

R 29. NOV. 1984

075/29

GESTALTUNGSPLAN "IONA", Par. 509,525,528,2028

Stiftung Waldo von der Reichenau, Dornach
Haus IONA, Dorneckstrasse, Dornach

DIE BAUHÜTTE
ATELIER FÜR ORGANISCHES BAUEN
DORNACH, SONNHALDEWEG 5
revidiert: 19.11.1984

112/70
112/87

- Geltungsbereich GS "IONA"
Der Perimeter des Gestaltungsplanes "IONA" umschliesst und ersetzt Teile
 - -des spez. Bebauungsplanes gem. RRB Nr. 3381 v. 7.6.77
 - -des Gestaltungsplanes gem. RRB Nr. 4752 v. 17.9.1980

/// Nutzungsperimeter GS "IONA"
 Grundnutzung gem. Zonenplan: Wohnzone W2B, AZ 0,3
 Landfläche = 2'057 m² (GB 509=961m² + GB 525=1'096m²)
 Ausnutzungsziffer = 0,3
 Nutzfläche = 617,10m²

- Geltungsbereich GS "Pädagogisches Seminar"
gem. RRB Nr. 4752 v. 17.9.1980 (inkl. Nutzungsperimeter)
- Geltungsbereich GS "Heilpädagogisches Seminar"
gem. RRB Nr. 3381 v. 7.6.1977 (inkl. Nutzungsperimeter)

Nutzungsänderungen mit GS "IONA"

- a: Studentenwohnhaus (Zimmer mit Gemeinschaftsraum)
- b: Teilunterirdische Garagierung, resp. Parkflächen für insgesamt 52 PW, davon sind:
 - 20 Plätze für das best. Seminar Brosiweg 5 reserviert, gem. Gestaltungsplan RRB Nr. 4752 v. 17.9.1980
 - 7 Plätze für das Haus IONA reserviert
 - die restlichen Plätze sind frei verfügbar
- c: Gebäudehöhe 7,50m (Traufhöhe) nach Messart § 17 ff. KBR
vorhandene Gebäudehöhe 12,50m ab abgegrabenen Terrain UG.
- d: Geschosse
 - UG = Parkierungsgeschoss
 - EG = Gartengeschoss
 - 1.OG = Zwischengeschoss
 - 2.OG = oberes Erdgeschoss

Die übrigen Vorschriften richten sich nach den Zonenvorschriften der Wohnzone W2B.

Gestaltung, Lage und Abmessung des Baukörpers

Diese sind im GS "IONA" nur richtplanmässig dargestellt. Die def. Lage und Abmessung ist im Baugesuchverfahren abschliessend festzulegen. Ebenso haben die beiliegenden Grundriss-, Fassade- und Schnittpläne nur informativen Charakter.

Fassaden: Beton, Backstein verputzt (Farbgebung nach vorheriger Bemusterung und Absprache mit der Baubehörde).

Bedachung: Hartbelag (Eternit oder Kupfer).

Der Bauherr:
 Stiftung
 Waldo von der Reichenau
 Dornach
Waldo von der Reichenau

Auflage- und Genehmigungsvermerke
 Auflage vom 30. Nov. 1984 bis - 3. Jan. 1985
 Genehmigt durch den Gemeinderat mit
 Beschluss Nr. 518 vom 19. Nov. 1984
 Genehmigt durch den Regierungsrat mit
 Beschluss Nr. vom 28.1.85

Der Architekt:
 DIE BAUHÜTTE
 ATELIER FÜR ORGANISCHES BAUEN
 DORNACH, SONNHALDEWEG 5
 Hoenes

Einwohner-Gemeinschaft Dornach
 Der Anwalt: Der Gemeindefreiwirtschaftler:
Karin Matten