

GEMEINDE DORNACH KT. SOLOTHURN

BAULANDUMLEGUNG
OBERERLI

ALTER BESITZ
SITUATION 1:500

OFFENTLICHE PLANAUFLAGE VOM: 1. SEPT. BIS: 30. SEPT. 1970
IM ANZEIGER Nr. 35 v. 27. August 1970
für das Schwarzbubenland
und Umgebung

GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT: Einwohner-Gemeinderat Dornach
4143 DORNACH 10. Mai 1971
M. J. J. J.

GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT:
4143 DORNACH 10. Mai 1971

3.774.2 / 60 x 105
JULI 1970

A. HULLIGER
ING.- UND VERMESSUNGSBÜRO
4143 DORNACH

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 3542 genehmigt.
Solothurn, den 25. 6. 1972
Der Staatschreiber:



J. A. Röllin

ALTER BESITZ



3 776.3
60.00

GEMEINDE DORNACH KT. SOLOTHURN

BAULANDUMLEGUNG

OBERERLI

NEUER BESITZ

SITUATION 1:500

112/58

GENEHMIGUNGEN SIEHE PLAN "ALTER BESITZ"

Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 3542 genehmigt.
Solothurn, den 28. 6. 1972
Der Staatsschreiber:



4143 DORNACH 10. Mai 1971

Genehmigt
Einwohner-Gemeinderat Dornach
Der Ammann: Der Geplanteschreiber:

W. Matten

Dr. A. Röllin



112/88

B e r e i n i g u n g d e r D i e n s t b a r k e i t e n

Grdb.No.	Dienstbarkeit	Bereinigung
1522	a, b, d) L. Wasserdurchleit.recht z.G.) Einwohnergem.Dornach	(wird übertragen auf neue No. 1
	c. L. Wegrecht z.G. No. 3075	wird übertragen auf neue No. 1
	e, f) R.+L. Verbot für Fernsehhaus- senantenne z.L.+z.R.) No. 3486)	(wird übertragen auf neue No. 2 resp. No. 3486
1528	a. L. Wasserdurchleit.recht) z.G. Einwohnergem.Dornach)	(fällt weg auf neue No. 4 und 7
1529	a. L. Wasserdurchleit.recht) z.G. Einwohnergem.Dornach)	(fällt weg auf neue No. 3
	b. L. Nutzniessungsrecht z.G.) Oskar Stöcklin)	(bleibt ev. bestehen auf neue No. 3, ev. nur teil- weise. Absprache.
1530	a. L. Wasserdurchleit.recht) z.G. Einwohnergem.Dornach)	(wird übertragen auf neue No. 5
1533	a. L. Wasserdurchleit.recht) z.G. Einwohnergem.Dornach)	(fällt weg auf neue No. 8
1536	a. L. Wasserdurchleit.recht) z.G. Einwohnergem.Dornach)	(wird übertragen auf neue No. 6
1537	a. L. Baurecht zum Erstellen) einer Kabelverteilkabine) z.G. Elektra Birseck)	(wird übertragen auf neue No. 6

Die Grundstücke No, 1540, 1542, 1543, 1544 und 1546 weisen keine Dienstbarkeiten auf.

Genehmigt



Einwohner-Gemeinderat Dornach
Der Ammann: Der Gemeindeschreiber:

M. Jöber

M. Müller



10.8.70

ING.- und VERMESSUNGSBUREAU
ARMIN HULLIGER
HIRZENGARTEN
4226 BREITENBACH SO

Gemeinde Dornach



112/58

Baulandumlegung Obererli

Spezielle Hinweise (BLU = Baulandumlegung, GV = Grundbuchvermess.)

1. Ermittlung des prozentualen Abzugs für Ausscheidung Strassenareal

Ausgehend von der Situation vor Abtausch der Parzellen No. 1520 und 1543, zwischen Einwohnergemeinde und Herrn G. Schoeffter, aber nach Ausscheidung des Dorneckstrasse - Teilstücks bei No. 1520, ergeben sich folgende Eigentumsverhältnisse:

Herr G. Schoeffter, Fläche No. 1520 lt. GV =
= 17921 m² - 1771 m² = 16150 m²
+ No. 1543 = 2063 m²

total = 18213 m²

wobei sich die Fläche von 1771 m² zusammensetzt aus:
lt. Mutation Ordn.No. 414, Parz. c = 226 m²
+ Rest No. 1520 = 1545 m² = 1771 m²

Dieses Verfahren der Berücksichtigung des Zustandes vor Abtausch EGD / G. Schoeffter wird angewendet, um die mit dem Abtausch entstandene Minderzuteilung des Herrn G. Schoeffter richtig zu berücksichtigen.

Mit diesem Abtausch hat die EGD als Grundeigentümerin eine massive Abtretung zu Strassenareal geleistet, indem sie im Bereich der No. 1520 an das Dorneckstr. areal bereits 573 m² ausgeschieden hat. Aus diesem Grund - es sei die EGD immer noch als Eigentümerin der No. 1520 mit Restfläche von 1771 m² zu betrachten - werden die von der EGD eingeworfenen 1771 m² unbelastet vom proz. Abzug durch die Umlegung gezogen.

