

112 / 99

29. NOV. 1984

075/23

GESTALTUNGSPLAN "IONA", Par. 509,525,528,2028

Stiftung Waldo von der Reichenau, Dornach
Haus IONA, Dorneckstrasse, Dornach

DIE BAUHÜTTE
ATELIER FÜR ORGANISCHES BAUEN
DORNACH, SONNHALDEWEG 5
revidiert: 19.11.1984

Geltungsbereich GS "IONA"
Der Perimeter des Gestaltungsplanes "IONA" umschliesst und ersetzt Teile

112/70
112/87

- des spez. Bebauungsplanes gem. RRB Nr. 3381 v. 7.6.77
- des Gestaltungsplanes gem. RRB Nr. 4752 v. 17.9.1980

Nutzungsperimeter GS "IONA"

Grundnutzung gem. Zonenplan: Wohnzone W2B, AZ 0,3
Landfläche = 2'057 m² (GB 509=961m² + GB 525=1'096m²)
Ausnutzungsziffer = 0,3
Nutzfläche = 617,10m²

Geltungsbereich GS "Pädagogisches Seminar"
gem. RRB Nr. 4752 v. 17.9.1980 (inkl. Nutzungsperimeter)

Geltungsbereich GS "Heilpädagogisches Seminar"
gem. RRB Nr. 3381 v. 7.6.1977 (inkl. Nutzungsperimeter)

Nutzungsänderungen mit GS "IONA"

- a: Studentenwohnhaus (Zimmer mit Gemeinschaftsraum)
- b: Teilunterirdische Garagierung, resp. Parkflächen für insgesamt 52 PW, davon sind:
 - 20 Plätze für das best. Seminar Brosiweg 5 reserviert, gem. Gestaltungsplan RRB Nr. 4752 v. 17.9.1980
 - 7 Plätze für das Haus IONA reserviert
 - die restlichen Plätze sind frei verfügbar
- c: Gebäudehöhe 7,50m (Traufhöhe) nach Messart § 17 ff. KBR vorhandene Gebäudehöhe 12,50m ab abgegrabenem Terrain UG.
- d: Geschosse
 - UG = Parkierungsgeschoss
 - EG = Gartengeschoss
 - 1.OG = Zwischengeschoss
 - 2.OG = oberes Erdgeschoss

Die übrigen Vorschriften richten sich nach den Zonenvorschriften der Wohnzone W2B.

Gestaltung, Lage und Abmessung des Baukörpers

Diese sind im GS "IONA" nur richtplanmässig dargestellt. Die def. Lage und Abmessung ist im Baugesuchverfahren abschliessend festzulegen. Ebenso haben die beiliegenden Grundriss-, Fassade- und Schnittpläne nur informativen Charakter.

Fassaden: Beton, Backstein verputzt (Farbgebung nach vorheriger Bemusterung und Absprache mit der Baubehörde).

Bedachung: Hartbelag (Eternit oder Kupfer).

Der Bauherr:

Stiftung
Waldo von der Reichenau
Dornach

Auflage- und Genehmigungsvermerke

Auflage vom 30. Nov. 1984 bis - 3. Jan. 1985

Genehmigt durch den Gemeinderat mit
Beschluss Nr. 518 vom 19. Nov. 1984

Genehmigt durch den Regierungsrat mit
Beschluss Nr. vom 28.1.85

Der Architekt:

