

Regierungsratsbeschluss

vom 2. September 2008

Nr. 2008/1481

Dornach: Gestaltungsplan „Arcus“ mit Sonderbauvorschriften / Genehmigung

1. Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Dornach unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan „Arcus“ mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

2. Erwägungen

Auf der Parzelle GB Dornach Nr. 7 in der Kernzone K1 befindet sich heute ein Wohnhaus. Dieses soll durch ein neues Gebäude ersetzt werden. In dem maximal viergeschossigen (Vollgeschosse) Neubau sind Wohn- und Geschäftsräume vorgesehen. Damit weicht der Gestaltungsplan um 1 Vollgeschoss von der Grundnutzung ab. Das Neubauprojekt liegt unmittelbar am Kreisel Neuarlesheimerstrasse. Zusammen mit dem benachbarten Coop-Gebäude soll ein städtebauliches Ensemble als Eingangsportale zu Dornach entstehen.

Der Gestaltungsplan „Arcus“ mit Sonderbauvorschriften definiert die Baubereiche für das vorgesehene Neubauprojekt, das auch in zwei Etappen realisiert werden kann. Weiter legt der Gestaltungsplan auch die Parkierung, die Grünflächen sowie die Erschliessung fest.

Die öffentliche Auflage erfolgte vom 26. Juni 2008 bis am 28. Juli 2008. Während der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte die Planung am 19. Mai 2008 unter dem Vorbehalt von Einsprachen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

3. Beschluss

- 3.1 Der Gestaltungsplan „Arcus“ mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.
- 3.2 Bestehende Pläne verlieren, soweit sie mit dem genehmigten in Widerspruch stehen, ihre Rechtskraft und werden aufgehoben.
- 3.3 Die Einwohnergemeinde Dornach hat eine Genehmigungsgebühr von Fr. 2'000.00 sowie Publikationskosten von Fr. 23.00, insgesamt Fr. 2'023.00 zu bezahlen.

- 3.4 Die Planung steht vorab im Interesse der betroffenen Grundeigentümer. Die Einwohnergemeinde Dornach hat deshalb die Möglichkeit, gestützt auf § 74 Abs. 3 des Planungs- und Baugesetzes, die Planungs- und Genehmigungskosten ganz oder teilweise auf die interessierten Grundeigentümer zu verteilen.



Andreas Eng
Staatschreiber

Kostenrechnung

Einwohnergemeinde Dornach, 4143 Dornach

Genehmigungsgebühr:	Fr. 2'000.00	(KA 431000/A 80553)
Publikationskosten:	Fr. 23.00	(KA 435015/A 45820)
	<u>Fr. 2'023.00</u>	

Zahlungsart: Belastung im Kontokorrent 111111

Verteiler

Bau- und Justizdepartement

Amt für Raumplanung (SC/Ru) (3), mit 1 gen. Gestaltungsplan (später)

Amt für Raumplanung, Debitorenkontrolle (Ci)

Amt für Umwelt

Amt für Finanzen, **zur Belastung im Kontokorrent**

Amt für Landwirtschaft

Amt für Wald, Jagd und Fischerei

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Gestaltungsplan (später)

Solothurnische Gebäudeversicherung, Baselstrasse 40, 4501 Solothurn

Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, Postfach, 4143 Dornach, mit 1 gen. Gestaltungsplan (später)

Einwohnergemeinde Dornach, 4143 Dornach, mit 1 gen. Gestaltungsplänen (später) (Belastung im Kontokorrent)

Bauverwaltung Dornach, 4143 Dornach

Baukommission Dornach, 4143 Dornach

Peter Adam, dipl. Architekt ETH/SIA, Kirchweg 21, 4102 Binningen

Staatskanzlei (Amtsblattpublikation: Einwohnergemeinde Dornach: Genehmigung Gestaltungsplan „Arcus“ mit Sonderbauvorschriften)