Berechnung des Abzugs:

Gesamtfläche lt. Flächentabelle exkl. Wegareal alt	47929 m ²
+ EGD Fläche unbelastet	1771 m ²
Wegareal alt	221 m ²
Wegareal neu	4233 m ²
auszuscheidendes Wegareal = 4233 m ² - 221 m ²	4012 m ²
Abzug somit: $\frac{4012 \times 100 \text{ m}^2}{47929 \text{ m}^2} = 8.3707 \%$	

2. Die Entschädigungen für Landabtretungen zu Wegareal, die mit der definitiven Zuteilung eventuell entstehenden Mehr- oder Minderzuteilungen gegenüber dem Anspruchswert, sowie die Kosten für die Bearbeitung der BLU, werden verrechnet resp. entschädigt gemäss ebenfalls aufliegendem Gemeinderatsbeschluss.

3. Mit der Neuzuteilung entsteht ebenfalls eine neue Zuteilung der Obstbäume.
Die Obstbäume werden durch Herrn Alois Kunz, alt Friedensrichter geschätzt. Abgetretene oder neu zugeteilte Obstbäume werden gemäss den Schätzungen des Obstbaumexperten entschädigt resp. verrechnet.

10.8.70

Genehmigt

Der Ammann

Der Gemeindegeschreiber

M. Joller

M. Müller

FLAECHEENTABELLE

Eigentümer	Grdb.No.	1		3	4	5		6	7	8			9	
		Fläche lt. Grundbuch m2	Fläche lt. GV m2			Abzug für Wegareal m2	theor. Anspruch m2			Zuteilung lt. Auflage No.	zusätzl. prozentual. Abzug m2	Definit.An-spruch, 4-6 m2	Defin.Zuteilungen lt.defin.Vermessung No.	GB.No.
G. Schoeffter	1522 1543	16065 2053 18118	16150 2063 18213	- 1525	16688	1 2	5072 11616 16688	- 10	16678	1 2	1543 1522 3486 3509 3534 3535	5064 3626 2386 b) 1343 b) 2623 1635 16677	Schoeffter Schoeffter Walser Sommer Schoeffter Schoeffter	- 1
Rob. Ehrsam sel.	1528	3588	3571	- 299	3272	4 7	1824 1448 3272	- 2	3270	4 7	1528 3532	1790 1482 3272	+ 2	
Miteigentum Geschw. Stöcklin	1529 1546	2923 2961 5884	2773 3021 5794	- 485	5309	3	5309	- 3	5306	3	1529 1546 3536 3537	1326 1326 1326 1325 5303	- 3	
Gesamteigentum der Erben Boder	1530 1544	3205 3173 6378	3157 3197 6354	- 532	5822	5 11	1903 3919 5822	- 3	5819	5 11	1530 1544	1902 3917 5819		
Sigmund Boder	1533	1172	1211	- 101	1110	8	1110	-	1110	8	1533	1110		
Dr. E. Pool	1536	8196	8153	- 682	7471	6 9	5437 2034 7471	- 4	7467	6 9	1536 3533	5436 2031 7467		
Einwohnergemeinde Dornach	1520 1537 1540 1542	1771 1929 1413 1319 6432	1771 1929 1385 1319 6404	- 388	4245 6016	10 12	1302 4714 6016	- 4	6012	10 10A 12	1537 1543 1540	1294 1495 3225 6014	+ 2	
Wegareal			221	+ 4012	4233	W.a.	4233	+ 20	4253	Wegareal		4253		
			49921	0	49921			- 6	49915			49915	+ 4 - 4	

Erläuterung der Randbemerkungen:

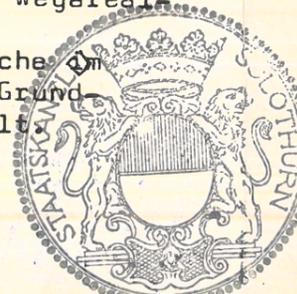
a) zusätzlicher prozentualer Abzug:

- infolge Aenderung der Einmündung der Bernerstrasse Teil Nord in Dorneckstrasse bei Zuteil.No. 1 (Vergrößerung der Wegarealfläche).
- infolge Verkleinerung (-6 m2) der Perimeterinhaltsfläche im Zusammenhang mit der definitiven Flächenrechnung der Grundbuchvermessung Dornach, Massenausgleich auf Blattinhalt

b) Areal G. Schoeffter bezüglich BLU als Gesamtes behandelt, Abrechnungen von Flächendifferenzen erfolgen intern.

c) Zuteilungsänderungen nach der öffentlichen Auflage infolge von Berücksichtigung von Einsprachen.

5.6.72



Genehmigt
Einwohner-Gemeinderat Dornach
Der Ammann: *[Signature]*
Der Gemeindegemeinderat: *[Signature]*

INGENIEUR- UND VERMESSUNGSBÜRO
ARMIN HULLIGER
DIPL. INGENIEUR ETH
GRUNDBUCHGEOMETER
BREITENBACH 80