



84/56 83/129

AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES
DES KANTONS SOLOTHURN

Amt für Raumplanung			
28. DEZ. 1976			
			Nr. 7871

17. Dezember 1976

Mit Beschluss Nr. 6526 vom 12. November 1976 hat der Regierungsrat die von der Einwohnergemeinde Dulliken unterbreitete Baulandumlegung "EY" grundsätzlich genehmigt. Die Gemeinde wurde beauftragt, die Landumlegung vermessen und vermarken zu lassen; diesem Auftrag ist sie nachgekommen. Der definitiven Genehmigung steht daher nichts im Wege. Die Gebührenbefreiung wurde schon anlässlich der grundsätzlichen Genehmigung ausgesprochen. Eine Genehmigungsgebühr ist ebenfalls schon erhoben worden.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "EY" der Einwohnergemeinde Dulliken wird im Sinne von § 5 der Verordnung über die Umlegung oder Zusammenlegung von Bauland vom 16. Februar 1954, gestützt auf den vorgelegten Plan mit Eigentümer- und Flächenverzeichnis und das Dienstbarkeitenverzeichnis (alter und neuer Besitzstand) definitiv genehmigt.
2. Die Amtschreiberei Olten wird beauftragt, den neuen Besitzstand im Grundbuch einzutragen.

Der Staatsschreiber:

Dr. Max Gygis

Bau-Departement (4) pk, mit Akten
Hochbauamt (2)
Tiefbauamt (2)
Rechtsdienst (pw)
Amt für Raumplanung (2), mit 1 gen. Plan (Leinwand) und je
1 Dienstbarkeitenverzeichnis alter
und neuer Besitzstand

./.

Kreisbauamt II, Olten, mit 1 gen. Plan und je 1 Dienstbarkeiten-
verzeichnis alter und neuer Besitzstand

Amtschreiberei Olten, mit 1 gen. Plan und je 1 Dienstbarkeiten-
verzeichnis alter und neuer Besitzstand

Ammannamt der Einwohnergemeinde Dulliken (2), mit 1 gen. Plan
und je 1 Dienstbarkeitenverzeichnis alter
und neuer Besitzstand

Baukommission der Einwohnergemeinde Dulliken

Vermessungs- und Ingenieurbüro Rahm + Buxtorf, Olten (2)

Amtsblatt (Publikation von Ziffer 1 des Dispositivs)



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM
12. November 1976

15. NOV. 1976	
Nr. 6526	

Mit Schreiben vom 31. Mai 1976 bzw. 19. Oktober 1976 unterbreitet der Gemeinderat von Dulliken dem Regierungsrat einen Plan mit Eigentümer- und Flächenverzeichnis sowie ein Verzeichnis der Dienstbarkeiten alter und neuer Besitzstand der Baulandumlegung "EY". Der Plan mit den dazugehörigen Verzeichnissen wurden ordnungsgemäss vom 31. Juli bis 1. September 1975 öffentlich aufgelegt. Gegen die Baulandumlegung erfolgten keine Einsprachen. Der Gemeinderat ersucht um Genehmigung der Baulandumlegung "EY".

Das Verfahren wurde formell richtig durchgeführt. Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen. Die Landumlegung kann aufgrund des durchgeführten Verfahrens grundsätzlich genehmigt werden. Die Gemeinde Dulliken wird aufgefordert, die Vermessung und Vermarkung durchführen zu lassen und dem Regierungsrat im Sinne von § 5 der Verordnung über die Umlegung oder Zusammenlegung von Bauland zur definitiven Genehmigung vorzulegen. Dem Genehmigungsgesuch sind vier Pläne (1 Plan auf Leinwand aufgezogen) mit gleichvielen Dienstbarkeitenverzeichnissen beizulegen.

Es wird

beschlossen:

1. Die Baulandumlegung "EY" der Einwohnergemeinde Dulliken wird grundsätzlich genehmigt.
2. Die Einwohnergemeinde Dulliken wird beauftragt, die in Ziffer 1 genannte Baulandumlegung vermessen und vermarken zu lassen. Es sind vier Pläne (1 Plan auf Leinwand aufgezogen) und gleichviele Dienstbarkeitenverzeichnisse (alter und neuer Besitzstand) dem Regierungsrat zur definitiven Genehmigung zu unterbreiten.

