



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

29. Juni 1998

NR.

1389

DORNACH: Umzonung der bisherigen Bauernhofzone „im Schlatt“ in die Wohnzone W2b mit Gestaltungsplanpflicht (Typ C) / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Dornach unterbreitet dem Regierungsrat die Umzonung der bisherigen Bauernhofzone „im Schlatt“ (Parzellen GB Dornach Nrn. 1904, 1906 und 777) in die Wohnzone W2b mit Gestaltungsplanpflicht (Typ C) zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Die Revision der Ortsplanung Dornach wurde vom Amt für Raumplanung vorgeprüft und öffentlich aufgelegt. Aufgrund von Einspracheentscheiden erfolgte letztmals eine Auflage von Teiländerungen in der Zeit vom 9. April 1998 bis zum 8. Mai 1998. Die Gemeinde beantragt nun dem Regierungsrat, die Umzonung der Parzellen GB Dornach Nrn. 1904, 1906 und 777 von der Bauernhofzone in die Wohnzone W2b mit Gestaltungsplanpflicht (Typ C) vor der Gesamtplanung zu genehmigen. Sie begründet dies damit, dass der Landwirtschaftsbetrieb Kunz aufgegeben wird und die Genehmigung für den Entscheid über den Zuschlag zur Übernahme eines ersatzweisen Grossbetriebes im Welschland erforderlich ist. Aus der Sicht der Raumplanung, namentlich der Bauzonengrösse und der Siedlungsentwicklung, ist die Umzonung recht- und zweckmässig (§18 Planungs- und Baugesetz/PBG).

Der Gemeinderat genehmigte die Umzonung an der Sitzung vom 22. Juni 1998 abschliessend. Einsprachen oder Beschwerden, die einen direkten oder indirekten Zusammenhang mit der vorgezogenen Umzonung haben, liegen keine vor.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

- 3.1. Die Umzonung der bisherigen Bauernhofzone „im Schlatt“ (Parzellen GB Dornach Nrn. 1904, 1906 und 777) in die Wohnzone W2b mit Gestaltungsplanpflicht (Typ C) der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.
- 3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

Kostenrechnung EG Dornach

Genehmigungsgebühr	Fr. 1'500.--	(Kto. 5803.431.00)
Publikationskosten	Fr. 23.--	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr. 1'523.--	
	=====	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Fehrschke

Bau-Departement (2) Bi/Ci

Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan (später) [H:\RAUMPLAN\BDARPB\IEWINWORD\IRRBIDORN\112UBW2.DOC]

Amt für Umweltschutz

Amt für Wasserwirtschaft

Amt für Landwirtschaft

Meliorationsamt

Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan (später)

Sekretariat Katasterschätzung, mit 1. gen. Plan (später)

Finanzkontrolle

Finanzverwaltung

Gemeindepräsidium der EG, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan (später), (mit Rechnung)

Baukommission der EG, 4143 Dornach

Bauverwaltung der EG, 4143 Dornach

Planungskommission der EG, 4143 Dornach

Planteam S AG Solothurn, Dornacherplatz 17, 4501 Solothurn

Staatskanzlei (Amtsblatt; Einwohnergemeinde Dornach: Umzonung der bisherigen Bauernhofzone „im Schlatt“ in Wohnzone W2b mit Gestaltungsplanpflicht (Typ C))