



Planungszone Gebiet Widen, Dornach

Erlass einer Planungszone gemäss § 23 Planungs- und Baugesetz (PBG), Kanton Solothurn

Situation 1 : 2'000

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gespr.	gen.	Densingen, 13.05.2013	geprüft: <i>rw</i>	genehmigt: <i>mak</i>
						gezeichnet: <i>nilu</i>	Plan Nr.	
						Grösse: 75/84	21327/2	
						user: <i>sdo</i>		
						gedruckt: 27.08.2013 15:25:11		

AV- Grundlage vom: CAD-File: M:\Program\1327\1327.dwg; Datum: 27.08.2013; Zeichen: 21327; Zeichen: 21327; 1:1

		www.bsb-partner.ch
Biberist	Tel. 032 671 22 22	Fax 032 671 22 00
Oensingen	Tel. 062 388 38 38	Fax 062 388 38 00
Grenchen	Tel. 032 654 59 30	Fax 032 654 59 31
Schliern/Bern	Tel. 031 978 00 78	Fax 031 978 00 79

BSB + Partner
Ingenieure und Planer

Öffentliche Auflage vom 04. Juli 2013 bis 05. August 2013

Beschlossen vom Einwohnergemeinderat Dornach

Dornach, 9. September 2013

Der Gemeindepräsident:

~~Die Gemeindeschreiberin:~~ Stu

Csuti

[Handwritten signature]

Legende

Genehmigungsinhalt

- • • • Perimeter Planungszonen nach § 23 Planungs- und Baugesetz (PBG)

Orientierungsinhalt

(Gemäss Bauzonenplan und Gesamtplan mit RRB Nr. 450 vom 28.02.2000)

a) Bauzonen

- | | | |
|---|--|-------|
|  | Einfamilienhauszone | E 1-2 |
|  | 2-geschossige Wohnzone a | W 2a |
|  | 2-geschossige Wohnzone b | W 2b |
|  | 2-geschossige Wohnzone c | W 2c |
|  | 3-geschossige Wohnzone | W 3 |
|  | Kernzone 1 | K 1 |
|  | Kernzone 2 | K 2 |
|  | Gewerbezone mit Wohnanteil | GW |
|  | Zone für Bauten und Anlagen des Goetheanums
(Gebiete A,B,C1,C2) | BAG |
|  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 3-geschossig | öBA 3 |
|  | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen 4-geschossig | öBA 4 |
|  | Zone für öffentliche Anlagen | öA |
|  | Industriezone | In |
|  | Gewerbezone 1 | G 1 |
|  | Gewerbezone 2 | G 2 |

b) Nichtbauzonen

- | | | |
|---|---------------------|----|
|  | Reservezone | R |
|  | Landwirtschaftszone | Lw |

c) Schutzzonen

- | | | |
|---|-----------------------|----|
|  | Freihaltezone | Fr |
|  | Uferschutzzone | Uf |
|  | Naturnahe Grünflächen | |

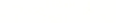
d) Überlagernde Zonen und Gebiete

-  Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht und dazugehöriger Ordnungsnummer
-  Ortsbildschutzzone (vergleiche separaten Nutzungsplan)
-  Aussichtserschutzzone mit Ordnungsnummer
 - siehe ZR §16
 - siehe Sonderbauvorschriften "Goetheanum"
-  Archäologische Fundstelle und Objekt

e) Schutzobjekte

-  Geschützte Kulturobjekte
-  Schützenswerte Kulturobjekte
-  Erhaltenswerte Einzelbäume

f) Orientierender Inhalt

-  Wald
-  Waldgrenze gemäss Art. 13 WaG festgelegt
-  Hecken, Uferbestockung vermessen und geschützt
(Heckabstandslinien siehe Erschliessungspläne 1:500)
-  Hecken, Uferbestockung vermessen und geschützt
(Innerhalb der Bauzone im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens verlegbar)
-  Gewässer offen/eingedolt
-  Rechtsgültige Grundwasserschutzzonen und - areale
-  Perimeter Zonenplan Goetheanum
(Rechtsgültige Darstellung siehe separater Plan)
-  Rechtsgültiger Gestaltungsplan mit kantonaler Plannummer
-  Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft
-  Kantonales Naturreservat
-  BLN-Gebiet
-  Geotop

