1121 218

Gemeinden Dornach (SO) und Arlesheim (BL)

QUARTIER- UND GESTALTUNGSPLAN BAHNHOFGEBIET

Plan Nr. 2a Nutzung und Bebauung (Erdgeschoss und Obergeschosse)

GENEHMIGUNGSEXEMPLAR MAI 2006

Beschlussfassung und Genehmigung des Kanton Solothurn

Öffentliche Auflage vom 21. Dezember 2005 bis 20. Januar 2006
Vom Gemeinderat beschlossen am: 21. Oktober 2005 / 21. April 2006
Der Gemeindepräsident: Die Gemeindeschreiberin:

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss NR. 363 vom 12. März 2007
Der Staatsschreiber:

Beschlussfassung und Genehmigung des Kanton Basel-Landschaft

Beschluss des Gemeinderates: 06. September 2005 Namens des Gemeinderates
Beschluss der Gemeindeversammlung: 17. November 2005 Der Präsident: Die Gemeindeverwalterin:
Referendumsfrist: 17. November bis 16. Dezember 2005
Unerheldstimmung:
Publikation der Planauflage
im Amtsblatt Nr. 46 vom 1. Dezember 2005
Planauflage 01. Dezember 2005 bis 06. Januar 2006

Vom Regierungsrat des Kantons Basel - Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. vom
Der Landschreiber:
Publikation des Regierungsratsbeschlusses
im Amtsblatt Nr. vom

RAUMPLANUNG HOLZEMER Solothurnstrasse 8 4104 Oberwil DORA2054 12-QPPLAN2a030506BMTU

Einverständniserklärung

Die unterzeichnenden Parteien erklären sich mit dem Quartier- und Gestaltungsplan Bahnhofgebiet (Plan Nr. 2a) einverstanden.

Ort, Datum: Solothurn, 28.08.06
Basler Bank SoBa, Solothurn

Ort, Datum: Basel
Bächle & Co., Basel

Ort, Datum: Dornach
Wettenwald AG Immobiliengesellschaft, Dornach

Die Schweizerische Post
Immobilien
Viktoriastrasse 72
3000 Bern

Ort, Datum: Bern
Die Schweizerische Post, Bern

Ort, Datum: Zürich
SBB Immobilienrechte, Olten

Ort, Datum: Arlesheim, 28.11.2006
Einwohnergemeinde Arlesheim, Arlesheim

Gemeinderat Arlesheim
Der Präsident: Die Verwalterin:

Ort, Datum: Oberwil, 02.08.2006
BLT Baselland Transport AG, Oberwil

Ort, Datum: Dornach, 09.11.2006
Einwohnergemeinde Dornach, Dornach

Für die Einwohnergemeinde Dornach
Der Gemeindepräsident: Der Gemeindeverwalter:

