

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

16. September 1997

NR.

2300

Dornach: Gestaltungsplan „Gwiden“ mit Sonderbauvorschriften und Schnittprofilen / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde **Dornach** unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan „Gwiden“ mit Sonderbauvorschriften und Schnittprofilen zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die Bürgergemeinde Dornach plant auf ihrer Parzelle GB Dornach Nr. 1074 eine Überbauung in Form von Doppel- und Reiheneinfamilienhäusern. Der Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften sowie die Schnittprofile legen die Anordnung und Lage der Bauten mit den Nebengebäuden und die Gestaltung der Freiflächen fest. Auf der Grundlage der Zonenvorschriften W2B werden Baubereiche für 3 Doppel- und Reiheneinfamilienhäuser und 2 mal 6 Reiheneinfamilienhäuser ausgetrennt. Die Zufahrt und zusammengefasste Parkierung ist beim Quidumweg vorgesehen.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 30. Mai bis zum 30. Juni 1997. Innerhalb der Auflagezeit wurden Einsprachen eingereicht, welche aufgrund von Verhandlungen zwischen der Bürgergemeinde und den Einsprechern zurückgezogen wurden. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan an der Sitzung vom 20. Mai 1997 bzw. 11. August 1997.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Der Gestaltungsplan „Gwiden“ mit Sonderbauvorschriften und Schnittprofilen der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

Kostenrechnung EG Dornach

Genehmigungsgebühr	Fr. 1'800.-- (Kto. 5803.431.00)
Publikationskosten	Fr. 23.-- (Kto. 5820.435.07)
Total	Fr. 1'823.-- =====

Zahlungsart:

mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fuchs

Bau-Departement (2) Bi/Ci *je*

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\RAUMPLAN\BDARPBIEWINWORD\IRRB\DORN112GPGWI.DOC]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dornach

Sekretariat Katasterschatzung

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung

Gemeindepräsidium der EG, 4143 Dornach, mit 3 gen. Plänen (später), (mit Rechnung, *je*
Einzahlungsschein, einschreiben)

Bauverwaltung der EG, 4143 Dornach

Baukommission der EG, 4143 Dornach

Planungskommission der EG, 4143 Dornach

Gemeindepräsidium der Bürgergemeinde, 4143 Dornach

M. Wetterwald, dipl. Architekt ETH/SIA, Unterdorfstrasse 23, 4143 Dornach

Staatskanzlei (Amtsblatt; Einwohnergemeinde Dornach: Genehmigung Gestaltungsplan
„Gwiden“ mit Sonderbauvorschriften und Schnittprofilen)