DIE BAUHÜTTE
ATELIER FÜR ORGANISCHES BAUEN
DORNACH, SONNHALDEWEG 5
Hoernes

Einwohner-Gemeinderat Dornach
Der Bauherr: Der Gemeinderat: Der Gemeinderat:

hauw

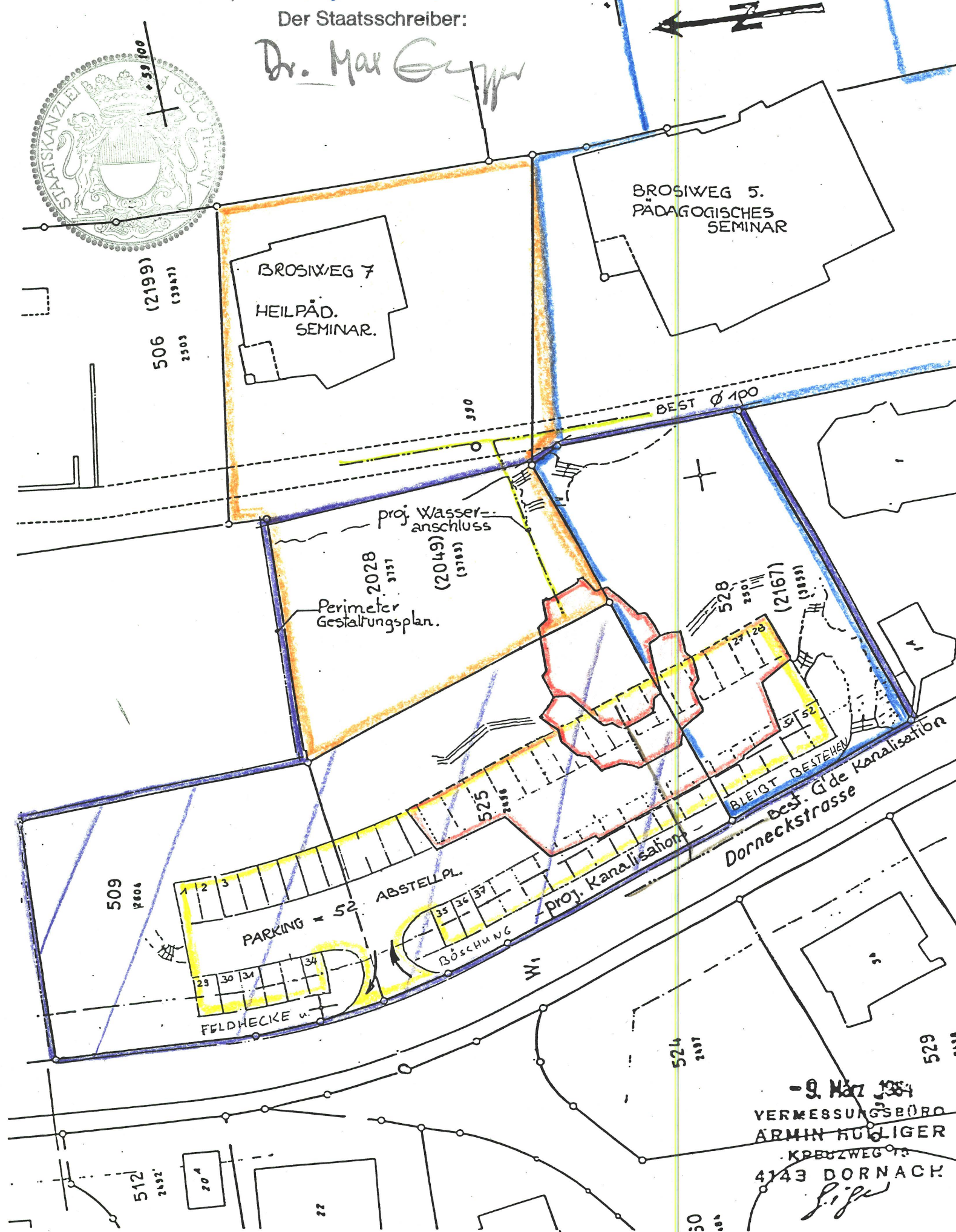
Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 921 genehmigt.

Solothurn, den 2. April 1985

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis

GEMEINDE DORNACH
SITUATION 1:500



- 9. März 1984
VERMESSUNGSBÜRO
ARMIN HÜLLIGER
KREUZWEG 7
4143 DORNACH
Lig