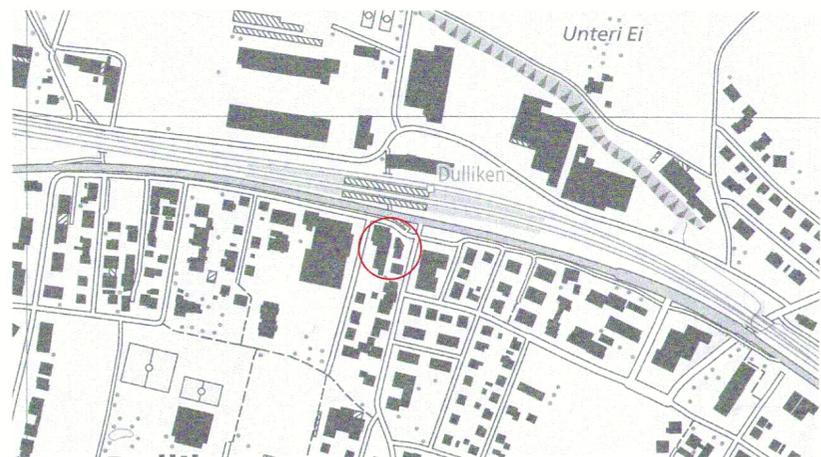


**Gestaltungsplan «Langmatt Nord», Dulliken**  
**GB Nr. 876, 878, 879, 910 und 967**  
Auflage 23.01.2023

Situation 1:500 | Grösse: 841 x 297 mm | Plan Nr. 1725\_DULLI\_G-001



Kartenausschnitt 1:10'000

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:

- Sonderbauvorschriften 1725\_DULLI\_G-002 vom 23. Januar 2023
- Raumplanungsbericht 1725\_DULLI\_G-003 (Orientierungsinhalt) vom 23. Januar 2023
- 1725\_DULLI; Entwicklung Bahnhof Süd - Richtprojekt vom 23. Januar 2023, Husistein & Partner AG, Aarau (Orientierungsinhalt)

Öffentliche Auflage von 26.01.2023 bis 28.02.2023

Beschlossen durch den Gemeinderat Dulliken am: 16.01.2023

der Gemeindepräsident [Signature] der Gemeindevorsteher [Signature]

Dulliken, den 30.05.2023

Genehmigt durch den Regierungsrat am: 24. Okt. 2023 mit RRB Nr. 2023/4617

der Regierungsrat [Signature] der Staatsschreiber [Signature]

Publikation im Amtsblatt Nr. vom 17. NOV. 2023



**Genehmigungsinhalt**

- ..... Perimeter / Gestaltungsplan (2'066.94 m<sup>2</sup>)
- Baubereich für Hochbauten
- - - - - Pflichtbaulinie Erdgeschoss
- /// Baufeld A für Hochbauten - 7 geschossig - Gebäudehöhe H 22.50 m
- /// Baufeld B für Hochbauten - 5 geschossig - Gebäudehöhe H 18.00 m
- /// Baufeld C für Hochbauten - 3 geschossig - Gebäudehöhe H 12.00 m
- Erschliessungs- und Begegnungsfläche
- Fläche für Platzgestaltung / Fuss- und Radverbindungen öffentlich (separates Projekt)
- ▶ Erschliessung Parkierung (Ein- / Ausfahrt)  
Genauere Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt.
- P Parkierung oberirdisch
- VP Bereich für Velo-Parkierung oberirdisch
- UFC Bereich für Unterflurcontainer
- Neue Hochstamm-Bäume (Strassenbaum), Lage schematisch

**Orientierungsinhalt**

- ▭ Katasterplan, Stand 24.07.2018
- ▭ 1725\_DULLI; Entwicklung Bahnhof Süd - Richtprojekt vom 18.10.2022, Husistein & Partner AG, Aarau
- ▭ Lage Tiefgarage, Richtprojekt vom 18.10.2022, Husistein & Partner AG, Aarau
- ▭ Lage Hauseingänge, Richtprojekt vom 18.10.2022, Husistein & Partner AG, Aarau
- Fläche für Platzgestaltung / Fuss- und Radverbindungen öffentlich (separates Projekt)
- bestehende Strassen und Wege
- Bauten bestehend
- ▭ Abzubrechene Gebäude
- Bestehende oder geplante Hochstamm-Bäume (Strassenbaum) ausserhalb Perimeter

Planverfasser: Husistein & Partner AG  
Büro für Architektur und Planung  
Schachenallee 29, Postfach, 5001 Aarau 1  
T +41 62 823 25 27, F +41 62 823 25 42  
info@husistein.com, www.husistein.com

Erstellungsdatum: 23. Januar 2023

