112/55

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

30. April 1971 Nr. 2117

Die Einwohnergemeinde Dornach unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Bebauungsplan "Alterssiedlung" zur Genehmigung.

Die Gemeinde besitzt einen rechtsgültigen Zonenplan der mit R.R.B. Nr. 19 vom 4. Januar 1966 genehmigt wurde. Laut demselben befindet sich das zur Diskussion stehende Gebiet in der Zone 2 d (2-geschossige Wohnzone und Dachaufbauten) und erstreckt sich zwischen Rainweg und Hügelweg. Dieser Plan regelt die zukünftige Ueberbauung des Grundstückes GB Dornach Nr. 324 der Stiftung Alterssiedlung Dornach.

In diesem Geltungsbereich (rot umrandet) sind drei 3-geschossige Bauten vorgesehen, wovon der südliche in einer 2. Etappe gebaut wird. Die Erschliessung sowie die Anordnung der Parkierung sind gemäss vorliegendem Plan geregelt. Die maximale Ausnützungsziffer wurde auf 0,71 festgesetzt.

Die öffentliche Planauflage erfolgte in der Zeit vom 8. Januar - 7. Februar 1971. Insgesamt wurden 2 Einsprachen eingereicht. Diese richteten sich jedoch nur gegen das Hochkamin zwischen Wohntrakt C und D. Der Stiftungsrat"Alterssiedlung Dornach"hatte sich an der Sitzung vom 19. Januar 1971 für eine Gasheizung entschieden. Somit konnte auf die Erstellung des Hochkamins verzichtet werden und die vorsorglich eingereichten Einsprachen wurden somit gegenstandslos.

An der Sitzung des Gemeinderates vom 15. Februar 1971 wurde dieser Plan auf Grund von § 15 des kant. Baugesetzes genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

20875 - 159000 - 1970

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Der spezielle Bebauungsplan "Alterssiedlung Dornach" wird genehmigt.
2. Bereits bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit dem vorstehenden im Widerspruch stehen.
3. Die Gemeinde wird verhalten der kant. Planungsstelle noch 3 auf Leinwand aufgezogene Pläne mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zuzustellen.

Genehmigungsgebühr	Fr. 50.--	
Publikationskosten	Fr. 14.--	
	Fr. 64.--	(Staatskanzlei Nr. 374)KK

Der Staatsschreiber

Bau-Departement (3)
Kant. Hochbauamt (2)
Kant. Tiefbauamt (2)
Jur. Sekretär des Bau-Departementes
Kant. Planungsstelle (2) mit Akten und 1 gen. Plan
Kreisbauamt III Dornach mit 2 gen. Plänen
Kant. Finanzverwaltung (2)
Ammannamt der Einwohnergemeinde Dornach
Bauverwaltung Dornach mit 2 gen. Plänen + 3 Pläne folgen später
Amtsblatt (Publikation des Dispositivs)