



AUSZUG AUS DEM PROTOKOLL DES REGIERUNGSRATES DES KANTONS SOLOTHURN

VOM 14. Januar 1992 NR. 68

**DULLIKEN: Gestaltungsplan "Schollacker" mit
Sonderbauvorschriften / Genehmigung**

Kantonales Amt für Raumplanung
E 16. JAN. 1992
Flu

Die Einwohnergemeinde Dulliken unterbreitet dem Regierungsrat den Gestaltungsplan "Schollacker" mit Sonderbauvorschriften zur Genehmigung.

Der vorliegende Plan erfüllt die im Zonenplan mit RRB Nr. 1442 vom 20. März 1990 statuierte Gestaltungsplanpflicht und konkretisiert die Nutzung und Gestaltung der Parzellen GB Nrn. 1078 und 1173 in der 4-geschossigen Wohnzone. Integrierender Bestandteil der Sonderbauvorschriften ist ein Lärmgutachten, welches den Nachweis erbringt, dass mit gestalterischen und baulichen Lärmschutzmassnahmen die massgebenden Belastungsgrenzwerte eingehalten werden können.

Die öffentliche Auflage erfolgte in der Zeit vom 4. Oktober bis zum 4. November 1991. Innerhalb der Auflagefrist gingen keine Einsprachen ein. Der Gemeinderat genehmigte den Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften unter dem Vorbehalt allfälliger Einsprachen am 30. September 1991. Beschwerden liegen keine vor.

Formell wurde das Verfahren richtig durchgeführt.

Materiell sind keine Bemerkungen zu machen.

Es wird

beschlossen:

1. Der Gestaltungsplan "Schollacker" mit Sonderbauvorschriften der Einwohnergemeinde Dulliken wird genehmigt.
2. Bestehende Pläne und Reglemente sind auf den Geltungsbereich des vorliegenden Planes nicht anwendbar, soweit sie diesem widersprechen.

Kostenrechnung EG Dulliken:

Genehmigungsgebühr: Fr. 600.-- (Kto. 2000-431.00)

Publikationskosten: Fr. 23.-- (Kto. 2020-435.00)

Fr. 623.-- zahlbar innert 30 Tagen
=====

(Staatskanzlei Nr. 11) ES

Staatsschreiber:

Dr. K. Fehrschme

Bau-Departement (2) TS/Ci

Amt für Raumplanung (3), mit Akten und 1 gen. Plan/Vorschriften

Amt für Wasserwirtschaft (2)

Tiefbauamt (2)

Amtsschreiberei Olten-Gösgen, Amthaus, 4600 Olten

Finanzverwaltung/Debitorenbuchhaltung (2)

Sekretariat der Katasterschatzung

Solothurnische Gebäudeversicherung

Ammannamt der EG, 4657 Dulliken, mit 1 gen. Plan/Vorschriften
(folgt später), Einzahlungsschein, (einschreiben)

Baukommission der EG, 4657 Dulliken

Rhiner+Hochuli, Architekten SIA, Bahnhofstr. 1, 4657 Dulliken

Amtsblatt Publikation:

Genehmigung: Dulliken: Gestaltungsplan "Schollacker" mit Sonderbauvorschriften