



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

1. März 1974

Nr. 1010

Die Einwohnergemeinde Dornach unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Bebauungsplan Mehrfamilienhaus am Bruggweg GB Dornach Nr. 62 zur Genehmigung.

Die Gemeinde ist im Besitze eines rechtsgültigen Zonenplanes. Laut demselben befindet sich das vorliegende Areal in der 2-geschossigen Wohnzone.

Die Gemeinde hat nun diese Parzelle mit Hilfe eines speziellen Bebauungsplanes in eine 3-geschossige Wohnzone aufgezont. Der Grund dieser Aufzoning ist eine bessere Arrondierung der Parzelle Nr. 62 zur Verwirklichung eines Bauvorhabens. Die Anlage der oberirdischen Parkierung sowie der unterirdischen Garagierung ist gemäss vorliegendem Plan geregelt. Die Ausnützungsziffer beträgt 0,8. Planungstechnisch kann diesem Vorhaben zugestimmt werden.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 22. Oktober bis 21. November 1973. Einsprachen sind keine eingereicht worden. An der Sitzung des Gemeinderates vom 26. November 1973 wurde der Plan genehmigt, wozu derselbe gemäss § 15 des kant. Baugesetzes zuständig war.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Der spezielle Bebauungsplan Mehrfamilienhaus am Bruggweg GB Dornach Nr. 62 der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.

2. Bestehende Pläne verlieren ihre Rechtskraft soweit sie mit dem vorstehenden in Widerspruch stehen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 50.--

Publikationskosten: Fr. 18.-- (Staatskanzlei Nr. 163) KK

Fr. 68.--
=====

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis

Bau-Departement (2) Sch

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Rechtsdienst des Bau-Departementes

Amt für Raumplanung, mit Akten und 1 gen. Plan

Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4143 Dornach

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan

Kreisbauamt III, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan

Kant. Finanzverwaltung (2)

Herrn und Frau W. Probst-Dubach, Helvetierstrasse 28, 4125 Riehen

Amtsblatt Publikation: Der spezielle Bebauungsplan Mehrfamilienhaus am Bruggweg GB Dornach Nr. 62 der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.