



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES  
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM  
22. März 1974

Nr. 1393

Die Einwohnergemeinde Dornach unterbreitet dem Regierungsrat den speziellen Bebauungsplan Hauptstrasse 43, Parzelle GB Dornach Nr. 3538 zur Genehmigung.

Der vorliegende Plan sieht den Bau eines Mehrfamilienhauses mit Café und Kiosk vor und kommt in die Kernzone, 3-geschossig, zu stehen. Dazugehörend sind eine unterirdische Einstellhalle für 16 Personenwagen auf der gleichen Parzelle und 14 neue Parkplätze auf dem Areal der Gemeindeverwaltung vorgesehen.

Der Bau entspricht der im Baureglement der Gemeinde beschriebenen wünschbaren Bebauung der Kernzone. Der Dorfkern wird durch die vorgesehene Nutzung "Café" und "Wohnen" in vorbildlicher Weise aktiviert.

Die Parkierung ist gut gelöst; die wertvolle Grünfläche bleibt zum grossen Teil erhalten und kann durch pflanzliche Gestaltung weiter attraktiviert werden.

Bei der Fassaden- und Dachgestaltung (insbesondere Dachneigung und Eindeckungsart) ist auf die umgebende Bebauung Rücksicht zu nehmen.

Die Ausnutzungsziffer liegt mit 0,9 leicht über der zonengemässen von 0,8, entspricht aber der neuen Kernzonenplanung, die 0,9 vorsieht.

Die öffentliche Auflage erfolgte vom 21. Dezember 1973 bis 20. Januar 1974. Es wurden keine Einsprachen eingereicht, so dass der Gemeinderat, gestützt auf § 15 des Baugesetzes, den Plan mit Beschluss vom 4. Februar 1974 genehmigen konnte.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist folgendes zu bemerken:

Die Erschliessung der rückliegenden Parzellen GB Dornach Nr. 1280, 1284, 1285, 2991, 3370 u.a. (nach Neuvermessung) durch Strassen ist aus dem vorliegenden Plan und den rechtsgültigen Strassen- und Baulinienplänen nicht ersichtlich. Der Gemeinde wird empfohlen dieses Problem vor Erteilung weiterer Baubewilligungen rechtzeitig abzuklären.

Es wird

beschlossen:

Der spezielle Bebauungsplan Hauptstrasse 43 der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.

Genehmigungsgebühr: Fr. 70.--

Publikationskosten: Fr. 18.-- (Staatskanzlei Nr. 233 ) KK

Fr. 88.--

=====

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gysin

Bau-Departement (2) HS

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Rechtsdienst des Bau-Departementes

Amt für Raumplanung, mit Akten und 1 gen. Plan

Kreisbauamt III, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan

Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4143 Dornach

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan

Bauverwaltung der Einwohnergemeinde, 4143 Dornach, mit 3 gen. Plänen

Kant. Finanzverwaltung (2)

Amtsblatt Publikation: Der spezielle Bebauungsplan Hauptstrasse 43 der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.