Ort, Datum: Liestal, 28.11.2006
Kanton Basel-Landschaft, Liestal

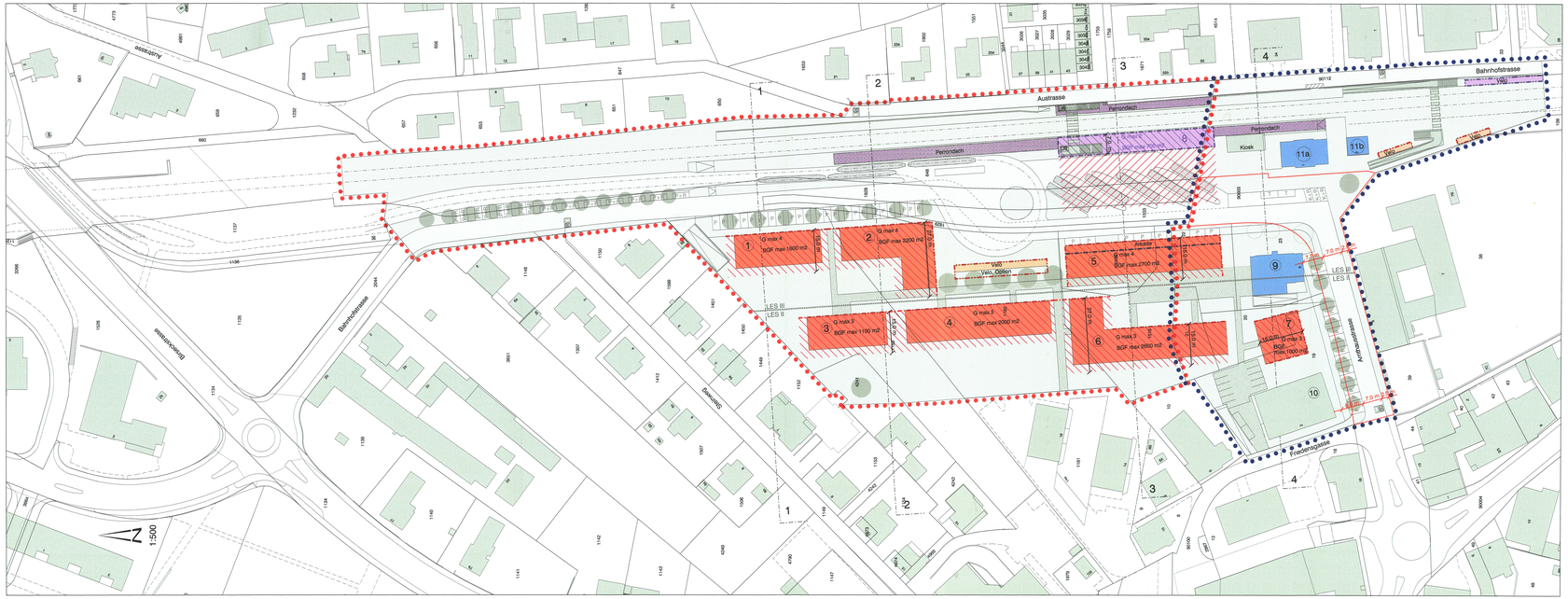
AMT FÜR LANDESPLANUNG
Der Vorsteher:

Ort, Datum: 24.11.06
Kanton Solothurn, Solothurn

Grundbuchamt Nr. 71
Nr. 24.06.2006
Nusshof Sein

rechtsverbindlicher Inhalt

- Perimeter der Quartierplanung (Kanton BL)
- Perimeter der Gestaltungsplanung (Kanton SO)
- Neubauten
- geschützte Bauten
- Gestaltungsbaulinie
- Arkadenbaulinie
- Baulinie für gedeckte Veloabstellplätze
- 1 Baubereich mit Vermassung
- 6 Gebäude-Nummer
- G max 3 Anzahl zulässige Vollgeschosse
- BGF max zulässige Bruttogeschossfläche
- Option: Überdachung Busbahnhof
- Velo gedeckte Veloabstellplätze

orientierenter Inhalt

- Neubauten (Genehmigung durch BAV)
- Gestaltungsbaulinie (Genehmigung durch BAV)
- Baulinie für gedeckte Veloabstellplätze (Genehmigung durch BAV)
- 1 Baubereich mit Vermassung (Genehmigung durch BAV)
- 6 Gebäude-Nummer (Genehmigung durch BAV)
- G max 3 Anzahl zulässige Vollgeschosse (Genehmigung durch BAV)
- BGF max zulässige Bruttogeschossfläche (Genehmigung durch BAV)
- Velo gedeckte Veloabstellplätze (Genehmigung durch BAV)
- Perrondach Perrondächer (Genehmigung durch BAV)
- Unterführungen
- bestehende Gebäude
- LES III / LES II Abgrenzung LES II / LES III
- Bäume
- Gleisachse BLT / SBB
- private Fusswege
- Zufahrt Einstellhalle
- P öffentliche Parkplätze
- Taxistandplätze
- Kiss and Ride Parkplätze
- Park and Ride Parkplätze
- G Beginn Begegnungszone
- 3 Schnitte 1 - 4 Kantonsstrasse Kanton Solothurn: Verfahren richtet sich nach § 69 des Planungs- und Baugesetzes vom 3. Dezember 1978
- Lärm- und Sichtschutzmassnahmen