum im Dreieck" (Gempenring/Bruggweg) mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.

- 3.2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum **31. Dezember 1994** noch **je 3 Pläne mit den dazugehörigen Sonderbauvorschriften** zuzustellen. Alle Unterlagen sind mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.
- 3.3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.
- 3.4. Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

**Kostenrechnung EG Dornach:**

Genehmigungsgebühr:	Fr. 1'500.--	(Kto. 2005-431.00)
Publikationskosten:	Fr. 23.--	(Kto. 2020-435.00)
	<hr/>	
	Fr. 1'523.--	
	=====	

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 111.11

Staatsschreiber

*Dr. K. F. Schmalzer*

Bau-Departement (2) BI/PM  
Amt für Raumplanung (3), mit Akten und je 1 gen. Plan/SBV (folgt später)  
[BI/RRB/112GPZEN.TXT]  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Wasserwirtschaft (2)  
Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan/SBV (folgt später)  
Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)  
Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan/SBV (folgt später)  
Gemeindepräsidium der EG, 4143 Dornach (mit Rechnung, Belastung im KK, einschreiben)  
Bauverwaltung der EG, 4143 Dornach, mit je 1 gen. Plan/SBV (folgt später)  
Baukommission der EG, 4143 Dornach  
M. Wetterwald, Dipl. Architekt ETH/SIA, Unterdorfstr. 23, 4143 Dornach

**Amtsblatt Publikation:**

Genehmigung: EG Dornach: Gestaltungsplan "Zentrum im Dreieck" (Gempenring / Bruggweg) mit Sonderbauvorschriften