Einwohnergemeinde Dornach

Bauzonenplan und Gesamtplan

Nachführungsplan

1:2'500

Beschluss des Gemeinderates: 22.06.1998
1. öffentliche Planauflage: 25.08. - 25.09.1997
2. öffentliche Planauflage: 09.04. - 08.05.1998

Namens des Gemeinderates
Der Ammann: Hans Walter
Der Gemeindeschreiber: Paul Stöcklin

Vom Regierungsrat des Kantons Solothurn genehmigt mit RRB Nr. 450 vom 28.02.2000

Der Staatsschreiber: Dr. K. Schwaller

jermann
Basisinformation Vermessung Landmanagement

Jermann Ingenieure + Geometer AG
Alemannenweg 1
4144 Arlesheim
Telefon 061 706 93 93
Telefax 061 706 93 94
www.jermann-ag.ch

Datum:	11.10.2012	bearbeitet:	wyj/jam
Format:	168 x 105 cm	geprüft:	
AuftragsNr.:	45.13122		
Projekt:	Dornach ZP		

a) Bauzonen

Einfamilienhauszone	E 1-2
2-geschossige Wohnzone a	W 2a
2-geschossige Wohnzone b	W 2b
2-geschossige Wohnzone c	W 2c
3-geschossige Wohnzone	W 3
Kernzone 1	K 1
Kernzone 2	K 2
Gewerbezone mit Wohnanteil	GW
Zone für Bauten und Anlagen des Goetheanums (Gebiete A,B,C1,C2)	BAG
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 3-geschossig	öBA 3
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 4-geschossig	öBA 4
Zone für öffentliche Anlagen	öA
Industriezone	In
Gewerbezone 1	G 1
Gewerbezone 2	G 2

b) Nichtbauzonen

Reservezone	R
Landwirtschaftszone	Lw

c) Schutzzonen

Freihaltezone	Fr
Uferschutzzone	Uf
Naturnahe Grünflächen	

d) Überlagernde Zonen und Gebiete

- Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht und dazugehöriger Ordnungsnummer
- Ortsbildschutzzone (vergleiche seperaten Nutzungsplan)
- Aussichtsschutzzone mit Ordnungsnummer - siehe ZR 816 - siehe Sonderbauvorschriften "Goetheanum"
- Archäologische Fundstelle und Objekt

e) Schutzobjekte

- Geschützte Kulturobjekte
- Schützenswerte Kulturobjekte
- Erhaltenswerte Einzelbäume

f) Orientierender Inhalt

- Wald
- Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG festgelegt
- Hecken, Uferbestockung vermessen und geschützt (Heckenabstandslinien siehe Erschliessungspläne 1:500)
- Hecken, Uferbestockung vermessen und geschützt (Innerhalb der Bauzone im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens verlegbar)
- Gewässer offen/eingedolt
- Rechtsgültige Grundwasserschutzzonen und - areale
- Perimeter Zonenplan Goetheanum (Rechtsgültige Darstellung siehe separater Plan)
- 162 Rechtsgültiger Gestaltungsplan mit kantonaler Plannummer
- Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft
- Kantonales Naturreservat
- BLN-Gebiet
- Geotop

g) Hinweise

(keine Darstellung im Plan)

- Bodenbelastungs-Gebiete und Verdachtsflächen-Kataster: siehe Plan im Anhang des Zonenreglements
- Juraschutzzone: Das Gebiet ausserhalb der Bau- und Reservezonen ist generell der Juraschutzzone zugewiesen
- Fruchtfolgeflächen in der Landwirtschaftszone: siehe separaten Sachplan
- Wanderwege: siehe separaten Plan

Planbezeichnung	Gemeinderatsbeschluss	Regierungsratsbeschluss	Datum
Teilrevision	22.06.1998	RRB Nr. 450	28.02.2000
Heizentalpark	24.07.2000	RRB Nr. 765	24.04.2001
Galgenfelden	26.04.2004	RRB Nr. 2409	30.11.2004
Überbauung	04.09.2006	RRB Nr. 38	23.01.2007