



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES  
DES KANTONS SOLOTHURN

VOM

18. Juni 1985

Nr. 1737

EG Dulliken: Gestaltungsplan "Glasacker" mit Sonderbauvorschriften und Umzonung von GB Nr. 403

---

Die Einwohnergemeinde Dulliken unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Glasacker" mit den dazugehörigen Sonderbauvorschriften und die Umzonung von GB Nr. 403 zur Genehmigung.

Der vorliegende Gestaltungsplan regelt die Ueberbauung, Detailerschliessung, Parkierung und Freiflächengestaltung im Gebiet zwischen Neumattstrasse, Alte Landstrasse und Glasackerstrasse (GB Dulliken Nrn. 457, 458, 460 und 461). Vorgesehen ist eine mehrheitlich 4-geschossige Ueberbauung. Die Parkierung erfolgt in einer unterirdischen Autoeinstellhalle sowie oberirdisch längs der Neumatt- und Glasackerstrasse. Sonderbauvorschriften bestimmen die im Plan nicht darstellbaren Einzelheiten der Nutzung, Ausnützung, Gestaltung etc..

Der Plan enthält zudem noch die Umzonung von GB Nr. 403. Gemäss rechtsgültigem Zonenplan (RRB Nr. 1442 vom 20. März 1979) liegt die Parzelle in der Zone W 4. Neu wird das Grundstück der Zone W3 zugeteilt.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 17. Januar 1985 bis 18. Februar 1985. Einsprachen gingen keine ein. Der Gemeinderat Dulliken hat den Gestaltungsplan "Glasacker" mit den dazugehörigen Sonderbauvorschriften und die Umzonung von GB Nr. 403 an seiner Sitzung vom 4. März 1985 genehmigt.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen anzubringen.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan "Glasacker" und die dazugehörenden Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Dulliken werden genehmigt.
2. Die Gemeinde wird eingeladen, dem Amt für Raumplanung bis zum 31. August 1985 noch 2 Pläne zuzustellen. Diese sind mit dem Genehmigungsvermerk der Gemeinde zu versehen.
3. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf dem Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Genehmigungsgebühr: Fr. 200.-- Kto. 2000-431.00

Publikationskosten: Fr. 23.-- Kto. 2020-435.00

Fr. 223.-- zahlbar innert 30 Tagen

=====

(Staatskanzlei Nr. 158 )ES  
Der Staatsschreiber :

*Dr. Max Gygis*

Bau-Departement (2) Gr/S

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Amtschreiberei Olten, 4600 Olten m/1 gen. Plan (folgt später)

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschätzung, mit 1 gen. Plan (folgt später)

Ammannamt der EG, 4657 Dulliken, mit 1 gen. Plan (folgt später)  
mit Einzahlungsschein/EINSCHREIBEN

Baukommission der EG, 4657 Dulliken

Amtsblatt Publikation:

Der Gestaltungsplan "Glasacker" der Einwohnergemeinde Dulliken wird genehmigt.