

ÜBERBAUUNG
BAUHERRSCHAFT: UNTERDORFSTRASSE 4143 DORNACH
GESCHWISTER AUGSBURGER P.ADR. AKAZIENWEG 15 4147 AESCH

GESTALTUNGSPLAN „UNTERDORFSTRASSE“
MST 1:500/200



ÖFFENTLICHE AUFLAGE VOM 21. JUNI 1996 BIS 22. JULI 1996
VOM GEMEINDERAT DORNACH GENEHMIGT MIT BESCHLUSS NR. 465
VOM 17. JUNI 1996

DER GEMEINDEPRÄSIDENT: *H. Walter*
H. WALTER
DER GEMEINDESCHREIBER: *P. Stöcklin*
P. STÖCKLIN

VOM REGIERUNGSRAT GENEHMIGT MIT BESCHLUSS NR. 1913 VOM 13. August 1996

DER STAATSSCHREIBER: *Dr. K. Ebnascher*



LEGENDE

- GELTUNGSBEREICH
- BAUBEREICH FÜR NEUBAU UND ERSATZBAU
- 2-GESCHOSSIGER BAUKÖRPER MIT DACHAUSBAU
- GRÜNFLÄCHE
- PRIVATE VORPLATZBEREICHE UND WEGE
- BESUCHERPARKPLATZ
- LAUBEN

SONDERBAUVORSCHRIFTEN

- GESTÜTZT AUF §44 PLANUNGS- & BAUGESETZ ERLÄSST DIE EINWOHNERGEMEINDE DORNACH DEN GESTALTUNGSPLAN „UNTERDORFSTRASSE“ MIT NACHFOLGENDEN SONDERBAUVORSCHRIFTEN.
- ZWECKBESTIMMUNG DER GESTALTUNGSPLAN BEZWECKT, IM BEREICH UNTERDORFSTRASSE7KREUZWEG, EINE ORTSBILDGERECHTE ÜBERBAUUNG FESTZULEGEN.
- BAUWEISE FIRSTHÖHE GEM. §9 ZONENREGLEMENT DER EINWOHNERGEMEINDE DORNACH. DIE FIRSTHÖHE BEIM ERSATZBAU SOWIE BEIM TREPPENHAUS ZWISCHEN NEU- UND ERSATZBAU SIND HÖHER ALS 11.50 M ABER ÜBERSCHREITEN NICHT 13.00 M.
DACHNEIGUNG BEIM ERSATZBAU IST DER NEIGUNGSWINKEL DEM BEST. NACHBARHAUS ANZUPASSEN.
DACHAUFBAUTEN GEM. §64.2
BRÜSTUNGSGELÄNDER FÜR DIE GELÄNDER IM ERSATZ- UND NEUBAU IST EINE METALLKONSTRUKTION MIT HOLZVERSCHALUNG OD. ÄHNLICHEM VORZUSEHEN. KEINESFALLS EINE FESTE BETONBRÜSTUNG OD. ETERNITFÜLLUNG.
GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN VOM GESTALTUNGSPLAN KANN DER GEMEINDERAT AUF ANTRAG DER BAU- UND WERKKOMMISSION IM BAUGESUCHSVERFAHREN BEWILLIGEN, WENN DADURCH DIE BEBAUUNGSDIEE NICHT VERÄNDERT WIRD UND KEINE ÜBERGEORDNETEN, ZWINGENDEN VORSCHRIFTEN VERLETZT WERDEN.
IM ÜBRIGEN GELTEN DIE BESTIMMUNGEN DES BAU- UND ZONENREGLEMENTES DER EINWOHNERGEMEINDE DORNACH, SOWIE DIE ÜBERGEORDNETEN KANTONALEN VORSCHRIFTEN.
- DARSTELLUNG DIE ABMESSUNGEN UND DIE GESTALTUNG DER BAUKÖRPER IST IM GESTALTUNGSPLAN RICHTPLANMÄSSIG DARGESTELLT.

