

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

28. Januar 1975

Amt für Rau
E 29. JAN. 1975 Nr. 543

Die <u>Einwohnergemeinde Hersiwil</u> unterbreitet dem Regierungsnat den allgemeinen Bebauungsplan (Zonenplan) mit dem dazugehörigen Baureglement sowie das Beitrags- und Gebührenreglement zur Genehmigung.

Plan und Reglement entsprechen den heutigen Planungsgrundsätzen und tragen der zu erwartenden baulichen Entwicklung wie auch den Anforderungen des Ortsbildschutzes Rechnung.

Der Plan enthält:

opido Pro tolka sparatnik pazodo

- a) Die Bauzonen, umfassend die Kernzone, die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen und die Wohnzone 2-geschossig in 1. und 2. Bauetappe
 - b) Landwirtschaftszone und Wald

92111 VV. 127

c) Den Verkehrsplan, enthalteno Bedeutung, Linienführung und Ausbaubreite der Strassen

d) Die Baulinien

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 18. März bis 18. April 1974. Während der gesetzlichen Frist wurden 5 Einsprachen eingereicht. Aufgrund von Verhandlungen wurden 4 der 5 Einsprachen zurückgezogen und eine wurde vom Gemeinderat abgelehnt. Rekurse an die Gemeindeversammlung sind jedoch keine erfolgt, so dass Plan und Reglemente am 30. August 1974 von der Einwohnergemeindeversammlung genehmigt wurden.

Gegenüber dem Plan der provisorischen Schutzgebiete entstehen durch diese Ortsplanung Aenderungen, die im Plan korrigiert werden müssen.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind noch folgende Bemerkungen anzubringen:

Beim Baureglement ist festzuhalten, dass § 24 Abs. 2 und 6 sowie § 33 Abs. 3 noch wie folgt zu korrigieren sind.

- \$ 24 Abs. 2 In der Kernzone können mit Einwilligung des Regierungsrates Ausnahmen gemacht werden, sofern keine andere Erschliessungsmöglichkeit besteht und die Verkehrssicherheit nicht gefährdet wird.
- § 24 Abs. 6 Ausnahmen für dauernde oder vorübergehende Anschlüsse an Hauptstrassen können vom Regierungsrat bewilligt werden, wenn eine Erschliessung sonst nicht möglich ist.
 - § 33 Abs. 3 Die Gemeinde kann durch Beschluss der Gemeindeversammlung Areal einer späteren Bauetappe in die erste
 Bauetappe überführen, wenn das Areal der ersten Bauetappe beinahe erschöpft ist. Zuständig für diese Genehmigung ist der Regierungsrat. da es sich um eine
 Abänderung des gültigen Planes handelt.

Es wird

and and the

1861 markalê ji li kula

beschlossen:

- 1. Der allgemeine Bebauungsplan (Zonenplan) mit Strassen- und Baulinien sowie das Beitrags- und Gebührenreglement der Einwohnergemeinde Hersiwil werden genehmigt.
 - 2. Das Baureglement wird mit den in den Erwägungen angeführten Ergänzungen zu § 24 Abs. 2 und 6 sowie § 33 Abs. 3 genehmigt.
 - 3. Der Plan der provisorischen Schutzgebiete ist an die mit diesem Beschluss genehmigte Bauzonengrenze anzupassen.

4. Die Gemeinde Hersiwil wird verhalten, dem Amt für Raumplanung bis zum 30. April 1975 noch 5 Pläne, wovon 1 Exemplar auf Leinwand aufgezogen und von der Gemeindebehörde unterzeichnet, zuzustellen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 100.--

Publikationskosten: Fr. 18.-- (Staatskanzlei Nr. 75) RE

Fr. 118.--

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gener

Bau-Departement (2) Gr

Kant. Hochbauamt (2)

Kant. Tiefbauamt (2)

Kant. Amt für Wasserwirtschaft (2), <u>mit Kartenausschnitt BMR</u> Rechtsdienst des Bau-Departementes

Amt für Raumplanung (5), mit Akten und 1 gen. Plan

Kreisbauamt I, 4500 Solothurn (2), mit l gen. Plan (folgt später)

Amtschreiberei Kriegstetten, 4500 Solothurn, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Kant. Finanzverwaltung (2)

Sekretariat der Katasterschatzung (2) mit 1 gen.Plan (folgt später)
Ammannamt der Einwohnergemeinde, 4511 Hersiwil

Baukommission der Einwohnergemeinde, 4511 Hersiwil, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Delegierter des Bundes für Raumplanung, Bahnhofplatz 10, 3003 Bern, (mit Kartenausschnitt BMR)

Ingenieurbüro Rudolf Enggist, Rötistrasse 22, 4500 Solothurn

Amtsblatt Publikation: Der allgemeine Bebauungsplan (Zonenplan) und das Beitrags- und Gebührenreglement sowie das Baureglement der Einwohnergemeinde Hersiwil werden unter Vorbehalt genehmigt.

— parameterar de la composition del composition de la composition del composition de la composition

PARTICLE CONTRACTOR OF THE CON

Therefore the second of the se

ind (x) cam occupate and

(a) wante for a const

(G) margariters . Aug. 2

(prijag kraje) para kada kada () () o dobred lago () o dobred delegal delegal angli kada () () o dobred delegal de

Tank, Harry transfer and the first

Sandaria de de la composició de la compo

<u>a pala 1886 a glas de sistes de la como estados destros de la valor de la collegación del collegación del collegación de la collegación del collegación de la collegación del collegación de la collegación de la</u>

remarks and the figure of the control of the second forgation in the same of states with a segment

den (mair erek) ma dipude es diesegisk est <u>radio disibilitat diridend.</u> Die elves dasmainen mande kolomojera, mair et du Die isolis emmuse generalistik en dissendanten C Die isolis es di mair de de molecule