



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

13. August 1996

NR. 1913

Dornach: Gestaltungsplan „Unterdorfstrasse“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Dornach** unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan „Unterdorfstrasse“ mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Das Baugrundstück GB Nr. 703 an der Unterdorfstrasse in Oberdornach untersteht der Gestaltungsplanpflicht (RRB Nr. 791 vom 1. April 1996). Es liegt in der Kernzone, in einem für das Orts- und Strassenbild wichtigen Bereich. Der vorliegende Gestaltungsplan regelt nun die Überbauung mit einem zweigeschossigen Neubau mit Dachausbau und den Ersatzbau für die Abbruchliegenschaft Nr. 35. Die Autoabstellplätze werden in einer unterirdischen Einstellhalle zur Verfügung stehen. Das Projekt wurde in Zusammenarbeit mit der Kantonalen Denkmalpflege und dem Amt für Raumplanung erarbeitet.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 21. Juni bis zum 22. Juli 1996. Innerhalb der Auflagezeit wurden keine Einsprachen eingereicht. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan an der Sitzung vom 17. Juni 1996 unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

3.1. Der Gestaltungsplan „Unterdorfstrasse“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.

3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

Kostenrechnung EG Dornach:

Genehmigungsgebühr:	Fr.	1'800.--	(Kto. 5803-431.00)
Publikationskosten:	Fr.	23.--	(Kto. 5820-435.00)

Fr. 1'823.--

=====

Zahlungsart: Verrechnung im Kontokorrent Nr. 111.11

Staatsschreiber

Dr. K. Fehrsch

Bau-Departement (2) Bi/nf

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später)

[H:\RAUMPLAN\BDARPBIEWINWORD\RRB\DORN112GPUNT.DOC]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Kantonale Denkmalpflege

Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dornach

Sekretariat Katasterschätzung

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung

Gemeindepräsidium der EG, 4143 Dornach, mit 3 gen. Plänen (später), (mit Rechnung,
Belastung im KK, einschreiben)

Bauverwaltung der EG, 4143 Dornach

Baukommission der EG, 4143 Dornach

Planungskommission der EG, 4143 Dornach

Arch.büro E. + Th. Schmidli, Jurastrasse 7, 4147 Aesch BL

Geschwister Augsburgers, Akazienweg 15, 4147 Aesch BL

Staatskanzlei (**Amtsblatt; Einwohnergemeinde Dornach: Genehmigung Gestaltungsplan
„Unterdorfstrasse“ mit Sonderbauvorschriften**)