84 / 69

2

Gemeinde Dulliken — Kanton Solothurn

GESTALTUNGSPLAN GB 403
ÜBERBAUUNG „NEUMATT"
mit Sonderbauvorschriften

Ausnützungsziffer AZ = 0.7 inkl. Bonus

Zone W3 mit voll ausgebautem Dachgeschoss

Auftrag Nr	Plan Nr	Datum	Gezeichnet	Massstab
70	16	26 . 1 . 87	RU	1:200
		Ergänzung: Hager + Eicher	Kontrolliert	Plangrösse: 60/ 147

ALTE LANDSTRASSE 19
4657 DULLIKEN
TELEFON 062 35 30 47 PETER ZELLER ARCHITEKTURBÜRO

Vom Gemeinderat der Einwohnergemeinde Dulliken genehmigt durch Beschluss vom 8. Dez. 1986

Ammann: Gemeindeschreiber:

Oeffentliche Auflage vom 17. Okt. 1986 bis 17. Nov. 1986

Vom Regierungsrat durch heutigen Beschluss Nr. 949 genehmigt

Solothurn, den 31. März 1987

Der Staatsschreiber: Dr. Stelhovnik

UEBERBAUNG PARZELLE GB 403 IN DULLIKEN

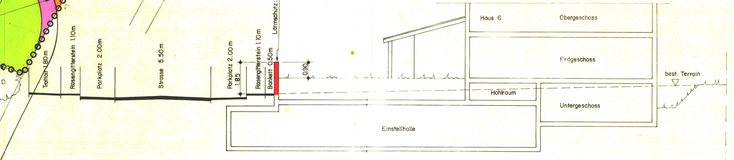
Netto Grundstücklfläche	m2	3'868.1o	
Ausnutzung o.7 x 3'868.1o	m2	2'7o7.67	

Geschossflächen der Ueberbauung

Haus 1	5 1/2 Zimmer und Disponibelraum		
	5.75 x 11.oo x 2 = 126.5o		
	5.75 x 6.88 = 39.56		
	3.oo x 6.oo = 18.oo	=	184.o6
Haus 2	4 1/2 Zimmer und Disponibelraum		
	7.75 x 11.oo x 2 = 126.5o		
	5.75 x 6.88 = 39.56	=	166.o6
Haus 3	4 1/2 Zimmer und Disponibelraum		
	5.75 x 11.oo x 2 = 126.5o		
	5.75 x 6.88 = 39.56	=	166.o6
Haus 4	5 1/2 Zimmer		
	8.oo x 7.21 x 2 = 115.36		
	5.75 x 2.oo x 2 = 2o.oo		
	2.6o x o.5o x 2 = 2.6o	=	137.96
Haus 5	5 1/2 Zimmer		
	5.75 x 11.oo x 2 = 126.5o		
	5.74 x 6.o2 = 34.61	=	161.11
Haus 6	5 1/2 Zimmer		
	5.74 x 11.oo x 2 = 126.5o		
	5.75 x 6.o2 = 34.61	=	161.11
Haus 7	6 1/2 Zimmer und Atelier		
	5.75 x 11.oo x 2 = 126.5o		
	4.oo x 8.oo = 32.oo		
	5.75 x 6.o2 = 34.61	=	193.11
Haus 8	5 1/2 Zimmer		
	5.75 x 11.oo x 2 = 126.5o		
	5.75 x 6.o2 = 34.61	=	161.11
Haus 9	5 1/2 Zimmer und Disponibelraum		
	5.75 x 11.oo x 2 = 126.5o		
	5.75 x 6.88 = 39.56		
	5.75 x 6.o2 = 34.61	=	2oo.67
Haus 1o	5 1/2 Zimmer und Disponibelraum		
	5.75 x 11.oo x 2 = 126.5o		
	5.75 x 6.88 = 39.56		
	5.75 x 6.o2 = 34.61	=	2oo.67
Haus 11	5 1/2 Zimmer und Disponibelraum		
	5.75 x 11.oo x 2 = 126.5o		
	5.75 x 6.88 = 39.56		
	5.75 x 6.o2 = 34.61	=	2oo.67
Haus 12	4 1/2 Zimmer und Disponibelraum		
	5.75 x 11.oo x 2 = 126.5o		
	5.75 x 6.88 = 39.56	=	166.o6
Haus 13	6 1/2 Zimmer und Disponibelraum		
	5.75 x 11.oo x 2 = 126.5o		
	5.75 x 6.88 = 39.56		
	4.oo x 8.oo = 32.oo	=	195.b6
Haus 14	5 1/2 Zimmer und Disponibelraum		
	5.75 x 11.oo x 2 = 126.5o		
	5.75 x 6.88 = 39.56		
	5.75 x 6.o2 = 34.61	=	2oo.67
Haus 15	5 1/2 Zimmer und Disponibelraum		
	5.75 x 11.oo x 2 = 126.5o		
	5.75 x 6.88 = 39.56		
	5.75 x 6.o2 = 34.61	=	2oo.67
TOTALE GESCHOSSFLAECHEN		=	2'695.a5

Reiheneinfamilienhaus - Ueberbauung Neumatt in Dulliken

SONDERBAUVORSCHRIFTEN

1. Das Areal des Gestaltungsplanes darf oberirdisch nur innerhalb der Hausbaulinie überbaut werden. Die unterirdischen Bauten müssen gemäss vorliegendem Gestaltungsplan erstellt werden.
2. Die Sichtschutz- und Lärmschutzwand, entlang dem privaten Gehweg an der proj. Glasackerstrasse, Höhe ab Gehweg 175 cm, ist architektonisch in Uebereinstimmung mit der Baukommission zu gestalten und mit immergrünen Pflanzen zu bepflanzen.
3. Die Grundrissformen der im Gestaltungsplan eingezeichneten Gebäude gelten als Richtform. Sie dürfen in ihrem Verhältnis nicht wesentlich verändert werden.
4. Dachform: Giebeldächer, Dachneigung ca. 30°, beidseitig gleich. Bedachungsmaterial: Tonziegel, die Farbe ist im Baubewilligungsverfahren festzulegen.
5. Pro Haus sind 2 Parkplätze zu erstellen, hiervon 1 Parkplatz unterirdisch. Die Tiefgarage ist bei der ersten Bauetappe zu erstellen.
6. Die Richtpläne für Wohnungsgrundrisse, Fassaden und Gebäudeschnitt sowie die Freiflächengestaltung haben informativen Charakter und sind sinngemäss anzuwenden.
7. Soweit dieser Gestaltungsplan und die Bestimmungen nichts anderes festlegen, gelten die Bauvorschriften der Gemeinde Dulliken und die kantonale Baugesetzgebung.
8. Zum Zwecke einer besseren Gestaltung kann die Bau- und Werkkommission im Baubewilligungsverfahren geringfügige Abweichungen vom Gestaltungsplan und vom einzelnen dieser Bestimmungen gestatten, wenn keine öffentlichen oder achtenswerten nachbarlichen Interessen verletzt werden und die maximale Bruttogeschossfläche sowie die gesetzlichen Mindestabstände eingehalten werden.

Allgemeiner Schnitt 1 : 100 (Terraingestaltung)