3. Für die durch das Unternehmen bedingten grundbuchlichen Eintragungen, Abänderungen und Löschungen werden keine Grundbuch- und andere Amtschreibereigebühren und für die Eigentumsübertragungen keine Handänderungsgebühren erhoben.

Ueber die Erhebung der Kapitalgewinnsteuer entscheidet die zuständige Steuerbehörde.

Genehmigungsgebühr: Fr. 150.--

Publikationskosten: Fr. 18.--

Fr. 168.-- (Staatskanzlei Nr. 1299) Rch.

=====

Der Staatsschreiber:

Dr. Max G. [Signature]

Bau-Departement (4), mit Akten pk

Hochbauamt (2)

Tiefbauamt (2)

Amt für Raumplanung (2)

Rechtsdienst (pw)

Kant. Finanzverwaltung (2)

Kant. Steuerverwaltung (2)

Kreisbauamt II, Olten

Amtschreiberei Olten

Ammannamt der Einwohnergemeinde Dulliken (2)

Baukommission der Einwohnergemeinde Dulliken

Vermessungs- und Ingenieurbüro Rahm + Buxdorf, Olten

B A U L A N D U M L E G U N G

"E Y"

Gemeinde Dulliken

N e u e r B e s i t z s t a n d



12.10.1976

Legende

Anm.	= Anmeldung
K.	= Kaufvertrag
B.	= Beleg
R.	= Recht
L.	= Last

Zut.Parz.

neue Eigentümer,

GB-Nr. Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

A = Eigentümer: Kiefer Peter, 1936, Landwirt, von und in Starrkirch-Wil
neu Nr. 86

Dienstbarkeit (neu)

R. Wegrecht z.L. Nr. 1517 (Parz. B.) und 1611 (Parz. C)

B. /1976

Anmerkungen

1. Landw. Liegenschaft (LEG Nr. 872)

B. 15/1964
& B. /1976

2. Massnahmen zum Schutze des Grundwassers

B. 218/1976
& B. /1976

Vormerkung (neu)

1. Vorkaufsrecht z.G.d. Einwohnergemeinde Dulliken

B. / 1976 *)

*) Dieses Vorkaufsrecht wird im Anschluss an diese Baulandumlegung durch separates Beleg
neu begründet. (B. /1976)

B = Eigentümer: Wyss Arthur, 1897, Konrads sel., von Dulliken, Landwirt, in Starrkirch
neu Nr. 1517

Dienstbarkeit (neu)

L. Wegrecht z.G. Nr. 86 (Parz. A)

B. / 1976

R. Wegrecht z.L. Nr. 1611 (Parz. C)

B. / 1976

./.

Zut.Parz.
+ neue
GB-Nr.

Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Blatt 3

Beleg

Parz. B
neu Nr. 1517

(Forts.)

Anmerkungen

1. Massnahmen zum Schutze des Grundwassers

B. 218 / 1976
& B. / 1976

C =
neu Nr. 1611

Eigentümer: Schneeberger Kork A.G., in Dulliken

Dienstbarkeiten (neu)

L. Wegrecht z.G. Nr. 86 (Parz. A)

B. / 1976

L. Wegrecht z.G. Nr. 1517 (Parz. B)

B. / 1976

Anmerkung

1. Massnahmen zum Schutze des Grundwassers

B. 218 / 1976
& B. / 1976

Vormerkungen

1. Vorkaufsrecht für Fr. 30.-- pro m2 bis 31. Dezember 1976
z.G.d. Einwohnergemeinde Dulliken *) an einer Fläche
von 130 ar 40 m2

K. 883 / 1972
& B. / 1976

2. Rückkaufsrecht für Fr. 391'200.-- vom 1. Januar 1976
bis 1. Januar 1977 z.G.d. Einwohnergemeinde Dulliken
*) an einer Fläche von 130 ar 40 m2

K. 883 / 1972
& B. / 1976

Zut.Parz.

+ neue

GB-Nr.

