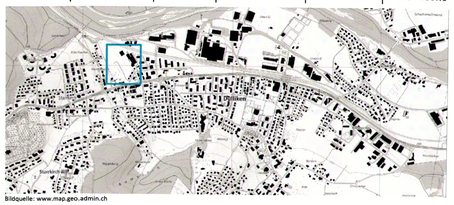
Gemeinde Dulliken
Kanton Solothurn

84/143

# Erschliessungs- und Gestaltungsplan "Schäfer-Langfeld"

1:500

| Entwurf | Vorprüfung / Mitwirkung | 3. Vorprüfung | Öffentliche Auflage | Gemeinderat | GENEHMIGUNG |
|---|---|---|---|---|---|



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Öffentlich aufgelegt vom: vom 25. August bis 30. September 2022

Beschlossen vom Gemeinderat am: 16.08.2022

Der Gemeindepräsident: Walter Rhiner

Der Gemeindeschreiber: Michael Steiner

2023/461

Vom Regierungsrat genehmigt mit Beschluss RRB Nr. 2023/461 vom 28. MRZ 2023

Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 19 vom 12. MAI 2023

Der Staatsschreiber

| | |
|---|---|
| Projekt: | DUL.02 |
| Datum | 01.07.2022 |
| Erstellt / Geprüft: | AC / PB |
| Format: | 900 * 600 |
| Grundlage: | AV-Daten: Dezember 2020 |
| Datei: | DUL02_Gestaltungsplan.vwx |

PLANAR RAUMENTWICKLUNG

**Koordinaten Baubereiche EG:**

| Koordinatenpunkte | E | N |
|---|---|---|
| 1 | 2637239.93 | 1245116.55 |
| 2 | 2637257.51 | 1245111.08 |
| 3 | 2637251.02 | 1245090.21 |
| 4 | 2637233.44 | 1245095.68 |
| 5 | 2637268.25 | 1245107.57 |
| 6 | 2637308.29 | 1245089.33 |
| 7 | 2637300.41 | 1245072.04 |
| 8 | 2637260.37 | 1245090.28 |
| 9 | 2637319.48 | 1245076.17 |
| 10 | 2637337.81 | 1245047.53 |
| 11 | 2637321.81 | 1245037.29 |
| 12 | 2637303.48 | 1245065.92 |
| 13 | 2637342.71 | 1245037.02 |
| 14 | 2637357.81 | 1245007.12 |
| 15 | 2637340.85 | 1244998.55 |
| 16 | 2637325.75 | 1245028.45 |
| 17 | 2637367.92 | 1244991.59 |
| 18 | 2637369.66 | 1244972.67 |
| 19 | 2637336.30 | 1244969.60 |
| 20 | 2637334.56 | 1244988.53 |
| 21 | 2637331.80 | 1244993.04 |
| 22 | 2637322.55 | 1244976.45 |
| 23 | 2637295.46 | 1244991.56 |
| 24 | 2637304.71 | 1245008.15 |
| 25 | 2637300.40 | 1245017.88 |
| 26 | 2637284.64 | 1245007.27 |
| 27 | 2637270.40 | 1245028.42 |
| 28 | 2637286.15 | 1245039.04 |
| 29 | 2637282.63 | 1245046.29 |
| 30 | 2637266.24 | 1245036.68 |
| 31 | 2637253.34 | 1245058.69 |
| 32 | 2637269.73 | 1245068.29 |
| 33 | 2637264.77 | 1244993.61 |
| 34 | 2637286.16 | 1244981.68 |
| 35 | 2637279.81 | 1244970.22 |
| 36 | 2637258.42 | 1244982.16 |
| 37 | 2637288.38 | 1244980.44 |
| 38 | 2637309.78 | 1244968.50 |
| 39 | 2637303.43 | 1244957.05 |
| 40 | 2637282.03 | 1244968.99 |
| 41 | 2637252.83 | 1244972.16 |
| 42 | 2637274.22 | 1244960.22 |
| 43 | 2637267.87 | 1244948.77 |
| 44 | 2637246.48 | 1244960.71 |
| 45 | 2637276.44 | 1244958.99 |
| 46 | 2637297.84 | 1244947.05 |
| 47 | 2637291.50 | 1244935.70 |
| 48 | 2637270.11 | 1244947.63 |
| 49 | 2637240.90 | 1244950.70 |
| 50 | 2637262.30 | 1244938.77 |
| 51 | 2637255.96 | 1244927.42 |
| 52 | 2637234.57 | 1244939.35 |
| 53 | 2637264.52 | 1244937.53 |
| 54 | 2637285.91 | 1244925.60 |
| 55 | 2637279.58 | 1244914.24 |
| 56 | 2637258.18 | 1244926.18 |
| 57 | 2637238.80 | 1244919.28 |
| 58 | 2637246.97 | 1244895.65 |
| 59 | 2637238.41 | 1244892.69 |
| 60 | 2637230.25 | 1244916.32 |
| 61 | 2637242.29 | 1244887.95 |
| 62 | 2637279.21 | 1244895.90 |
| 63 | 2637282.68 | 1244879.77 |
| 64 | 2637245.76 | 1244871.82 |
| 65 | 2637160.14 | 1244960.25 |
| 66 | 2637176.57 | 1244964.59 |
| 67 | 2637183.72 | 1244937.52 |
| 68 | 2637167.29 | 1244933.17 |
| 69 | 2637188.80 | 1244964.24 |
| 70 | 2637221.19 | 1244972.82 |
| 71 | 2637226.05 | 1244954.45 |
| 72 | 2637193.67 | 1244945.87 |

