

Wohn - Ueberbauung Dornach II / Baugebiet "Wärbhollen"

- Die Ueberbauung liegt zwischen Apfelseestrasse und Steinmattweg. Alle Gebäude sind 3-geschossig mit zurückgesetztem Dachgeschoss. Je 1/3 der Baukörper von Block C + D sind um 1,2-Geschoss versetzt. Pro Block sind 22 Wohneinheiten enthalten.
- Die Gebäude sind leicht abgewinkelt (15°). Das Kellergeschoss und sämtliche Decken werden in Beton resp. in Eisenbeton ausgeführt. Umfassungs- und innere Wände in Backsteinmauerwerk (Isomodul-Super 32,5 cm) erstellt. Terrassenbrüstungen vorgefertigt und strukturiert. Die Fassadenflächen verputzt.
- Die Ausnutzungsziffer von 0,6% wurde eingehalten. Siehe beiliegende, vom Geometer visierte und kontrollierte Unterlagen.
- Hauszugänge und Verbindungswege zwischen den Wohnblöcken 2 m breit, übrige Wege 1 m. Besucher - Parkplätze sind 28 vorgesehen. Die 88 Mieterparkplätze und 2 Autowaschboxen werden unterirdisch angeordnet, ebenso 2 Mofaräume und der Geräte-raum für den Abwart.
- Die Zufahrt zur Autoeinstellhalle erfolgt via Werbhollestrasse, Solothurnerstrasse und Steinmattweg, - die Ausfahrt auf die Apfelseestrasse.
- Die Freiflächen zwischen den einzelnen Wohnblöcken werden mit Sträuchern und Baumgruppen unterteilt und mit Kinderspielplätzen versehen.