Eigentümer,

Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

Parz. C

neu Nr. 1611

(Forts.)

*) Diese beiden Vormerkungen beziehen sich nur auf eine Fläche von 130 ar 40 m2 gemäss Baulandumlegungsplan und bisheriger Grundbucheintragung; dies ist die ursprüngliche Fläche von GB Nr. 1611 vor dieser Baulandumlegung.

Bei beiden Vormerkungen ist nun nachzutragen:

"an einer Fläche von 130 ar 40 m2", lt. B. /1976 und MP

D =

neu Nr. 103

Eigentümer: neu laut Baulandumlegung B. /1976

===

Einwohnergemeinde Dulliken

Dienstbarkeiten.

L. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 118	Anm.	121 / 1923
L. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 117	Anm.	124 / 1923
L. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 119 & 961	Anm.	125 / 1923
L. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 105	Anm.	126 / 1923
L. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 115	Anm.	127 / 1923
L. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 116	Anm.	128 / 1923

Zut.Parz.

+ neue

GB-Nr.

Eigentümer,

Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

Parz.

Dienstbarkeiten (Forts.)

D=

neu Nr. 103

L. Wegrecht z.G. GB Obergösgen Nr. 118

K. 571 / 1973
& B. / 1976

Bei GB Obergösgen Nr. 118 ist GB Dulliken Nr. 1456
durch GB Dulliken Nr. 103 zu ersetzen.

Bei GB Dulliken Nr. 1456 ist diese Dienstbarkeit
zu löschen.

Das Wegrecht wurde gemäss Mut.Plan zugleich an die
nord-westliche Seite von neu GB Nr. 103 (ZP D) ver-
legt.

Infolge dieser Wegrechtsverlegung ist bei der be-
treffenden Dienstbarkeitseintragung bei GB Ober-
gösgen Nr. 116 ebenfalls auf diese Baulandumlegung
zu verweisen.

Anmerkung

1. Massnahmen zum Schutze des Grundwassers

B. 218 / 1976
& B. / 1976

Behandlung der Dienstbarkeiten, Vor- und Anmerkungen bei den Restgrundstücken Grundbuch
Dulliken Nr. 100, 101 und 94 ausserhalb des Perimeters.

GB Nr. 100 Eigentümer: Kiefer Peter, 1936, Landwirt, in Starrkirch

Dienstbarkeit

R. Geh- und Fahrwegrecht z.L. Nr. 99 (Anm. 68/1923)

Diese Dienstbarkeit wird nicht mehr benützt und ist beim berechtigten
wie beim belasteten Grundstück zu löschen.

Anmerkungen

1. Landw. Liegenschaft (LEG Nr. 872) - (B. 36/1955)
2. Massnahmen zum Schutze des Grundwassers (B. 218/1976)

Diese beiden Anmerkungen haben ebenfalls auf das Restgrundstück bezug
und bleiben dort unverändert bestehen.

GB Nr. 101 Eigentümer: Kiefer Peter, 1936, vorgt.

Dienstbarkeit

L. Sandabfuhrrecht z.G. Nr. 1048 (Anm. 12/1923)

Diese Dienstbarkeit wird gemäss separater Löschungsbewilligung gelöscht.

GB Nr. 101 (Forts.)

Anmerkungen

1. Landw. Liegenschaft (LEG Nr. 972) - (B. 36/1955)
2. Massnahmen zum Schutze des Grundwassers (B. 218/1976)

Diese beiden Anmerkungen haben, wie bei GB Nr. 100 hievor, ebenfalls auf das Restgrundstück bezug und bleiben dort auch unverändert bestehen.

Die beiden Restgrundstücke GB Nr. 100 und 101 werden vereinigt. (Gemäss Mut.Plan)

GB Nr. 94 Eigentümer: Einwohnergemeinde Dulliken

Anmerkung

1. Massnahmen zum Schutze des Grundwassers (B. 218/1976)

Diese Anmerkung hat ebenfalls auf obiges Restgrundstück bezug und bleiben dort unverändert bestehen.

Stand: 12.10.1976/ost



~~Vom Regierungsrat durch heutigen~~

Beschluss Nr. 7871 genehmigt.