**Koordinaten Baubereiche UG:**

| Koordinatenpunkte | E | N |
|---|---|---|
| 73 | 2637251.82 | 1244866.92 |
| 74 | 2637245.66 | 1244870.89 |
| 75 | 2637242.07 | 1244887.52 |
| 76 | 2637237.12 | 1244890.27 |
| 77 | 2637239.22 | 1245114.69 |
| 78 | 2637256.79 | 1245109.05 |
| 79 | 2637250.71 | 1245090.09 |
| 80 | 2637233.14 | 1245095.73 |
| 81 | 2637267.14 | 1245104.32 |
| 82 | 2637307.65 | 1245087.47 |
| 83 | 2637301.15 | 1245071.84 |
| 84 | 2637260.63 | 1245088.69 |
| 85 | 2637317.71 | 1245075.23 |
| 86 | 2637335.65 | 1245046.96 |
| 87 | 2637321.35 | 1245037.89 |
| 88 | 2637303.41 | 1245066.15 |
| 89 | 2637341.37 | 1245036.47 |
| 90 | 2637356.47 | 1245006.59 |
| 91 | 2637341.37 | 1244998.95 |
| 92 | 2637326.26 | 1245028.82 |
| 93 | 2637367.73 | 1244990.52 |
| 94 | 2637369.16 | 1244972.65 |
| 95 | 2637336.79 | 1244970.06 |
| 96 | 2637335.36 | 1244987.92 |
| 97 | 2637331.75 | 1244993.16 |
| 98 | 2637322.54 | 1244976.65 |
| 99 | 2637295.45 | 1244991.77 |
| 100 | 2637304.65 | 1245008.27 |
| 101 | 2637299.48 | 1245017.44 |
| 102 | 2637285.44 | 1245007.99 |
| 103 | 2637271.09 | 1245029.28 |
| 104 | 2637285.14 | 1245038.74 |
| 105 | 2637281.68 | 1245045.91 |
| 106 | 2637266.21 | 1245036.84 |
| 107 | 2637253.23 | 1245059.00 |
| 108 | 2637268.70 | 1245068.06 |
| 109 | 2637264.47 | 1244993.85 |
| 110 | 2637286.30 | 1244981.67 |
| 111 | 2637279.97 | 1244970.32 |
| 112 | 2637258.14 | 1244982.49 |
| 113 | 2637288.08 | 1244980.67 |
| 114 | 2637309.91 | 1244968.50 |
| 115 | 2637303.58 | 1244957.14 |
| 116 | 2637281.75 | 1244969.32 |
| 117 | 2637252.54 | 1244972.39 |
| 118 | 2637274.37 | 1244960.22 |
| 119 | 2637268.04 | 1244948.86 |
| 120 | 2637246.21 | 1244961.04 |
| 121 | 2637276.15 | 1244959.22 |
| 122 | 2637297.98 | 1244947.05 |
| 123 | 2637291.65 | 1244935.69 |
| 124 | 2637269.82 | 1244947.87 |
| 125 | 2637240.58 | 1244950.95 |
| 126 | 2637262.41 | 1244938.77 |
| 127 | 2637256.08 | 1244927.42 |
| 128 | 2637234.25 | 1244939.60 |
| 129 | 2637264.22 | 1244937.77 |
