

Gestaltungsplan „Im Balzli Hof“ auf den Parzellen Nr. 605 und Nr. 606  
im Hofbereich Hauptstrasse 1 in 4143 Dornach

Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften



Aufgabezeit:  
Beschlussfassung Gemeinderat:

01.02.2018 bis 05.03.2018  
22.01.2018

Namens des Gemeinderates  
Der Gemeindepräsident:

*C. Schlatter*

Christian Schlatter

Der Gemeindeschreiber:

*P. Andres*

Pascal Andres

Vom Regierungsrat des Kantons Solothurn genehmigt  
mit Beschluss Nr. 2018/1625 vom 22.10.2018

Der Staatsschreiber:

*A.F.*

Publikation des Regierungsratsbeschlusses  
im Amtsblatt Nr. 5 vom 01.02.2019



Gestaltungsplan „Im Balzli Hof“ auf den Parzellen Nr. 605 und Nr. 606  
im Hofbereich Hauptstrasse 1 in 4143 Dornach

Legende

Genehmigungsinhalt

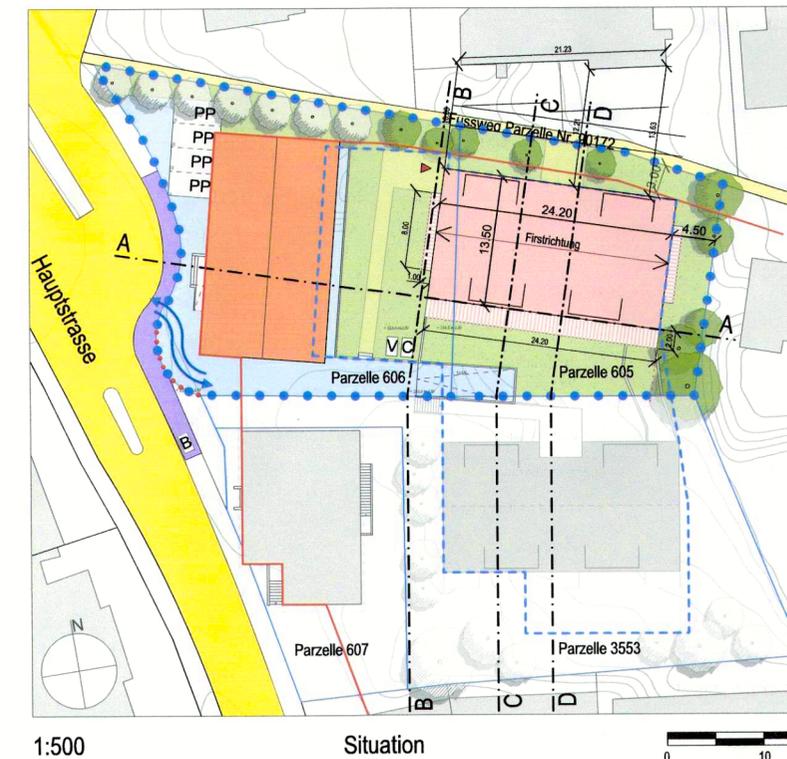
- Geltungsbereich
- Baubereich Neubau 3-geschossig, Satteldach
- Baubereich bestehendes Gebäude
- Baubereich für Balkon
- Verkehrsleitung
- Bereich Autoeinstellhalle (Grundriss)
- Ein / Ausfahrt Autoeinstellhalle
- Firstrichtung Satteldach
- Privater Grünbereich
- Begrüntes Dach der Einstellhalle
- Verkehrserschliessung privat / Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
- offene Parkierung
- Baum- und Heckenpflanzung (neu)
- Bestehender Baum
- Container - Standplatz
- Veloabstellfläche

Orientierungsinhalt

- Baulinie
- Öffentliche Erschliessungsstrasse bestehend
- Fussgängerverbindung zwischen Hauptstrasse und Rebenweg, öffentliche Parzelle Nr. 90172
- Bestehende Nachbargebäude
- Geplantes Nachbargebäude
- Bushaltestelle in Hauptstrasse
- Bereich Autoeinstellhalle (Schnitte)
- Trottoir
- Zum Haupteingang Wohnhaus

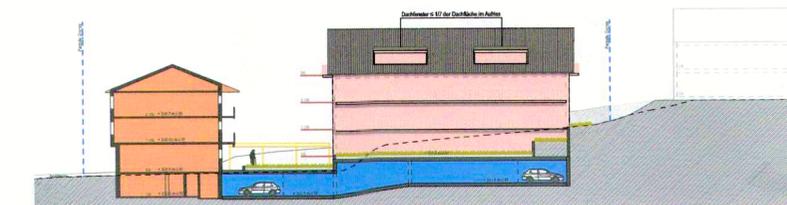
Gestaltungsplan „Im Balzli Hof“ auf den Parzellen Nr. 605 und Nr. 606  
im Hofbereich Hauptstrasse 1 in 4143 Dornach

Situation und Fassaden/Schnitte 1:500



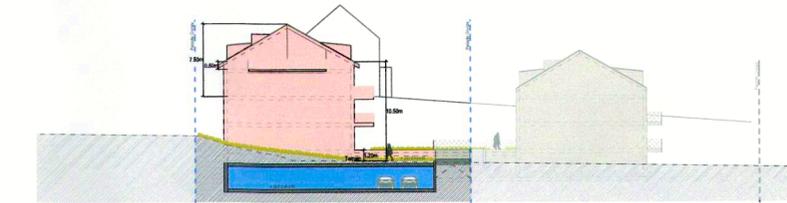
1:500

Situation

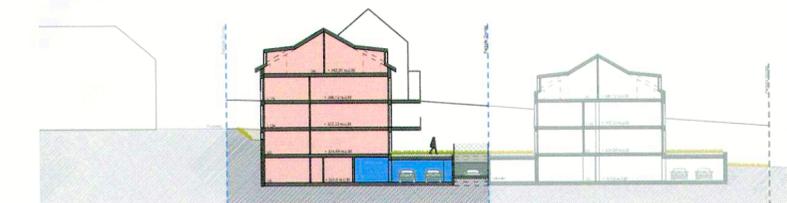


Schemaschnitt A-A (richtungsweisend)

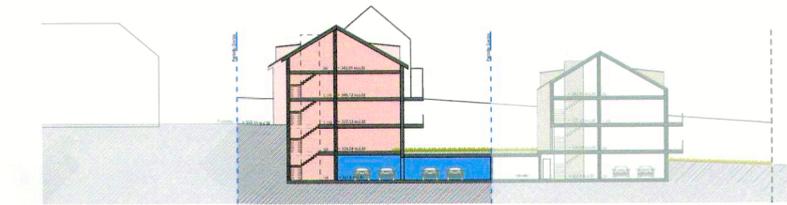
Gestaltungsplan „Im Balzli Hof“ auf den Parzellen Nr. 605 und Nr. 606  
im Hofbereich Hauptstrasse 1 in 4143 Dornach



Schemaschnitt B-B (richtungsweisend)



Schemaschnitt C-C (richtungsweisend)



Schemaschnitt D-D (richtungsweisend)