Solothurn, den 17.12. 1976

Der Staatsschreiber:



Der Grundbuchverwalter



B A U L A N D U M L E G U N G

"E Y"

Gemeinde Dulliken

A l t e r B e s i t z s t a n d

12.10.1976



Legende:

K.	= Kaufvertrag
B.	= Beleg
Anm.	= Anmeldung
R.	= Recht
L.	= Last

GB-Nr.	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg
86	<u>Eigentümer:</u> Kiefer Peter, 1936, Pauls sel., Landwirt, von und in Starrkirch-Wil	
	<u>Anmerkungen</u>	
	1. Landw. Liegenschaft (LEG Nr. 872)	B. 15 / 1964
	2. Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	B. 218 / 1976
100 (Teil)	<u>Eigentümer:</u> Kiefer Peter, 1936, vorgt.	
	<u>Dienstbarkeiten</u>	
	R. Geh- und Fahrwegrecht z.L. Nr. 99	Anm. 68 / 1923
	<u>Anmerkungen</u>	
	1. Landw. Liegenschaft (LEG Nr. 872)	B. 36 / 1955
	2. Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	B. 218 / 1976
101 (Teil)	<u>Eigentümer:</u> Kiefer Peter, 1936, vorgt.	
	<u>Dienstbarkeit</u>	
	L. Sandabfuhrrecht z.G. Nr. 1048 *)	Anm. 12 / 1923
	*) <u>Diese Dienstbarkeit wird gemäss separater Löschungsbewilligung im GB gelöscht !</u> ./.	

GB-Nr.	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg
101 (Teil)	(Forts.) <u>Anmerkungen</u> 1. Landw. Liegenschaft (LEG Nr. 972) 2. Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	B. 36 / 1955 B. 218 / 1976
1517	<u>Eigentümer:</u> Wyss Arthur, 1897, Konrads sel., von Dulliken, Landwirt, in Starrkirch <u>Anmerkung</u> 1. Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	B. 218 / 1976
103	<u>Eigentümerin:</u> Schneeberger Kork A.G., in Dulliken <u>Dienstbarkeiten</u> L. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 118 L. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 117 L. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 119 & 961 L. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 105 L. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 115 L. Geh- und Fahrwegrecht z.G. Nr. 116	Anm. 121 / 1923 Anm. 124 / 1923 Anm. 125 / 1923 Anm. 126 / 1923 Anm. 127 / 1923 Anm. 128 / 1923

GB-Nr.	Eigentümer, Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen	Beleg
103	(Forts.) <u>Anmerkung</u> 1. Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	B. 218 / 1976
1611	<u>Eigentümerin:</u> Schneeberger Kork A.G., vorgt. <u>Anmerkung</u> 1. Massnahmen zum Schutze des Grundwassers	B. 218 / 1976
	<u>Vormerkungen</u> 1. Vorkaufsrecht für Fr. 30.-- pro m2 bis 31. Dezember 1976 z.G.d. Einwohnergemeinde Dulliken	K. 883 / 1972
	2. Rückkaufsrecht für Fr. 391'200.-- vom 1. Januar 1976 bis 1. Januar 1977 z.G.d. Einwohnergemeinde Dulliken	K. 883 / 1972

GB-Nr. Eigentümer,
Dienstbarkeiten, Grundlasten, Vor- und Anmerkungen

Beleg

94 (Teil) Eigentümerin: Einwohnergemeinde Dulliken

Anmerkung

1. Massnahmen zum Schutze des Grundwassers

B. 218 / 1976

1456 Eigentümerin: Einwohnergemeinde Dulliken vorgt.

Dienstbarkeit

L. Wegrecht z.G. GB Obergösgen Nr. 118

K. 571 / 1973

Anmerkung

1. Massnahmen zum Schutze des Grundwassers

B. 218 / 1976

Stand: 12.10.1976/ost/R



Vom Regierungsrat durch heutigen
Beschluss Nr. 7871 genehmigt.

Solothurn, den 17. 12. 1976

Der Staatsschreiber:



Der Grundbuchverwalter

[Handwritten signature]