| 130 | 2637286.06 | 1244925.59 |
| 131 | 2637279.72 | 1244914.24 |
| 132 | 2637257.89 | 1244926.42 |
| 133 | 2637238.72 | 1244919.39 |
| 134 | 2637246.88 | 1244895.76 |
| 135 | 2637238.33 | 1244892.81 |
| 136 | 2637230.17 | 1244916.44 |
| 137 | 2637242.95 | 1244888.22 |
| 138 | 2637278.79 | 1244895.95 |
| 139 | 2637282.27 | 1244879.82 |
| 140 | 2637246.42 | 1244872.09 |
| 141 | 2637160.32 | 1244960.09 |
| 142 | 2637176.84 | 1244964.46 |
| 143 | 2637183.93 | 1244937.71 |
| 144 | 2637167.41 | 1244933.34 |
| 145 | 2637189.07 | 1244963.11 |
| 146 | 2637221.43 | 1244971.68 |
| 147 | 2637226.02 | 1244954.36 |
| 148 | 2637193.66 | 1244945.78 |

## Legende

### Festlegungen

BEBAUUNG
- Gestaltungsplanperimeter
- Oberirdische Baubereiche (Nummer, Masse, Höhe)
- Baubereiche für Untergeschosse und unterirdische Bauten
- Baubereiche für Nebenbauten
- Hauszugang (Lage schematisch)

FREIRAUM
- Streuobstwiese
- Blumenwiese mit Gehölzgruppen
- Private Gartenbereiche
- Spiel- und Aufenthaltsbereiche
- Gemeinschaftlicher Aussenbereich

ERSCHLIESSUNG UND VERKEHR
- Erschliessungsflächen
- Zufahrt Landwirtschaft
- Bereich oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
- Car - Sharing Angebot (Lage schematisch)
- Oberirdische Veloabstellplätze (Lage schematisch)
- Entsorgung (Lage schematisch)
- Einfahrt / Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
- Einfahrt / Ausfahrt unterirdische Veloeinstellhalle (Lage schematisch)
- Öffentlicher Fussweg (Trottoir)
- Strassenkorridor
- Öffentliche Fuss- und Radverbindung (Lage schematisch)
- Arealinterne Erschliessung (Lage schematisch)
- Provisorische öffentliche Fuss- und Radverbindung (Lage schematisch)
- Baubereich Wendeplatz (für Kommunal- und Notfallfahrzeuge)

### Orientierungsinhalt

- Hecke
- Heckenbaulinie
- Weiterführende öffentliche Fuss- und Radverbindung (Anschluss übergeordnetes Fuss- und Radwegnetz)
- Pufferzone Landwirtschaft (ökologischer Übergang)
- Öffentliche Strasse Eichweg
- Sichtzone