



Anpassung Bauzonen- und Gesamtplan GB Hersiwil Nr. 60

Situation 1:1000

Nachtrag zu Plan Nr. WH 3.641.0881, der vom 29.7. bis 27.8 2004 öffentlich aufgelegt worden ist:
Erweiterung der Kernzone und Unterteilung der Hofstattzone in A+B.

Genehmigt vom Einwohnergemeinderat am 13.9.2004 und 4.11.2004

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindeschreiberin:

D. B. Hestli

A. Schürer

Genehmigt vom Regierungsrat mit Beschluss Nr.

Der Staatsschreiber:

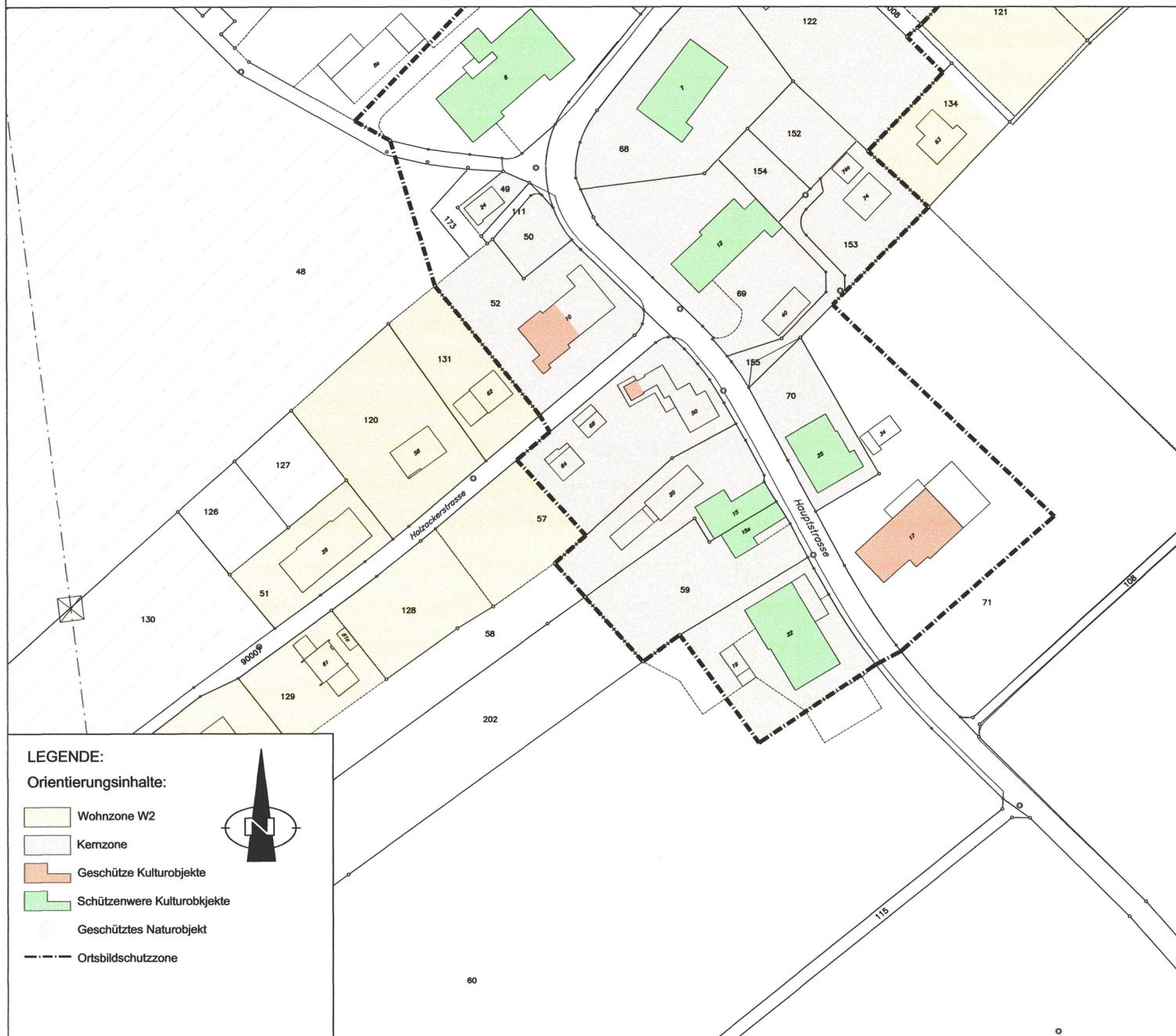
Dr. K. Rühmli



Plan Nr.: 3.641.0881	Änderungen:		Datum: 25.04.2004
	A: 07.06.2004	B: 06.07.2004	Format: 30 x 84
Filename: 0881_Anpassung Bauzonenplan GB 60.dwg	C: 14.07.2004	D: 20.10.2004	Gez.: Pd Gepr.:

