112/167

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 8. Juni 1999 NR. 1157

Dornach: Gestaltungsplan "Stüdliweg" (GB Nr. 1745) mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Feststellungen

Die Einwohnergemeinde Dornach unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Stüdliweg" (GB Nr. 1745) mit Sonderbauvorschriften (SBV) zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Der Gestaltungsplan regelt die Überbauung der Parzelle GB Nr. 1745 nordöstlich des Stüdliweges mit gut ins Terrain eingepassten Einfamilienhäusern mit unterirdischer Parkierung.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 4. Dezember 1998 bis zum 4. Januar 1999. Innerhalb der Auflagefrist gingen Einsprachen ein, die gütlich erledigt werden konnten. Der Gemeinderat genehmigte den Plan am 23. November 1998 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Planverfahren richtig durchgeführt.
Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

3. Beschluss

3.1. Der Gestaltungsplan "Stüdliweg" (GB Nr. 1745) der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.

3.2. Bestehende Pläne und Reglemente verlieren, soweit sie mit dem genehmigten Plan in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft.

3.3. Der Gestaltungsplan steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Gemeinde hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 Planungs- und Baugesetz PBG, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.

Kostenrechnung EG Dornach

Genehmigungsgebühr	Fr.	1'800.--	(Kto. 5803.431.00)
Publikationskosten	Fr.	23.--	(Kto. 5820.435.07)
Total	Fr.	1'823.--	

Zahlungsart: mit Rechnung, zahlbar innert 30 Tagen

Staatsschreiber

Dr. K. Schwaller

Bau-Departement (2) Bi/Ci
Amt für Raumplanung (3), mit 1 gen. Plan mit SBV (später) [H:\Daten\Projekte\112np99050\112gpstüdliweg.doc]
Amt für Umweltschutz (2)
Amt für Wasserwirtschaft (2)
Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dornach
Sekretariat Katasterschatzung
Finanzkontrolle
Finanzverwaltung
Gemeindepräsidium der EG, 4143 Dornach, mit 3 gen. Plänen mit SBV (später), (mit Rechnung)
Bauverwaltung der EG, 4143 Dornach
Planungskommission der EG, 4143 Dornach
Baukommission der EG, 4143 Dornach
Architektur-Atelier, Rolf Stalder AG, Asphof, Aspweg 21, 4142 Münchenstein
Staatskanzlei, für Publikation im Amtsblatt
Text: Einwohnergemeinde Dornach: Genehmigung Gestaltungsplan "Stüdliweg" (GB Nr. 1745) mit Sonderbauvorschriften