



Gde. Obergösgen

**LEGENDE :**

- GELTUNGSBEREICH DES GESTALTUNGSPLANES
- BAULINIE
- HAUSBAULINIE ( MAX. GEBÄUDE-UMRISSLINIE ) W 2
- ÖFFENTLICHER BEREICH
- GRÜNFLÄCHEN
- PRIVATER FAHRVERKEHR
- FIRSTRICHTUNG
- ▨ UMZONIERUNG: ALT INDUSTRIEZONE  
NEU W 2

**RRB Nr. 2003/685 brachten! vom 22. März 2003**

**GESTALTUNGSPLAN HAGNAU NORD  
PARZELLE GB NR. 154  
MIT ZONENAENDERUNG + SONDERBAUVORSCHRIFTEN  
Mst. 1:500**

- ÖFFENTLICHE PLANAUFBLAGE VOM 17. Okt. 1986 bis 17. Nov. 1986  
- GENEHMIGT VOM GEMEINDERAT DER EINWOHNERGEMEINDE DULLIKEN DURCH DEN BESCHLUSS NR. ... VOM 13. Oktober 1986

DER GEMEINDEAMMANN: *W. Krumm*  
DER GEMEINDESCHREIBER: *Alley*

- GENEHMIGT VOM REGIERUNGSRAT DURCH DEN BESCHLUSS NR. 506 VOM 14. Februar 1989

ORT, DATUM: ...  
DER STAATSSCHREIBER: *Dr. K. Fehrscher*

GESTALTUNGSPLAN "HAGNAU" IN DULLIKEN  
PETER STÄUBLE ARCH. HTL 4654 LOSTORF 1.10.1986

**SONDERBAUVORSCHRIFTEN**

SOWEIT NACHFOLGENDE VORSCHRIFTEN NICHTS ANDERES BESTIMMEN GELTEN DIE KANTONALEN UND KOMMUNALEN VORSCHRIFTEN !!!  
**NUTZUNG:** ZULÄSSIG SIND WOHNBAUTEN UND NICHTSTÖRENDE GEWERBE- UND DIENSTLEISTUNGSBETRIEBE  
**AUSNÜTZUNG:** DIE MAX. ZULÄSSIGE AUSNÜTZUNGSZIFFER FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DES GPL. HAGNAU GB. 154 BETRÄGT 0.40

**GESTALTUNG:** DIE GESTALTUNG DER BAUTEN IST WIE FOLGT FESTGELEGT.  
DACHFORM : SATTELDACH, FIRSTRICHTUNG GEMÄSS PLAN  
DACHNEIGUNG : BEIDSEITIG GLEICH  
MATERIAL : BETON- O. TONZIEGEL FARBE ALT ODER NATURROT/ ETERNITSCHIEFER  
TRAUFGÄHLE : MAX. 6.00M AB GEWACHSENEM TERRAIN  
VORDACH : MIN. 50 CM ORTSEITIG  
MIN. 50 CM TRAUFGÄHLE

**PARKIERUNG:** ZWISCHEN HAUS 1+2 MUSS DIE VERKEHRSFÄHIGE FLÄCHE SO ANGELEGT WERDEN, DASS DIE AUSFAHRT NUR VORWÄRTS ERFOLGEN KANN  
HAUS 3: GARAGEZUFAHRT MUSS ÜBER SCHACHENWEG OST ERFOLGEN

**ÄNDERUNGEN:** ZUM ZWECK EINER BESSEREN GESTALTUNG KANN DIE BAUKOMMISSION GERINGFÜGIGE ABWEICHUNGEN VOM GESTALTUNGSPLAN UND DEN SONDERVORSCHRIFTEN GESTATTEN, SOFERN KEINE ÖFFENTLICHEN ODER ACHTENSWERTE NACHBARLICHE INTERESSEN VERLETZT WERDEN UND DIE MAX. BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE SOWIE DIE GESETZLICHEN MINDESTABSTÄNDE EINGEHALTEN WERDEN.

**EG - KOTE:** DIE ERDGESCHOSSKOTE WIRD AUF 383.70 M ÜBER MEER FIXIERT !! (±0.00 OK F.B. EG ± 383.70)