

84/66



LEGENDE :

- GELTUNGSBEREICH DES GESTALTUNGSPLANES
--- BAULINIE
--- HAUSBAULINIE (MAX. GEBÄUDE-UMRISSLINIE) W 2
ÖFFENTLICHER BEREICH
GRÜNFLÄCHEN
PRIVATER FAHRVERKEHR

KANTON SOLOTHURN

GEMEINDE DULLIKEN

GESTALTUNGSPLAN

PARZELLE GB NR. 150

"HAGNAU" DULLIKEN

MASSSTAB : 1 : 500

MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN

- ÖFFENTLICHE PLANAUFLEGE VOM : 14. Dez. 1984 BIS 15. Jan. 1985
- GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT DER EINWOHNERGEMEINDE DULLIKEN DURCH DEN BESCHLUSS NR. : VOM 11. Feb. 1985

DER GEMEINDEAMMANN :

DER GEMEINDESCHREIBER :

- GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT DURCH DEN

BESCHLUSS NR. : 740 VOM 12. März 1985

ORT, DATUM

12. März 1985

DER STAATSSCHREIBER :

Dr. Max Gygis

GESTALTUNGSPLAN "HAGNAU" IN DULLIKEN

8. MAI 1984 BG.

CLAUDE BELART, ARCHITEKT HTL / STV, RÖTSMATTWEG 5,

4600 OLTEN

SONDERBAUVORSCHRIFTEN

SOWEIT NACHFOLGENDE VORSCHRIFTEN NICHTS ANDERES BESTIMMEN GELTEN DIE KANTONALEN UND KOMMUNALEN VORSCHRIFTEN !!!

NUTZUNG : ZULÄSSLIG SIND WOHNBAUTEN UND NICHTSTÖRENDE GEWERBE- UND DIENSTLEISTUNGSBETRIEBE

AUSNÜTZUNG : DIE MAX. ZULÄSSIGE AUSNÜTZUNGSZIFFER FÜR DIE GANZE PARZELLE NR. GB 150 HAGNAU BETRÄGT 0.40

BEI ABPARZELLIERUNG IST EIN AUSNÜTZUNGSTRANSPORT MÖGLICH.

GESTALTUNG : DIE GESTALTUNG DER BAUTEN IST WIE FOLGT FESTGELEGT.

DACHFORM : SATTELDACH, FIRSTRICHTUNG PARALLEL SCHACHENWEG
DACHNEIGUNG : BEIDSEITIG GLEICH
MATERIAL : BETON- O. TONZIEGEL FARBE ALT ODER NATURROT
TRAUFHÖHE : MAX. 6.00M AB GEWACHSENEM TERRAIN
VORDACH : MIN. 50 CM ORTSEITIG
MIN. 80 CM TRAUFSSEITIG

SCHUTZRÄUME : MIN. PRO 2 EFH. IST EIN SCHUTZRAUM ZUR GEMEINSAMEN BENÜTZUNG ZU ERSTELLEN. FÜR DIE BENÜTZUNG IST EINE DIENSTBARKEIT IM GRUNDBUCH EINZUTRAGEN

ÄNDERUNGEN : ZUM ZWECK EINER BESSEREN GESTALTUNG KANN DIE BAUKOMMISSION GERINGSFÜGIGE ABWEICHUNGEN VOM GESTALTUNGSPLAN UND DEN SONDERVORSCHRIFTEN GESTATTEN, SOFERN KEINE ÖFFENTLICHEN ODER ACHTENSWERTE NACHBARLICHE INTERESSEN VERLETZT WERDEN UND DIE MAX. BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE SOWIE DIE GESETZLICHEN MINDESTABSTÄNDE EINGEHALTEN WERDEN.

EG - KOTE : DIE ERDGESCHOSSKOTE WIRD AUF 383.40 M ÜBER MEER FIXIERT !! (±0.00 OK F.B. EG ± 383.40)