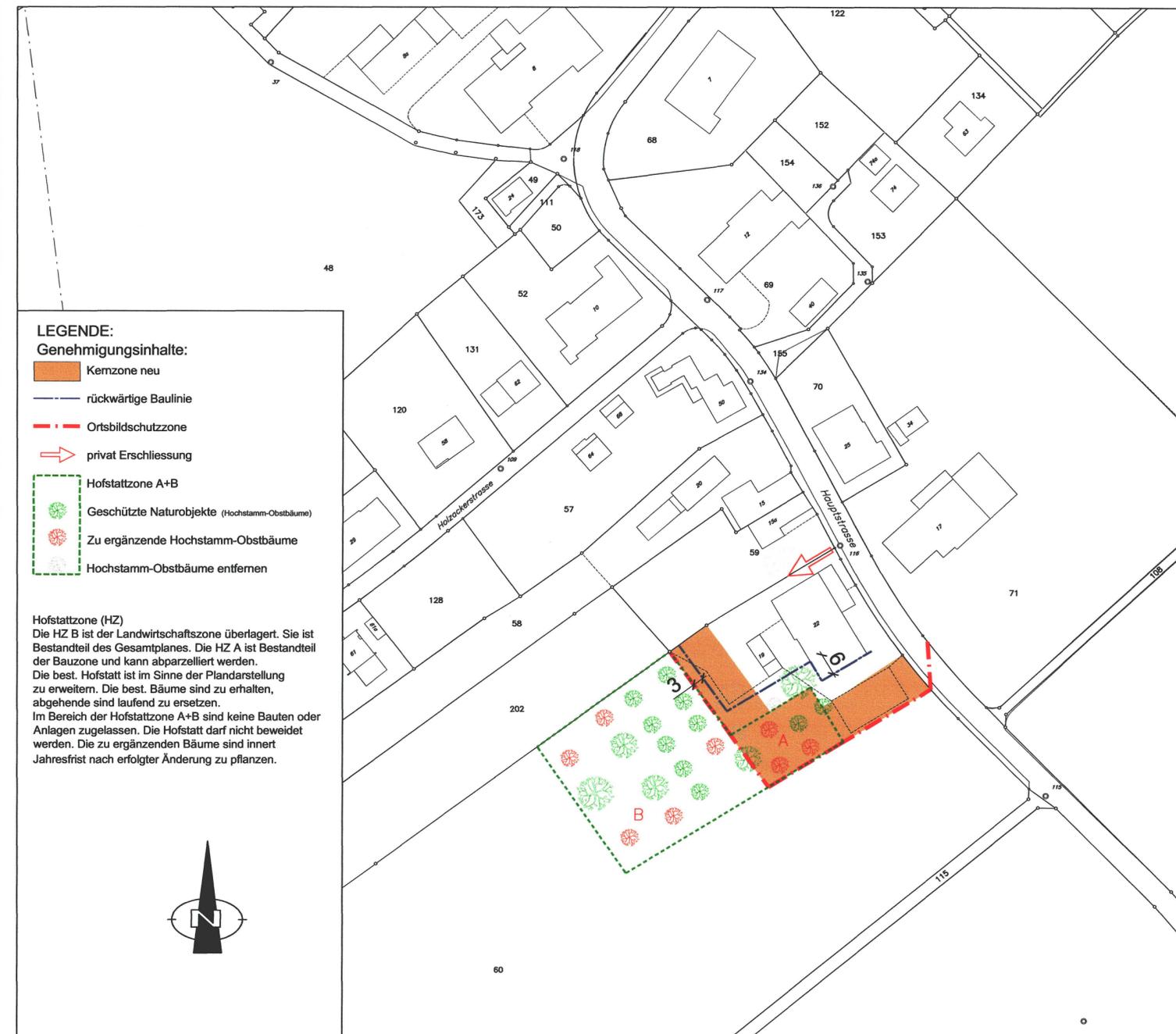
Widmer Hellemann + Partner
 Amtliche Vermessung • Meliorationen • Tiefbau
 Planung • Geoinformatik • Ingenieurvermessung
 Blümlisalpstrasse 6 • 4562 Biberist • Tel. 032/671 26 30

Bestehende Zonen gemäss Bauzonen- und Gesamtplanplan (nur Orientierung)



LEGENDE:
Orientierungsinhalte:
 Wohnzone W2
 Kernzone
 Geschützte Kulturobjekte
 Schützenwerte Kulturobjekte
 Geschütztes Naturobjekt
 Ortsbildschutzzone

Auflage



LEGENDE:
Genehmigungsinhalte:
 Kernzone neu
 rückwärtige Baulinie
 Ortsbildschutzzone
 privat Erschliessung
 Hofstattzone A+B
 Geschützte Naturobjekte (Hochstamm-Obstbäume)
 Zu ergänzende Hochstamm-Obstbäume
 Hochstamm-Obstbäume entfernen

Hofstattzone (HZ)
 Die HZ B ist der Landwirtschaftszone überlagert. Sie ist Bestandteil des Gesamtplanes. Die HZ A ist Bestandteil der Bauzone und kann abparzelliert werden. Die best. Hofstatt ist im Sinne der Plandarstellung zu erweitern. Die best. Bäume sind zu erhalten, abgehende sind laufend zu ersetzen. Im Bereich der Hofstattzone A+B sind keine Bauten oder Anlagen zugelassen. Die Hofstatt darf nicht beweidet werden. Die zu ergänzenden Bäume sind inner Jahresfrist nach erfolgter Änderung zu pflanzen.