



112/99

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

2. April 1985

Nr. 921

EG DORNACH: Gestaltungsplan "IONA"

Die Einwohnergemeinde Dornach unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "IONA" zur Genehmigung.

Der vorliegende Gestaltungsplan regelt die Ueberbauung der Grundstücke GB Dornach Nrn. 509, 525, 528 und 2028 an der Dorneckstrasse mit einem Studentenwohnhaus im Baustil der Seminarbauten am oberliegenden Brosiweg. Zudem sollen 52 Parkplätze, zum Teil überdeckt und dem Neubau vorgelagert, erstellt und damit der Mangel an Parkierungsmöglichkeiten im Bereiche der Seminarbauten behoben werden.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 30. November 1984 bis 3. Januar 1985. Innert nützlicher Frist wurde eine Einsprache eingereicht, welche der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 28. Januar 1985 mit gleichzeitiger Plangenehmigung ablehnte. Gegen den ablehnenden Entscheid führte der Einsprecher Beschwerde beim Regierungsrat. In der Zwischenzeit hat er diese zurückgezogen, so dass einer Genehmigung nichts mehr im Wege steht.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell ist das Folgende zu bemerken:

Die Formulierung der Nutzungsbestimmungen in bezug auf die maximal zugelassene Gebäudehöhe ist unklar, da von 7,50 m maximal zugelassener Gebäudehöhe bzw. vorhandener Gebäudehöhe von 12,50 m gesprochen wird. Aufgrund der orientierungs-

halber beim Auflageverfahren beigelegten Fassadenpläne wird aber ersichtlich, dass die optisch massgebliche Gebäudehöhe 7,50 m beträgt und nur das dem Hauptbau vorgelagerte Parkierungsgeschoss eine Gebäudehöhe von 12,50 m aufweist.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan "IONA" der Einwohnergemeinde Dornach wird genehmigt.
2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 30. Juni 1985 noch einen Plan, mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde versehen, zuzustellen.
3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00

Publikationskosten: Fr. 23.-- Kto. 2020-435.00

Fr. 223.-- Verrechnung im KK 111.242

=====
(Staatskanzlei Nr. 89.)

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gysler

Bau-Departement (2) Bi/uh

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan

Amtschreiberei Dorneck, Amthaus, 4143 Dornach

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschatzung

Ammannamt der EG, 4143 Dornach, mit 1 gen. Plan (folgt
später), mit Belastung im KK/EINSCHREIBEN

Baukommission der EG, 4143 Dornach

Bauverwaltung der EG, 4143 Dornach

Architekturbüro Die Bauhütte, Sonnhaldeweg 5, 4143 Dornach

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung:

Der Gestaltungsplan "IONA" der Einwohnergemeinde Dornach.

